

Załącznik Nr 2b do SIWZ - Projekt umowy

Umowa nr IN.272.7.b.2017.PW

zawarta w dniu w Józefowie pomiędzy:

Gmina Józefów

ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów
REGON 950369103, NIP 918-20-03-870,

reprezentowana przez:

1. Roman Dziura – Burmistrz Józefowa,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Gielczyk
zwana dalej Zamawiającym,

a

..... REGON, NIP,
reprezentowanym przez:

1.,
zwanym dalej **Wykonawcą,**
została zawarta umowa o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12– 23 ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą **„Dostawa i montaż kotłów na biomasę w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Józefów”.**
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną 50 sztuk kotłów wykorzystujących biomasę – zgazowujących drewno wraz ze zbiornikiem buforowym o pojemności min. 1000 dm³ w tym:
 - 1) 50 sztuk kotłów o mocy nominalnej w przedziale 16-25 kW montowanych w budynkach mieszkalnych:

- Kocioł producent / typ / moc / ilość
- Kocioł producent / typ / moc / ilość
- Kocioł producent / typ / moc / ilość
- Kocioł producent / typ / moc / ilość
- Kocioł producent / typ / moc / ilość

Dla projektu zamawiający określił następujące wskaźniki realizacji:

Sumaryczna moc zainstalowana kotłów na biomasę –min. 1,125 MW.

- 2) Montaż kotła, zbiornika buforowego wraz z armaturą oraz dostosowanie istniejących przyłączy wodociągowych, c.o., c.w.u. do potrzeb montażu kotła;
- 3) Wykonawca ma obowiązek podłączenia zamontowanego kotła do istniejącego zasobnika c.w.u.
- 4) Instalacja układu sterującego;
- 5) Wbudowanie modułu Ethernet służącego do sterowania funkcjami i podglądu parametrów uzysku energetycznego za pomocą internetu. Wykonawca zainstaluje po 3 moduły dla każdej zamontowanej wielkości kotła c.o.
Poza tym każdy kocioł posiada sterownik który m.in. zapisuje dzienną, miesięczną oraz roczną energię wytworzoną przez kotły na karcie microSD lub SD oraz umożliwia przeniesienie zapisanych informacji na mobilne urządzenie zewnętrzne. Sterownik lub dodatkowy moduł do komunikacji z siecią posiada zbudowane WIFI oparte na komunikacji radiowej do bezprzewodowego połączenia z lokalną istniejącą siecią i współpracuje z systemem monitoringu;
- 6) Wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych wykonanej instalacji;
- 7) Napełnienie instalacji;
- 8) Uruchomienie instalacji;
- 9) Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi instalacji;
- 10) Sporządzenie instrukcji obsługi i przekazanie jej użytkownikom;
- 11) Możliwość odczytania uzysku energii cieplnej ze sterownika kotła;
- 12) Inne elementy ujęte w załączniku nr 1b do SIWZ - Projekcie wykonawczym i wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2b do SIWZ;
- 13) Zbiornik buforowy bez wężownicy:
 - a) pojemność min. 1000 dm³ ;
 - b) gwarancja 5 lat;
 - c) rozbieralna warstwa izolacji o grubości min. 10 cm;
 - d) wymiar bez izolacji: wysokość max 205 cm, szerokość bez izolacji 79 cm;
 - e) zbiornik emaliowany lub czarny.
- 14) Układ termoregulujący z pompą elektryczną:
 - a) maksymalna temp. robocza 100°C;
 - b) zabezpieczenie temp. powrotu;

Najważniejsze cechy układu termoregulującego z pompą elektroniczną:

 - przy rozpalaniu kotła umożliwia szybkie osiągnięcie wysokiej temperatury roboczej w kotle;
 - podczas ładowania podgrzewa zimną wodę na dnie kotła, tak aby zabezpieczyć kocioł przed rdzewieniem w wyniku procesu korozji;

- zapewnia wysoką i stałą temperaturę w zbiorniku oraz niski przepływ w celu osiągnięcia optymalnego uwarstwienia w kotle;
- po zakończeniu opalania odprowadza ciepło do zbiornika akumulacyjnego;
- w momencie gdy nastąpi przerwa w dostawie prądu lub pompa się zatrzyma, odprowadzi ciepło z kotła do zbiornika akumulacyjnego, gdyż posiada wbudowany system cyrkulacji grawitacyjnej.

