

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Józefowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy Józefów oznaczonych jako działki ewidencyjne:

Działka nr 62/13 obręb Stanisławów o powierzchni 0,0734 ha – stan prawny uregulowany w księdze wieczystej ZA1B/00041734/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Działka nr 62/12 obręb Stanisławów o powierzchni 0,0752 ha – stan prawny uregulowany w księdze wieczystej ZA1B/00041734/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Działka nr 391 obręb Brzeziny o powierzchni 0,5350 ha – decyzja kom. GN-Z.7510.1.11.2024.EJL z dnia 04.10.2024 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach przeznaczonych pod użytki rolne, łąki i pastwiska.

Działka nr 320/4 obręb Szopowe o powierzchni 0,0209 ha – stan prawny uregulowany w księdze wieczystej ZA1B/00075044/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Nowa Gazeta Biłgorajska”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie od dnia 23.09.2025 r. do dnia 14.10.2025 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) – wniosków nie złożono. Termin pierwszego przetargu wyznaczono w dniu 9 stycznia 2026 r.

1) Działka nr 62/13 obręb Stanisławów:

Cena wywoławcza wynosi: **51.666,00 zł netto,**

Wadium wynosi: **5.166,60 zł**

Postąpienie wynosi: **520,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

2) Działka nr 62/12 obręb Stanisławów:

Cena wywoławcza wynosi: **54.414,00 zł netto,**

Wadium wynosi: **5.441,40 zł**

Postąpienie wynosi: **550,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

3) Działka nr 391 obręb Brzeziny:

Cena wywoławcza wynosi: **18.232,00 zł netto,**

Wadium wynosi: **1.823,20 zł**

Postąpienie wynosi: **190,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu nie dolicza się podatku VAT. Jeżeli nieruchomość wylicytuje osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR)

4) Działka nr 320/4 obręb Szopowe:

Cena wywoławcza wynosi: **10.819,00 zł netto,**

Wadium wynosi: **1.081,90 zł**

Postąpienie wynosi: **110,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

W/w działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi oraz wolne są od zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2026 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów, pokój nr 12.

Działki będą licytowane w kolejności wymienionej w ogłoszeniu o przetargu.

Przystępujący do przetargu winni **wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej** na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr **49 9644 1033 2007 3300 1401 0032** w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie **do dnia 27 lutego 2026 roku, w przypadku wpłaty wadium przelewem, decyduje data wpływu na podany rachunek bankowy.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z § 14 pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;
- pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

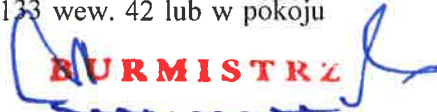
Jeżeli działkę oznaczoną numerem **391** położoną w obrębie **Brzeziny** wylicytuje osoba będąca rolnikiem indywidualnym, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423), po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych,
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (także kserokopie dyplomów)

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem /84/ 6878133 wew. 42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37.


BURMISTRZ
Józefów, dnia 22 stycznia 2026 r.