

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.	Wartość nieruchomości.
	Nr działki	Pow. w ha.	Obręb ewid.			
1.	Dz.nr 115/4 arkusz mapy ewid. nr 10	0,1779 ha	Józefów ul. Kamienna	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 72,93 m ² . Działka w kształcie prostokąta, istnieje możliwość podłączenia jej do sieci elektrycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieć gazowej i sieci wodociągowej. Posiada dostęp do ulicy Kamiennej przez działkę nr 115/3 będącą własnością Gminy Józefów i stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr ZA1B/00075011/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.	Wartość gruntu ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę : 56.000,00 złotych /słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych/ Wartość budynku garażu wraz z infrastrukturą ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 14.600,00 złotych /słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych/. Koszt sporządzenia dokumentacji: 1000,00 złotych /słownie: jeden tysiąc złotych/ Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
2.	Dz.nr 36/2, nr 37/3 ark. mapy ewid. nr 18	Łączna powierzchnia: 0,2397 ha	Józefów ul. Cicha, ul. Romanowskiego	Nieruchomość o kształcie prostokąta, niezabudowana składa się z dwóch działek ewidencyjnych, położona jest przy ul. Cichej i ul. Romanowskiego. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej. Stan prawny uregulowany jest w KW. ZA1B/00081702/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.	Wartość nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 58.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).Koszt sporządzenia dokumentacji 2500,00 złotych (słownie : dwa tysiące złotych) Sprzedaż nieruchomości obłożona jest 23% stawką podatku VAT.

3.	Dz.nr 3028/1 ark. mapy ewid.nr 6	0,4316 ha	Majdan Nepryski	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową od strony szosy asfaltowej, sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane oraz zabudowa jednorodzinna, przez działkę na ukos przebiega linia energetyczna napowietrzna co może utrudniać optymalne zagospodarowanie nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Str.2 Wartość nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 83.200,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych). Koszt sporządzenia dokumentacji 2500,00 złotych (słownie : dwa tysiące złotych) Sprzedaż nieruchomości obłożona jest 23% stawką podatku VAT.
----	---	-----------	-----------------	--	--	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Józefowie, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie Biuletynu informacji publicznej <http://umjozefow.bip.lubelskie.pl> przez okres 21 dni tj. od dnia 08 listopada 2017 roku do dnia 28 listopada 2017 r. Uwaga! Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz. U. z 2016 roku poz.2016 ze zm./ upływa z dniem 19 grudnia 2017 roku.

Józefów, dnia 06 listopada 2017 roku.


BURMISTRZ
Roman Dziura