Zamawiający zatem przewiduje, że sumarycznie w ramach projektu wymagane jest zamontowanie minimum 50 kotłów centralnego ogrzewania i ilość ta nie może ulec zmniejszeniu.

Wykonawca w wyniku realizacji zamówienia zobowiązany jest do osiągnięcia zakładanego wskaźnika. Wartość mocy zainstalowanej wykonawca zobowiązany jest przekazywać zamawiającemu sukcesywnie w miarę postępu robót. Wartość mocy zainstalowanej musi być podana w protokole odbioru robót. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu zestawienie sumarycznej mocy.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonych do SIWZ dokumentacjach technicznych kolektorów słonecznych.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.
5. Wykonawca montując kotły musi współpracować z wykonawcą dokonującym montażu kolektorów słonecznych - jeżeli montaż odbywa się w tym samym czasie.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia 30.06.2018 r.
2. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy po wykonaniu dostawy i montażu kompletnych instalacji 25 sztuk kotłów oraz drugi odbiór (końcowy) po wykonaniu dostawy i montażu kompletnych instalacji pozostałych 25 sztuk kotłów.

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług w zakresie których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu

- umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
 4. **Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:**
który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
 8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca odpowiada za działania ewentualnych podwykonawców.
 10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
 11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
 12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także

przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 5 dni przed planowaną dostawą.
2. Wykonanie dostawy i montażu kotła centralnego ogrzewania wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez przedstawiciela zamawiającego oraz wykonawcę, przy udziale użytkownika.
3. Dostarczone i zamontowane kotły centralnego ogrzewania będą stanowiły własność zamawiającego.
4. W ramach realizacji dostaw i montażu kotłów centralnego ogrzewania wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.);
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 6) okazania na każde żądanie zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - deklaracji zgodności
 - atestów lub aprobat technicznych,
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora;
 - 9) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych;
 - 10) informowania zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

- 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
 - 13) skompletowania i przedstawienia zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń,
 - protokołów odbiorów technicznych;
 - instrukcji obsługi;
 - 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru częściowego i końcowego;
 - 16) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych kotłów w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami.
 6. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu kotłów w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane kotły centralnego ogrzewania, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny zrezygnuje z montażu kotła, a montaż będzie możliwy u innej osoby bez zmiany mocy kotła, którego dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu kotła przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych zamawiający powiadomi wykonawcę przed terminem, na który zaplanowano montaż kotłów w budynku użytkownika, który zrezygnował z montażu.
 7. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu kotłów w innej lokalizacji podanej przez zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
 8. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji, na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają wykonawcę w pełnej wysokości.
 9. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Koordynatorzy Projektu

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu w osobie
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:
 - 1) w zakresie spraw technicznych tel.
 - 2) w zakresie spraw finansowych tel.
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac;
 - 2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy;
 - 3) organizowanie odbiorów i uczestnictwo w nich (o ile dotyczy);
 - 4) akceptowanie faktury częściowej i końcowej;
 - 5) uzgadnianie z wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
8. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy w osobie:

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
 - 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

§ 7

Warunki wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. **Ustalone w tej formie i niezmiennie wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie dostawy i montaż 50 sztuk kotłów wyraża się kwotą: złotych brutto, słownie złotych:,**
w tym:
 - 1) za szt. kotłów na biomasę o mocy kW montowanych w budynkach mieszkalnych:.....zł brutto, w tym VAT % w kwocie
 - 2) za szt. kotłów na biomasę o mocy kW montowanych w budynkach mieszkalnych:.....zł brutto, w tym VAT % w kwocie
 - 3) za szt. kotłów na biomasę o mocy kW montowanych w budynkach mieszkalnych:.....zł brutto, w tym VAT % w kwocie
 - 4) za szt. kotłów na biomasę o mocy kW montowanych w budynkach mieszkalnych:.....zł brutto, w tym VAT % w kwocie
 - 5) za szt. kotłów na biomasę o mocy kW montowanych w budynkach mieszkalnych:.....zł brutto, w tym VAT % w kwocie
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
4. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
7. Cena oferowana przez wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.
8. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).

9. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

§ 8 Płatności

1. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy inwestycji i częściowe fakturowanie z podziałem na poszczególne etapy.
2. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy po wykonaniu dostawy i montażu kompletnych instalacji 25 sztuk kotłów oraz drugi odbiór (końcowy) po wykonaniu dostawy i montażu kompletnych instalacji 25 sztuk kotłów.
3. Faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu i odebraniu przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego danego etapu prac.
4. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo zrealizowanych prac w terminie 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez wykonawcę do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danej części zamówienia przelewem na konto bankowe wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej na którą składa się wykonanie 119 kompletów instalacji solarnych w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego przelewem na konto bankowe wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
7. Do faktur wystawionych przez wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
8. Termin, o których mowa w ust. 4 i 5 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których zamawiający wraz z wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez wykonawcę uregulowane;
 - 2) przedłożenia zamawiającemu przez wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
9. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.

10. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Warunkiem przekazania wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7, o treści wskazanej w ust. 8, w stosunku do których zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca zostanie poinformowany przez zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) możliwości zgłoszenia przez wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 13.
16. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag o których mowa w ust. 15 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 15 pkt 1 i 2, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 16 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 15 pkt 2.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
20. Termin płatności poprawionej faktury w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego zamawiającego, na

którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna zamawiającemu od wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 10

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują odbiór po wykonaniu dostawy i montażu kompletnych instalacji 25 sztuk kotłów oraz drugi odbiór (końcowy) po wykonaniu pozostałej dostawy i montażu kompletnych 25 sztuk kotłów.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego jak i końcowego zamówienia.
4. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
5. Wykonawca przekaze zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół szczelności instalacji;
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez zamawiającego;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji, zawierający informację o przeszkoleniu każdego z użytkowników w zakresie obsługi kotła i przekazaniu instrukcji użytkownika;
 - 4) instrukcje użytkownika kotła napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
6. Podczas odbioru częściowego i końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek - dokona odbioru;
 - 2) jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia - dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;
 - 3) jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. W przypadku określonym, w ust. 6 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 będzie data odbioru po usunięciu wad.

8. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
9. W momencie odbioru wykonawca przekaze zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oddzielna dla każdego z użytkowników.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia o którym mowa w §2 ust. 1;
- b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia o którym mowa w §2 ust. 1 – liczony za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad (minimum 7 dni);
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 7 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- d) za brak udziału wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy w wysokości 5 % ustalonego w § 7 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% ustalonego w § 7 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustalonego w § 7 ust. 2 wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 3% ustalonego w § 7 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 3% ustalonego w § 7 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 7 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

- 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 7 ust. 2 wynagrodzenia umownego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy zamawiający utraci całość lub część

dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
 - 1) na kocioł centralnego ogrzewania – minimum 5 lat liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 2) zasobnik c.w.u. - minimum 5 lat liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 3) pozostałe elementy, materiały i urządzenia i montaż – minimum 5 lat liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli gwarancje producenta obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje wykonawcy, po upływie terminu 5 letniej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem zaofertowanej gwarancji.
5. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:

- 1) nie ma właściwości które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym;
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
 10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a.

§ 13a

Okresowy przegląd gwarancyjny

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania przez okres 5 lat od dnia odbioru, jednego przeglądu gwarancyjnego dotyczącego wszystkich kotłów w okresie gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia – w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowy przegląd gwarancyjny będzie świadczony w piątym roku okresu gwarancji i będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela zamawiającego.
3. Okresowy przegląd gwarancyjny obejmuje sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego;
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy;
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad;
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowej usługi gwarancyjnej na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym, nawet jeżeli zleci wykonywanie usługi przeglądu gwarancyjnego, o której mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądu gwarancyjnego spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 7.
7. Przyjmuje się, że przegląd powinien być wykonany do końca piątego roku licząc od dnia odbioru danego zestawu.
8. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
9. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
10. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
- 12. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać:**
 - 1) sprawdzenie szczelności obiegów wodnych oraz instalacji;
 - 2) sprawdzenie urządzeń zabezpieczających;
 - 3) sprawdzenie ciśnienia w naczyniu zbiorczym;
 - 4) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w OPZ.

