

PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY

dla zadania pn.:

"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Nepryski - etap II"

INWESTOR: Gmina Józefów
ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

ROBOTY OBJĘTE ZAKRESEM OPRACOWANIA:

Przygotowanie terenu pod budowę	kod CPV: 45100000-8
Roboty budowlane w zakresie wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	kod CPV: 45200000-9
Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków	kod CPV: 45232440-8
Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków	kod CPV: 45232423-3
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	kod CPV: 71320000-7
Wyposażenie oczyszczalni ścieków	kod CPV: 45252200-0
Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków	kod CPV: 45252100-9
Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	kod CPV: 45111200-0
Usługi inżynierskie	kod CPV: 71300000-1
Roboty instalacyjne w budynkach	kod CPV: 45300000-0
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	kod CPV: 71320000-7

Zawartość

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1.1. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia	5
1.2. Spodziewany efekt inwestycji.....	6
1.3. Gwarancje.....	7
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
1.4.1. Lokalizacja i charakterystyka terenu.....	7
1.4.2. Obszary chronione.....	8
1.4.3. Drogi oraz kolej	8
1.4.4. Istniejąca infrastruktura wod-kan.....	8
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.5.1. Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami	9
1.5.3. Kolidże oraz przejścia przez przeszkody.....	9
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
2.1. Wstęp	9
2.2. Wymagania dotyczące projektowania.....	9
2.2.1. Wymagania formalno - prawne	10
2.2.2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego	10
2.2.3. Materiały i Informacje udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego.....	11
2.2.4. Podejmowanie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych.....	11
2.2.5. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe.....	11
2.2.5. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.....	11
2.2.6. Badania i analizy uzupełniające	11
2.2.7. Prace i analizy przedprojektowe	12
2.2.8. Dokumentacja projektowa – Projekt budowlany (PB), Projekt techniczny (PT), Projekt wykonawczy (PW)	12
2.2.9. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych	13
2.2.10. Dokumentacja powykonawcza.....	14
2.2.11. Sprawowanie nadzoru autorskiego	15
2.2.12. Forma projektu budowlanego (PB), projektu technicznego (PT), projektu wykonawczego (PW) i dokumentacji powykonawczej.....	16
2.3. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych i wskaźników ekonomicznych	16
2.3.1. Sieć kanalizacji sanitarnej	17
2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	19
II. ZAŁĄCZNIKI	22

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zadania jest opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacyjnymi w ramach zadania pt.:

" Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Nepryski – etap II"

Zakres projektu i budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje obszar wsi Majdan Nepryski. W ramach niniejszego zadania przewidziano wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków w miejscowości Majdan Nepryski wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej.

Realizacja powyższych zadań służyć będzie uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Józefów oraz poprawie stanu środowiska naturalnego.

PFU określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe, i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów. Niemniej każda zmiana przyjętych w PFU rozwiązań technologicznych powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru Inwestorskiego.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w kolejnych punktach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Z uwagi na złożony zakres prac projektowych i wykonawczych zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed przystąpieniem do wyceny robót dla przedmiotowego zadania.

1.1. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia

Opracowanie projektowe musi obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i odpowiednie normy PN-EN lub równoważne.

Całość zadania stanowi:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Nepryski
 - a) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnym uzbrojeniem o łącznej długości około 1356,46m, średnicy min. dz200mm (wg załączonego zakresu graficznego),
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej średnicy min dz. 90, długości około 596,24 m, - odcinek ciśnieniowy (wg załączonego zakresu graficznego),
 - c) budowa przepompowni ścieków P6 w miejscowości Majdan Nepryski 1 szt.,
 - d) przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków istniejących w miejscowości Majdan Nepryski w ilości około 107 szt., średnicy 160mm i długości około 2852,33m, wg załączonego zakresu graficznego),
 - e) odbudowa nawierzchni asfaltowej w części miejscowości Majdan Nepryski oznaczone jako 1 od P5 i 2 o powierzchni około 3493m² (wg. załączonego zakresu graficznego),

- f) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, między dokumentacji geologiczno-inżynierskiej uwzględniającej warunki hydrogeologiczne panujące na terenie planowanej inwestycji, projektów konstrukcyjnych, projektów odtworzenia nawierzchni czy projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, wraz z uzyskaniem zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej,

2. Budowa/wykonanie:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Majdan Nepryski
- b) przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków istniejących we wsi Majdan Nepryski,
- c) budowa przepompowni ścieków P6 w miejscowości Majdan Nepryski wraz z rurociągiem tłocznym do studni rozprężnej na projektowanej sieci kanalizacji grawitacyjnej,
- d) odtworzenie nawierzchni dróg i chodników po budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Nepryski,
- e) wykonanie wszelkich niezbędnych robót wymaganych przy realizacji inwestycji, między innymi odtworzenia nawierzchni, usunięcia występujących kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

Zamawiający określi, jakie dokumenty wyjściowe są w jego posiadaniu (decyzje, warunki) oraz jak wygląda stan istniejących nawierzchni pasów drogowych w miejscach, gdzie Zamawiający przewidział budowę sieci.

Zamawiający wskaże, w których ulicach Wykonawca ma opracować koncepcje drogowe, jakie istotne przeszkody terenowe wystąpią na trasie planowanej inwestycji itp.

Ostateczne określenia w zakresie długości, średnic sieci i odgałęzień ustali Wykonawca w Dokumentacji Projektowej.

Kolejność realizacji zadań powinna wynikać z Programu Robót uwzględniającego możliwość ich odbioru z jednoczesnym uruchomieniem i włączeniem do eksploatacji.

Wykonawca zaprojektuje i wykona inwestycje związaną z budową sieci kanalizacji sanitarnej uwzględniając aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Dobór technologii robót dla poszczególnych fragmentów sieci stanowi element prac projektowych i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy.

Przyjęte przez Wykonawcę metody budowy sieci oraz przyłączy muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych robót określonych w niniejszym PFU - w szczególności:

- trwałości Robót,
- braku negatywnego wpływu na parametry pracy sieci i urządzeń,
- zapewnienia szczelności sieci i instalacji,
- zachowania wymaganych parametrów statycznych rurociągów.

1.2. Spodziewany efekt inwestycji

Przewiduje się, że inwestycja zrealizowana na podstawie projektów budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia będzie miała za zadanie rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej w sposób ograniczający do minimum jej uciążliwość dla wód powierzchniowych i podziemnych znajdujących się na terenie gminy Józefów, realizując tym samym zasadę ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu z jednoczesnym polepszeniem warunków życia mieszkańców. Ponadto, realizacja programu rozbudowy kanalizacji sanitarnej na terenie gminy zapewni ochronę środowiska przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju gwarantujący spełnienie wymagań

polskich i europejskich w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych (Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 18 listopada 2014r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

Planowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Nepryski, jest rozwiązaniem właściwym z punktu widzenia interesu publicznego, ochrony środowiska oraz ekonomicznego. Realizacja projektu zwiększy atrakcyjność analizowanego obszaru, przez co wzrośnie zainteresowanie potencjalnych inwestorów lokalnych i zewnętrznych. Projekt może przyczynić się także do promocji przedsiębiorczości na tym terenie, powstania nowych podmiotów gospodarczych i miejsca pracy.

1.3. Gwarancje

Zgodnie z zapisami w Umowie - Kontrakcie

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Lokalizacja i charakterystyka terenu

Całość przedsięwzięcia będzie realizowana na terenie miejscowości Majdan Nepryski.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, pokrywa się z działkami, przez które przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacyjne.

Usytuowanie projektowanej sieci wraz z rurociągami przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarach objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Józefów.

Sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Majdan Nepryski

Trasa planowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do poszczególnych odbiorców, jako typowo inwestycja liniowa - celu publicznego, będzie przebiegała przede wszystkim wzdłuż i w pasie drogowym oraz na terenie działek będących własnością prywatną i Gminy Józefów.

Przebieg trasy sieci, uwarunkowany został głównie rozmieszczeniem przestrzennym przyszłych odbiorców, istniejącą infrastrukturą, ukształtowaniem terenu.

Zadaniem przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej będzie odbiór ścieków sanitarnych z budynków mieszkalnych w Majdanie Nepryskim.

Na terenie wsi Majdan Nepryski znajduje się zorganizowana gminna sieć wodociągowa dostarczająca wodę do odbiorców z Gminnego ujęcia wody.

Wykaz działek, na których znajduje się przedmiotowa sieć oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z odbudową nawierzchni drogowej w miejscowości Majdan Nepryski 334, 333, 322, 321/2, 320/1, 319, 318, 315, 314, 312, 311, 309, 308, 307, 305, 303, 301, 299, 297, 296, 295, 294, 290, 288, 287, 286, 285, 284, 283/2, 283/1, 281, 280, 279/1, 276, 275, 274, 273, 267, 266, 265/1, 264, 263, 262, 261/1, 258/1, 254, 253, 251, 250/1, 243, 244, 241, 237/1, 235, 234, 233, 431/2, 431/1, 893, 430/1, 430/2, 429/5, 429/6, 429/3, 429/4, 428/7, 428/8, 428/1, 427/6, 427/5, 427/4, 427/3, 426/1, 425, 424/1, 423, 422/1, 422/3, 426/3, 594/1, 594/4, 348, 594/5, 600, 602, 607, 608, 609, 610/1, 611, 617, 618/1, 619/1, 621/1, 622/1, 623, 625/3, 626/3, 627/1, 629/1, 630, 631, 632/4, 638/1, 639/1, 640/3, 641, 642/1, 645, 646/1, 648/5, 648/1, 649/1, 650/1, 652/2, 653/1, 331, 656/1, 657, 658, 659, 660, 661/1, 1351, 664/1, 665, 666, 667, 668, 2172/1, 2172/2, 671, 673/1, 674/1, 674/6, 674/5, 675, 685, 679, 681, 683, 686, 714, 289, 643, 238, 239, 240, 593, 594/5, 594/4.

Dodatkowo w ramach inwestycji należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie

dodatkowych 5 sztuk przyłączy i uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 289, 643, 238, 239, 240, 593, 594/5, 594/4.

W ramach zadania należy wykonać odtworzenie nawierzchni drogowej w Majdanie Nepryskim wg. poniższej tabeli.

Nazwa/miejscowość	Długość [m]	Szerokość [m]	Powierzchnia [m²]	Rodzaj nawierzchni do wykonania
Majdan Nepryski 1 od przepompowni P5	1014,8	2,75	2790	Warstwa wiążąca 4 cm + warstwa ściernalna 3 cm
Majdan Nepryski 2	370	1,9	703	Warstwa wiążąca 4 cm + warstwa ściernalna 3 cm

Uwaga: Należy odtworzyć nawierzchnię asfaltową po całej szerokości jednego pasa ruchu. Obszar nawierzchni do odtworzenia wg. załączników graficznych.

1.4.2. Obszary chronione

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Józefów, na obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej, oraz w obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 - Roztocze PLB060012.

1.4.3. Drogi oraz kolej

Planowane zadanie przebiegać będzie przez drogi, których właścicielem jest Gmina Józefów.