§ 13b

Przeglądy gwarancyjne na żądanie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania kotłów centralnego ogrzewania lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji zamawiający wezwie wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego, niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie(zgodnie z deklaracją w ofercie) dni od momentu otrzymania wezwania od zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez zamawiającego, potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie(zgodnie z deklaracją w ofercie) dni od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres(zgodnie z deklaracją w ofercie) dni na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 200 zł za każdą dobę opóźnienia.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji zamawiający zawiadomi wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 14

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy zamawiającym a instytucją współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;

- 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 3) Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu kotłów w porównaniu z zestawieniem budynków, w których mają być zamontowane kotły stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu kotła, a montaż tego kotła będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów kotła, którego dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu kotłów przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych zamawiający powiadomi wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż kotła w budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu kotła;
 - 2) Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu kotła centralnego ogrzewania wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) zmiana osób, przy pomocy których wykonawca i zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
 - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 4) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 6) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
 - 7) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli wykonawca wskaże, że zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT - a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy zamawiającym a wykonawcą – strony umowy dokonają zmiany umowy w ramach której wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT;

- 8) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);
 - 9) Zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT;
 - 10) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych powyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- 1) zmiany danych teleadresowych;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez wykonawcę (jeżeli dotyczy).
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy zamawiającego:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni d powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;

-
- e) wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - f) wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
 - g) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2) wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) w przypadku braku chęci ze strony wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji wspólnie z zamawiającym, zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust.1 pkt. 1 lit. d);
 - 3) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 4) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 5) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
 - 6) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16

Dane osobowe

1. Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania umowy przekaze wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, w których zamontowane mają zostać kotły centralnego ogrzewania.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Każda ze stron jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach, jeden dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) formularz ofertowy – załącznik nr 1
 - 2) wykaz budynków – załącznik nr 2
 - 3) wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 3
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 4.
 - 5) Oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy – załącznik nr 5.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 3 do umowy – wzór karty gwarancyjnej

Karta gwarancyjna nr.....

Zamawiający, uprawniony z tytułu gwarancji	Gmina Józefów ul. Kościuszki 37 23-460 Józefów
Wykonawca - Gwarant	
Imię i nazwisko Użytkownika , adres, nr działki	
Data odbioru końcowego	

Okres gwarancji: 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 umowy.

Warunki gwarancji

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zamontowane kotły i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w §13a ust. 10 umowy.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek kotła (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów, prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek zamawiający powiadomi Gwaranta telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną.
5. **Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:**
 - telefon:
 - faks:
 - e-mail:
6. Przegląd gwarancyjny realizowany jest w dni robocze. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie dni i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem kotła w protokole.

Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:

- 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki;

- 2) rodzaj wady, awarii lub usterki;
- 3) adres lokalizacji kotła;
- 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant dostarcza do zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta.
10. Na czas wymiany Gwarant dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, znaczących zmian kolorystyki elementów kotła, wycieków, nieszczelności na połączeniach - zawsze uruchamiają gwarancję wykonawcy.
14. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta od odpowiedzialności gwarancyjnej.
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Zestawienie lokalizacji zestawów solarnych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca - Gwarant

Załącznik Nr 5 do umowy

....., dnia

.....
.....
.....
*nazwa (firma) i adres podwykonawcy,
dalszego podwykonawcy*

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
nazwa (firma) i adres podwykonawcy, dalszy podwykonawca

będącego podwykonawcą / dalszym podwykonawcą w zakresie*:

.....
.....
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: **Dostawa i montaż kotłów na biomasę w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Józefów** realizowanym w ramach umowy nr **IN.272.7.b.2017.PW** z dniazawartej przez Zamawiającego, tj.: Gminę Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów z Wykonawcą:

.....
nazwa (firma) i adres wykonawcy

Oświadczam, że:

1) otrzymałem należne wynagrodzenie od wykonawcy, podwykonawcy*:

w kwocie złotych brutto:

(słownie złotych:))

złotych netto:

podatek VAT:

za prace wykonane w okresie od do

2) pomiędzy podwykonawcą a wykonawcą/podwykonawcą a dalszym podwykonawcą* nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec wykonawcy / /podwykonawcy wobec dalszego podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi, dostawy, roboty budowlane.

.....
pieczęć i podpis podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy

* Niewłaściwe skreślić