1.4.4. Istniejąca infrastruktura wod-kan

W części miejscowości Majdan Nepryski znajduje się zorganizowana infrastruktura wodociągowa wykonana z rur PVC, natomiast przyłącza wodociągowe wykonane z rur stalowych, ocynkowanych oraz PE. W części miejscowości została zrealizowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z siecią kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami powinny być realizowane w oparciu o wymagania, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, które pod względem technicznym pozwolą uzyskać spodziewany efekt inwestycji.
- Rozwiązania projektowe, zastosowane materiały oraz jakość wykonanych robót powinny zapewniać wysoką trwałość i niezawodność budowanych sieci i urządzeń. Powinny również uwzględniać możliwość bezawaryjnej ich pracy w zmiennych warunkach eksploatacyjnych, możliwych do przewidzenia na etapie projektowania i robót budowlanych.
- Przepompownie ścieków powinny być kompatybilne i wpięte do istniejącego systemu wizualizacji pracy funkcjonującego w Gminie.
- Dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy.
- Zastosowane do zabudowy materiały winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na korozję w środowisku wodnym.
- Zastosowane uzbrojenie powinno charakteryzować się wysoką jakością, niezawodnością oraz wysokim standardem wykonania.
- Wszystkie wymienione i nie wymienione w PFU materiały powinny uzyskać akceptację

Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

- Akceptację Zamawiającego powinny uzyskać również technologie prowadzenia robót na etapie projektu i wykonawstwa.
- Roboty powinny być realizowane w oparciu o Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanych na etapie projektowania.

1.5.1. Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami

Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami, powinna spełniać wymagania określone w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach prawa, a przede wszystkim zapewniać:

- stały odbiór ścieków dla wszystkich dostawców objętych działaniem sieci kanalizacji sanitarnej,
- szczelność oraz odpowiednią przepustowość systemu kanalizacyjnego,
- przyłącza należy zaprojektować i wykonać do miejsca włączenia do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku lub do istniejących przyłączy
- Przepompownie ścieków powinny być kompatybilne i wpięte do istniejącego systemu wizualizacji pracy funkcjonującego w Gminie.

1.5.3. Kolizje oraz przejścia przez przeszkody

Przejścia rurociągów pod drogami zostaną wykonane z zastosowaniem m.in. izolowanych antykorozyjnie - stalowych rur ochronnych lub za zgodą zarządcy drogi z rur PE100 SDR17.

Usytuowanie oraz rozwiązania techniczno-budowlane przejść rurociągów pod drogami kołowymi i innymi oraz kolizji z innymi urządzeniami istniejącej infrastruktury wymaga uzgodnienia z instytucjami, którym podlegają.

Uzgodnienia, o których mowa należy uzyskać przed przedłożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z Zamawiającym.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wstęp

Wymagania Zamawiającego podane w niniejszym punkcie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) są rozszerzeniem zapisów punktu „Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe” i jako takie stanowią uzupełnienie i uszczegółowienie.

Niniejsza część PFU określa wymagania, które należy spełnić i elementy jakie muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w projektowaniu i realizacji inwestycji. Wszystkie wymogi podane w niniejszym PFU będą traktowane przez Zamawiającego jako wiążący element Kontraktu w rozumieniu opisu przedmiotu zamówienia. Podane wymogi są obligatoryjne, chyba, że Wykonawca, w uzasadnionym przypadku, uzyska akceptację Zamawiającego dla rozwiązań zamiennych, o co najmniej równorzędnych parametrach technicznych i ekonomicznych.

Zastosowane rozwiązania zamienne nie mogą powodować zmiany ceny Kontraktowej.

2.2. Wymagania dotyczące projektowania

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację Projektową służącą do wykonania Robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie Pozwolenia na Budowę.

W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały

wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z Prawem Polskim, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i pozwolenia niezbędne do ukończenia Robót tj. zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Wykonawca jest także zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowanymi sieciami.

2.2.1. Wymagania formalno - prawne

Wykonawca przygotowuje lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym m.in. wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz podejmie wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania potrzebnych Decyzji o Pozwoleniu na budowę lub zmian tych Decyzji oraz dokona wszelkich potrzebnych korekt.

2.2.2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego

Wykonawca wykona lub uzyska:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych na tereny i obiekty objęte zakresem robót przewidzianych w Kontrakcie,
- koncepcje drogowe (jeżeli będą wymagane),
- warunki prowadzenia Robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (jeśli będą wymagane),
- warunki odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników (do opracowania projektu odtworzenia nawierzchni – jeśli będzie wymagany),
- warunki techniczne wydane przez PGE na potrzeby zasilenia w energię sieciowych przepompowni ścieków,
- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,
- projekty wykonawcze dla poszczególnych zakresów zadania, stanowiącymi uszczegółowienie projektów budowlanych (technicznych),
- projekty konstrukcyjne w zakresie niezbędnym do realizacji Robót,
- dokumentacje technicznych badań podłoża gruntowego,
- informacje na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- pozwolenia na budowę dla całego zakresu robót,
- dokumentacje powykonawcze wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów oraz uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- projekty organizacji robót i organizacji ruchu w pasach drogowych,
- komplet dokumentów niezbędnych dla uzyskania wymaganych pozwoleń związanych z użytkowaniem,
- projekty budowlane, powykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem technicznym- wg warunków wydanych przez poszczególnych administratorów sieci,
- kosztorysy inwestorskie,
- przedmiary robót,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- uzgodnienia Dokumentacji Projektowej i rozwiązań w niej zawartych z odpowiednimi urzędami i instytucjami (np. zarządcą dróg - w pasach drogowych, Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, rzeczoznawcą p.poz. itp.).
- Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji (w tym opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.

2.2.3. Materiały i Informacje udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego

Zamawiający przekaze lub udostępni:

- Wykaz działek, na których zlokalizowana jest planowana inwestycja.
- Koncepcja budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
- Warunki techniczne wykonania robót, wydane przez Gminę Józefów,
- Warunki techniczne przyłączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Nepryski do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- oraz pozostałe dokumenty, opracowania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2.2.4. Podejmowanie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych

Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego oraz Właścicieli nieruchomości (o ile dotyczy) o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego. Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych i w konsekwencji Robót.

Przy wyborze wariantu rozwiązań projektowych Wykonawca będzie się kierował kryteriami, wg pierwszeństwa wynikającego z kolejności ich podania:

- przyjmowania rozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczne, możliwie, najszybsze i sprawne wdrożenie Przedsięwzięcia,
- zastosowania rozwiązań najlepszych pod względem technicznym lub technologicznym spośród dostępnych na rynku.

W przypadku, gdy zaistnieje wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania Wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od Zamawiającego.

2.2.5. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać kompletną dokumentację geodezyjną inwestycji. Wykonawca także we własnym zakresie wykona wszelkie prace geodezyjne i pomiarowe związane ze szczegółową inwentaryzacją wykonywanych obiektów.

2.2.5. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Wykonawca w ramach Kontraktu zobowiązany jest wykonać szczegółową dokumentację geologiczno-inżynierską, uwzględniającą warunki hydrogeologiczne dla docelowego przebiegu sieci.

Dokumentacja powinna być sporządzona z uwzględnieniem wymogów:

- Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie (Dz. U. Nr 201 poz. 1673),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie kategorii prac geologicznych, kategorii kwalifikacji do wykonywania, dozoru i kierowania tymi pracami oraz sposobu postępowania w sprawach stwierdzania kwalifikacji (Dz. U. Nr 124, poz. 865).

2.2.6. Badania i analizy uzupełniające

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji

danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU.

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym monitoring istniejącej kanalizacji sanitarnej przewidzianej do renowacji.

2.2.7. Prace i analizy przedprojektowe

Wykonawca w każdym przypadku, gdy może to być potrzebne ze względu na dążenie do realizacji Kontraktu zgodnie z wytycznymi i zasadami podanymi w niniejszym PFU przygotuje warianty rozwiązań projektowych (w tym wariantów materiałowych) z przedstawieniem wszystkich wad i zalet poszczególnych rozwiązań, których to znajomość można osiągnąć przy pomocy analizy informacji, które mogą być dostępne Wykonawcy. Za informacje, które mogą być dostępne Wykonawcy uważa się informacje, które może on uzyskać z dowolnego źródła kierując się zasadą należytej staranności.

Przy wykonywaniu analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów związanych z eksploatacją Robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych oraz nakładów pracy związanej z eksploatacją zaprojektowanych Robót).

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- efektywności ekonomicznej,
- techniczne,
- technologiczne,
- trwałości przyjętych rozwiązań.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

Jeżeli dla analiz będzie potrzebne badanie kosztów lub cen Wykonawca kierując się zasadą należytej staranności przygotowuje zestawienia danych rynkowych dla oszacowania potrzebnych wartości.

Zestawienie powinno zawierać również dostępne materiały lub usługi o najniższych cenach z podaniem ich wiodących parametrów.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

2.2.8. Dokumentacja projektowa – Projekt budowlany (PB), Projekt techniczny (PT), Projekt wykonawczy (PW)

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej opracuje oddzielną dokumentację projektową dla:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej wraz z przyłączami oraz przepompownią ścieków dla miejscowości Majdan Nepryski,
- Projektu Budowlanego Robót z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę (4 egz.),
- Projektu Technicznego (3 egz.),
- Projektu Wykonawczego Robót stanowiącego uszczegółowienie Projektu budowlanego (4 egz.),
- Koncepcji drogowej (jeśli wymagana) (3 egz.),
- Projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy (jeśli wymagana) (4 egz.),
- Projektu odtworzenia nawierzchni (4 egz.),
- Projektów wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji.

Wykonawca opracuje Projekt Budowlany Robót uzupełniony o wymogi dla projektu wykonawczego określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, 1133, z późniejszymi zmianami) oraz zastosuje się do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, tekst jednolity - z późniejszymi zmianami) oraz Warunkami Technicznymi wydanymi przez Zamawiającego.

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów, istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i trwałości poszczególnych elementów. Wykonawca wykona i wnieśnie do Projektu wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną zachowane.

Projekty budowlane i wykonawcze powinny obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia i powinien składać się m.in. z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:

- część technologiczna,
- część budowlano-konstrukcyjna,
- część elektryczna oraz AKPiA,
- zagospodarowanie i urządzenie terenu (branża drogowa),
- dokumentacja geotechniczna i hydrogeologiczna (jeżeli będzie konieczne wykonanie dodatkowych badań geotechnicznych),
- projekty niezbędnych przekładek sieci lub linii energetycznych,
- opracowania, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb realizacji inwestycji,
- informacje dotyczące BIOZ

Wyłączenie niektórych z wyżej wymienionych opracowań z zakresu prac Wykonawcy, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

Ponadto PB i PW musi spełnić następujące wymagania:

- musi zawierać rozwiązania wszystkich potencjalnych problemów, których rozwiązanie jest możliwe na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien zidentyfikować wszystkie problemy, których identyfikacja jest możliwa przy pełnej wnikliwości i staranności,
- musi zawierać uzasadnienie wyboru metody budowy rurociągu, wyboru materiału oraz niezbędne obliczenia statyczno-wytrzymałościowe,
- musi być dostarczony na rysunkach spełniających wymagania odpowiednich przepisów dla projektów budowlanych,
- musi być dostarczony Zamawiającemu w ilości i formie opisanych poniżej.

2.2.9. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, zakończenia i użytkowania Robót przez Zamawiającego (np. operaty, pozwolenia, itp.). Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów. Wykonawca uzyska zgodę właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- uzyskanie (i przekazanie Zamawiającemu) z Wydziału Ochrony Środowiska warunków prowadzenia Robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (jeśli wymagane) oraz jeśli zaistnieje konieczność - decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew,
- uzyskanie warunków technicznych lokalizacji projektowanych sieci na terenie pasa drogi gminnej,
- Wykonawca wystąpi o wydanie Decyzji o pozwoleniu/pozwoleń na budowę w imieniu Zamawiającego. Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń ponosi Wykonawca. Opłaty te należy uwzględnić w Cenie kontraktowej,
- uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników (do opracowania projektu odtworzenia nawierzchni),
- uzyskanie warunków tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia Robót,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień Dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień (w tym m.in.: uzgodnienie tras z ZUDP, uzyskanie zezwolenia na zlokalizowanie uzbrojenia w pasie drogowym (na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, tekst jednolity - z późniejszymi zmianami) uzgodnienie opracowanego projektu odtworzenia nawierzchni po robotach sieciowych,
- uzyskanie uzgodnienie dokumentacji przez Zamawiającego.

Zamawiający jest w posiadaniu zgód właścicieli nieruchomości na wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej, niemniej jednak Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić i potwierdzić z właścicielem nieruchomości trasę planowanego przyłącza. Uzgodnienia należy wykonać na zatwierdzonym przez Zamawiającego wzorze oświadczenia.

Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania ww. pozwoleń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Robót.

Przewidywany harmonogram uzyskiwania dokumentów opisanych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

2.2.10. Dokumentacja powykonawcza

Po wykonaniu Robót, przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera/Inspektora Nadzoru, dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez autora Projektu. Po zakończonych Próbach ciśnieniowych, Próbach szczelności i inspekcjach, Wykonawca przedstawi osiągnięte wyniki.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, ale przed ich przykryciem (zasypaniem).

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno - kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno - kartograficznej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem Prób Końcowych.

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Wykonawca przekaze powykonawczą dokumentację geodezyjno-kartograficzną instytucjom zewnętrznym zgodną z wymaganiami zawartymi w warunkach prowadzenia robót oraz do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka).

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. :

- Projekt powykonawczy potwierdzony przez Kierownika budowy lub kopie rysunków Projektu Budowlanego z naniesionymi w sposób czytelny (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, korekty niezbędnych obliczeń statycznie - wytrzymałościowych i wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów,
- Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami z adnotacją geodety, czy roboty zostały wykonane zgodnie lub niezgodnie z dokumentacją (inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej),
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym,
- Pozwolenie na budowę,
- Protokoły odbiorów częściowych,
- Protokół z wykonanej próby hydraulicznej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- Protokół z pozytywnymi wynikami monitoringu sieci kanalizacji sanitarnej (bez przyłączy),
- Protokół ze zgrzewania rur PE,
- Protokół z badań pobranych próbek,
- Protokół z zagęszczenia gruntu (podsypki, zasypki),
- Protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych - jeśli Zarządca drogi taki wymóg Postawił,
- Protokoły przekazania terenu użytkownikom w przypadku takiej konieczności,
- Oświadczenia właścicieli nieruchomości o doprowadzenia terenu, na którym prowadzone były roboty budowlane do stanu pierwotnego,
- Deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji, certyfikaty i atesty higieniczne zastosowanych przy realizacji Inwestycji materiałów i urządzeń.

2.2.11. Sprawowanie nadzoru autorskiego

Wykonawca jest zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.

2.2.12. Forma projektu budowlanego (PB), projektu technicznego (PT), projektu wykonawczego (PW) i dokumentacji powykonawczej

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 4 komplety dokumentacji projektowo-kosztorysowej w poszczególnych branżach budowlanych w wersji papierowej wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę (w tym 1 kopi opieczetowanej i zatwierdzonej przez organ wydający pozwolenie na budowę) i w wersji elektronicznej (formaty plików umożliwiające edycję będących w dyspozycji Zamawiającego, kosztorys w formacie ath i pdf).

Wszystkie egzemplarze (4kpl) dokumentacji projektowej powinny być oprawione w segregatory i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja projektowa”
- numer Kontraktu
- nazwa Kontraktu
- numer Zadania
- nazwa Zadania
- numer egzemplarza

Wewnątrz segregatora pt. **„dokumentacja projektowa”** powinien znajdować się spis zawartości oraz opracowania branżowe oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej branży.

Wszystkie egzemplarze (4kpl) **„dokumentacji powykonawczej”** powinny być oprawione w segregatory jednego koloru i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja powykonawcza”
- numer Kontraktu
- nazwa Kontraktu
- numer Zadania
- nazwa Zadania
- numer egzemplarza

Wewnątrz segregatora pt. **„dokumentacja powykonawcza”** powinien znajdować się spis zawartości oraz dokumenty pogrupowane i oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej grupy:

- opracowania projektowe,
- powykonawcza dokumentacja geodezyjna
- dokumenty: m.in. pozwolenie na budowę, oświadczenie Kierownika budowy, protokoły prób, odbiorów itp, opinie sanitarne i in.
- deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty, atesty itp.

Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).

Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.

Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji projektowej powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”, w dokumentacji powykonawczej - podpisem Kierownika Budowy.

2.3. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych i wskaźników ekonomicznych

Dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o

analizy rzeczywistych warunków pracy.

Zastosowane do zabudowy materiały winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na korozję w środowisku wodnym. Zastosowana armatura powinna charakteryzować się wysoką jakością, niezawodnością oraz wysokim standardem wykonania.

2.3.1. Sieć kanalizacji sanitarnej

2.3.1.1. Rurociągi do budowy sieci

Sieć oraz przyłącza powinny być wykonywane z rur i kształtek o właściwościach mechanicznych spełniających wymagania określone w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach.

Należy zaprojektować sieć i przyłącza grawitacyjne do poszczególnych odbiorców z rur PCV SN8 lite z wydłużonym kielichem i gumową uszczelką w zakresie średnic min. $\text{dz}160\text{mm} \div \text{dz}250\text{mm}$. Odcinki tłoczne wykonać z rur PE100 SDR17 lub PE100 RC min. $\text{dn}90\text{mm}$.

Rurociągi sieci oraz przyłącza w większości przypadków będą układane w wykopie otwartym na podsypce piaskowej grubości min. 10cm. Po wykonaniu prób rurociągi obsypać piaskiem do wysokości 30cm ponad rurę. Pozostałą objętość wykopu zasypać piaskiem lub gruntem rodzimym z zagęszczeniem do $I_s \geq 0,90$ (dla rur układanych w terenach zielonych) i $I_s \geq 0,98$ (dla rur układanych pod drogami/chodnikami).

W przypadku przejść poprzecznych rurociągów pod drogami utwardzonymi należy stosować metodę bez wykopową - w technologii przewiertów lub przecisku w stalowej rurze osłonowej. Rurę przewodową należy montować w rurze osłonowej stosując płozy dystansowe. Końcówki rury osłonowej uszczelnić stosując manszety.

Niezależnie od przyjętej technologii układania rur, z uwagi na głębokość przemarzania gruntu należy zachować minimalne przykrycie rurociągów wynoszące 1,50 m, licząc od powierzchni terenu do góry rury. W przypadku braku możliwości technicznych zastosowania powyższej zasady należy wykonać ocieplenie rurociągów znajdujących się powyżej głębokości przemarzania gruntu stosując ocieplenie z keramzytu.

Wszystkie roboty montażowe należy prowadzić w odwodnionych i umocnionych wykopach. Do umocnienia wykopów stosować szalunki systemowe.

Wszystkie materiały użyte do budowy sieci powinny posiadać aktualne, stosowne certyfikaty, atesty, a mające kontakt z wodą powinny posiadać dodatkowo atest Państwowego Zakładu Higieny.

Przyłącza do poszczególnych dostawców ścieków będą zakończone w budynkach lub na istniejących przyłączach kanalizacyjnych.

2.3.1.2. Ubrojenie sieci kanalizacji sanitarnej

Studnie betonowe Φ wew. 1000 oraz 1200mm

Studnie betonowe należy zlokalizować w sposób ułatwiający późniejszą łatwą eksploatację sieci stosując poniższe zasady:

- montaż na kolektorze głównym w drodze asfaltowej min. DN1000
- montaż w miejscach łączenia kolektorów min. DN1200
- montaż przed przepompownią główną min. DN1200,
- montaż jako studnia rozprężna min. DN1200
- montaż po obu stronach przejść poprzecznych pod drogami min. DN1200,

W pozostałych przypadkach dopuszcza się stosowanie studni z PP/PCV w zakresie średnic min. DN315-DN425.

Studnie betonowe należy wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych, z fabrycznie wykonanymi kinetami i przejściami szczelnymi oraz żeliwnymi stopniami złazowymi. Dopuszcza się

wykonanie kinety studni na budowie z betonu klasy C35/45. Prefabrykaty studni wykonać z betonu wodoszczelnego W8, mrozoodporności F150 o klasie wytrzymałości na ściskanie min. C35/45 oraz nasiąkliwości poniżej 6% wg normy PN-EN 206-1:2003. W dnie studni należy wykonać spocznik o spadku 5% w stronę kinety. Kręgi studni łączyć na uszczelki gumowe. Zwieńczenie studni stanowi zwężka redukcyjna lub płyta pokrywowa oraz uchylany właz żeliwny z zawiasem oraz zamknięciem ryglowym o klasie obciążenia dostosowanej do lokalizacji studni (min. B125 w terenach zielonych, D400 w terenach utwardzonych). Płyty pokrywowe stosować w przypadku nie zapewnienia minimalnej wysokości komory roboczej studni równej 1,80m.

Regulację włazu studni betonowych dokonać za pośrednictwem pierścieni wyrównawczych lub cegły klinkierowej.

Betonowe studnie kanalizacyjne wykonać zgodnie z normą PN-B-10729:1999. Studnie betonowe posadzić na warstwie betonu B-10 lub kruszywa łamanego o wys. co najmniej 15 cm. Przed montażem studni betonowych należy zabezpieczyć je warstwą lepiku asfaltowego na zimno do gruntowania oraz izolacją roztworem asfaltowym.

Studnie z PP lub PCV Φ 315-425mm

Studnie Φ 315mm należy zlokalizować na przyłączach kanalizacji sanitarnej, natomiast studnie Φ 425mm na przyłączach kanalizacji sanitarnej w przypadku łączenia dwóch przyłączy na działce prywatnej właściciela nieruchomości.

Studzienka Φ 315-425mm składa się z kinety PP/PCV (podstawa studzienki z wyprofilowanym profilem hydraulicznym), rury karbowanej z PP/PCV stanowiącej trzon studzienki (min. SN8) oraz zwieńczenia w postaci teleskopu z włazem żeliwnym z zamknięciem klasy dostosowanej do lokalizacji studni (min. B125 lub D400). Poszczególne elementy studzienki łączyć za pomocą uszczelki systemowych zgodnie z instrukcją producenta.

Studzienki z PP lub PCV Φ 315-425 montowane na kolektorze głównym powinny być wyposażone w kinetę zbiorczą.

Studzienki z PP/PCV posadzić na warstwie piasku o wysokości min. 15cm.

Rzędne włazu i góry studni należy dostosować do rzędnych nawierzchni drogowej/terenu.

2.3.1.3. Przepompownie ścieków

Z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu w miejscowości Majdan Nepryski zaplanowano kompaktową przepompownię ścieków sanitarnych P6.

Ścieki bytowo-gospodarcze doprowadzić do studni rozprężnych rurociągiem tłoczonym średnicy nominalnej min. 90.

Przyjęto, że zbiornik pompowni wykonany będzie z polimerobetonu, jako szczelny, monolityczny wraz z uzbrojonymi otworami do podłączenia rurociągów. Należy zastosować zbiornik o średnicy wewnętrznej min. 1500mm wyposażony w płytę pokrywową typu ciężkiego.

W płaszczu pompowni należy przewidzieć otwory pod rurociągi dopływowe, rurociąg tłoczny, kable zasilające i sterownicze, do podłączenia króćców wentylacyjnych.

Zbiornik przepompowni ścieków wyposażać w:

- dwie pompy zatapialne (jedna pompa rezerwowa)
- podest obsługowy - stal nierdzewna min. 0H18N9,

- drabinka żłazowa do dna – w wykonaniu antypoślizgowym, perforowanym ze stali nierdzewnej min. 0H18N9,
- poręcz – stal nierdzewna min. 0H18N9,
- biofiltr kominkowy – 2szt.,
- właz wejściowy - stal nierdzewna min. 0H18N9,
- skosy technologiczne,
- deflektor stal nierdzewna min. 0H18N9,
- belka wsporcza – stal nierdzewna min. 0H18N9,
- prowadnice - stal nierdzewna min. 0H18N9,
- łańcuchy do pomp i regulatorów pływakowych - stal nierdzewna min. 0H18N9,
- zasuwy z klinem gumowanym (żeliwo sferoidalne) + przedłużenie trzpienia (przegubowy) ze stali nierdzewnej szt.2 (obsługa z poziomu terenu),
- zawory zwrotne kulowe szt.2 – żeliwo sferoidalne,
- przewody tłoczne - stal nierdzewna min. 0H18N9,
- połączenia kołnierzowe nierdzewne min. 0H18N9,
- elementy złączne - stal nierdzewna min. 0H18N9,
- złączka STAL/PE - połączenie w zbiorniku,
- nasada T-52 z pokrywą - 1 szt.

Pompy zatapialne powinny być połączone z układem tłocznym za pomocą szybkozłącza, którego podstawowym elementem jest żeliwna stopa sprzęgająca. Dostarczone pompy muszą posiadać wolny przelot. Ponad to powinny być wyposażone w wirnik typu Vortex, łożyska przeznaczone do pracy w trudnych warunkach, wał ze stali nierdzewnej do zastosowań w trudnych warunkach, podwójne uszczelnienie mechaniczne oraz funkcję pracy rewersyjnej. Prowadnice rurowe wykonać ze stali nierdzewnej pozwalające na samoczynne sprzęgnięcie pompy ze stopą po jej opuszczeniu do zbiornika z poziomu terenu pod wpływem jej ciężaru. Stopa sprzęgająca i jej prowadnice powinny być zamontowane na stałe w zbiorniku, natomiast pompa będzie ruchoma. Podniesienie pompy przy pomocy łańcucha spowoduje jej odłączenie od kolana, co umożliwi wyjęcie pompy ze zbiornika celem dokonania przeglądu.

Przepompownie należy wyposażyć w sterowanie oraz system monitoringu pracy kompatybilny z zastosowanym już na terenie gminy Józefów.

Teren pomiędzy zbiornikiem przepompowni ścieków i dojście (jeżeli jest to możliwe) do przepompowni utwardzić kostką betonową. W przypadku lokalizacji przepompowni w drodze, konstrukcja przepompowni musi być odpowiednio dostosowana do ruchu pojazdów.

2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Projektant opracuje Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - dla poszczególnych elementów robót, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie.

Wszystkie awarie na sieci wodociągowej wywołane wskutek prowadzonych prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej należy zgłaszać do siedziby Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Józefowie, ul. Leśna 1, 23-460 Józefów, tel. 84 6879367. Wykonawca niezwłocznie, własnym kosztem usunie awarie na sieci wodociągowej wywołane wskutek prowadzonych prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej.

Podczas przyłączania nieruchomości zabrania się wypompowywania nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Nieczystości ze zbiorników bezodpływowych należy wypompowywać wozem asenizacyjnym przez uprawniony podmiot i

dostarczać do punktu zrzutu na terenie oczyszczalni ścieków w Józefowie

Opracował:

II. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIKI

- Zał. nr 1.1 : Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Nepryski, skala 1:1000,
- Zał. nr 1.2 : Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Nepryski, skala 1:1000,
- Zał. nr 2: Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli został uchwalony lub informacja o jego braku,
- Zał. nr 3: Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscowości Majdan Nepryski,



Skala 1:1000

Podpisana się jest...
 STAROSTWA BIAŁGORAJSKIEJ
 OFICJALNEGO DOKUMENTU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
 Nazwa materiału: ...
 Identyfikacja: ...
 Data wykonania: ...

- Legenda:
- planowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Nepryski PVC Ø200 długość około 1357m
 - planowana trasa przyłączy do kanalizacji w miejscowości Majdan Nepryski
 - planowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Majdan Nepryski PE Ø90, długość około 597m
 - zakres oddziaływania inwestycji
 - planowana lokalizacja przepompowni ścieków w miejscowości Majdan Nepryski
 - oznaczenia dróg do odtworzenia w miejscowości Majdan Nepryski



skala 1:1000
 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Nepryski - etap II

Data opracowania: marzec 2024
 Opracowanie:
 Załącznik nr 1.1

Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania



Skala 1:1000

Projektant: **MAJDA**
 Data wydania: **2024**
 Data wykonania: **2024**

Wykonanie: **MAJDA**
 Data wykonania: **2024**

Właściciel: **MAJDA**

Adres: **MAJDA**

Opis: **MAJDA**

- Legenda:
- - planowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Niepryski PVC Ø200 długość około 1357m
 - - planowana trasa przyłączy do kanalizacji w miejscowości Majdan Niepryski
 - - planowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Majdan Niepryski PE Ø90, długość około 597m
 - - zakres oddziaływania inwestycji
 - - planowana lokalizacja przepompowni ścieków w miejscowości Majdan Niepryski
 - Ⓟ - oznaczenia dróg do odwrócenia w miejscowości Majdan Niepryski

skala 1:1000
 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Majdan Niepryski - etap II

Data opracowania: marzec 2024
 Opracowanie:
 Załącznik nr 1.2

Józefów, 23.07.2021 r.

IN.6730.46.2021.WP

Gmina Józefów
ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

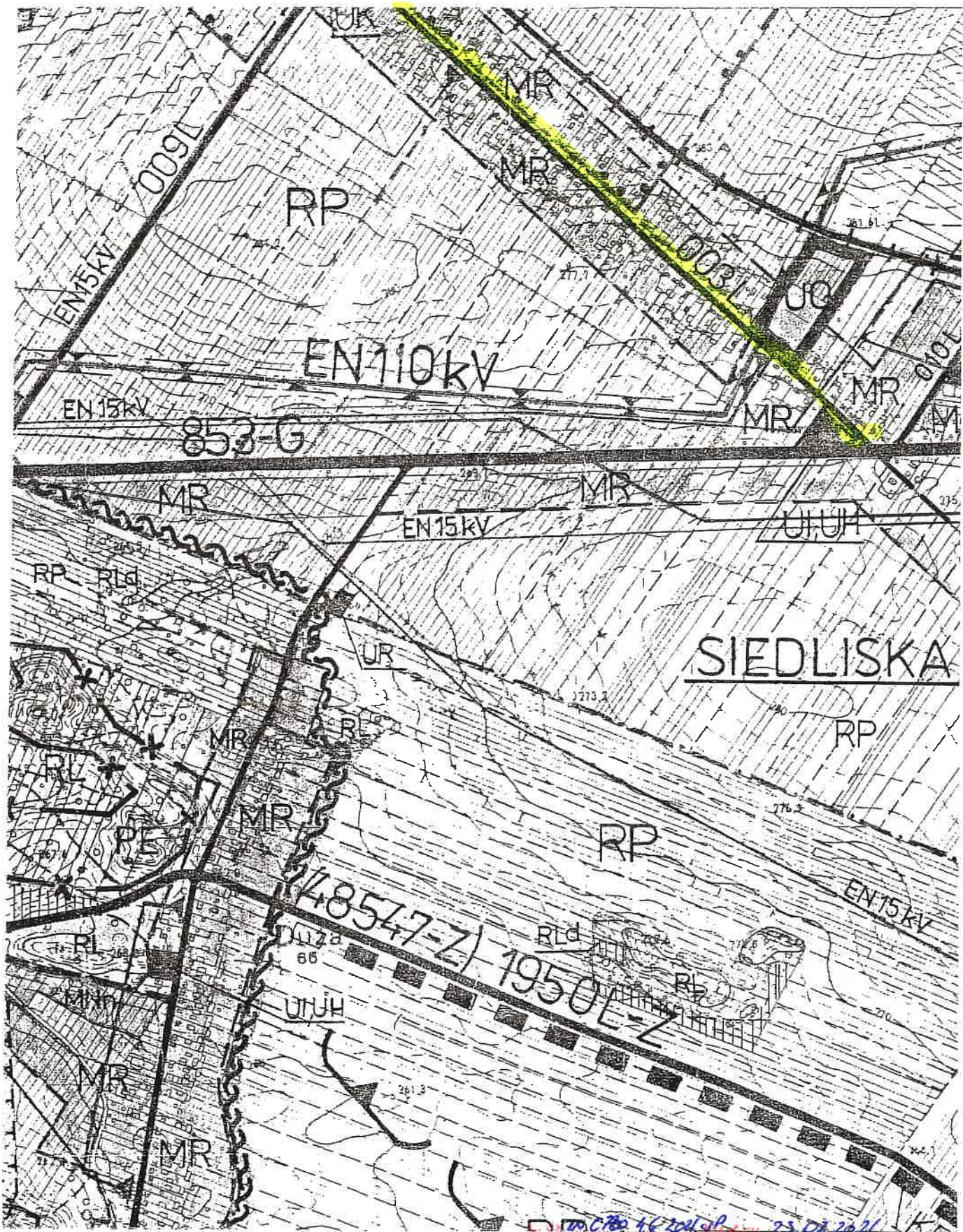
Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów zatwierdzonego uchwałą RM w Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 79, poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.) dotyczący miejscowości Majdan Nepryski, Samsonówka.



Z sp. BIENIŚCZYŃSKA
ul. W. Kościuszki 37
23-460 JÓZEFÓW
Wydział Inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a



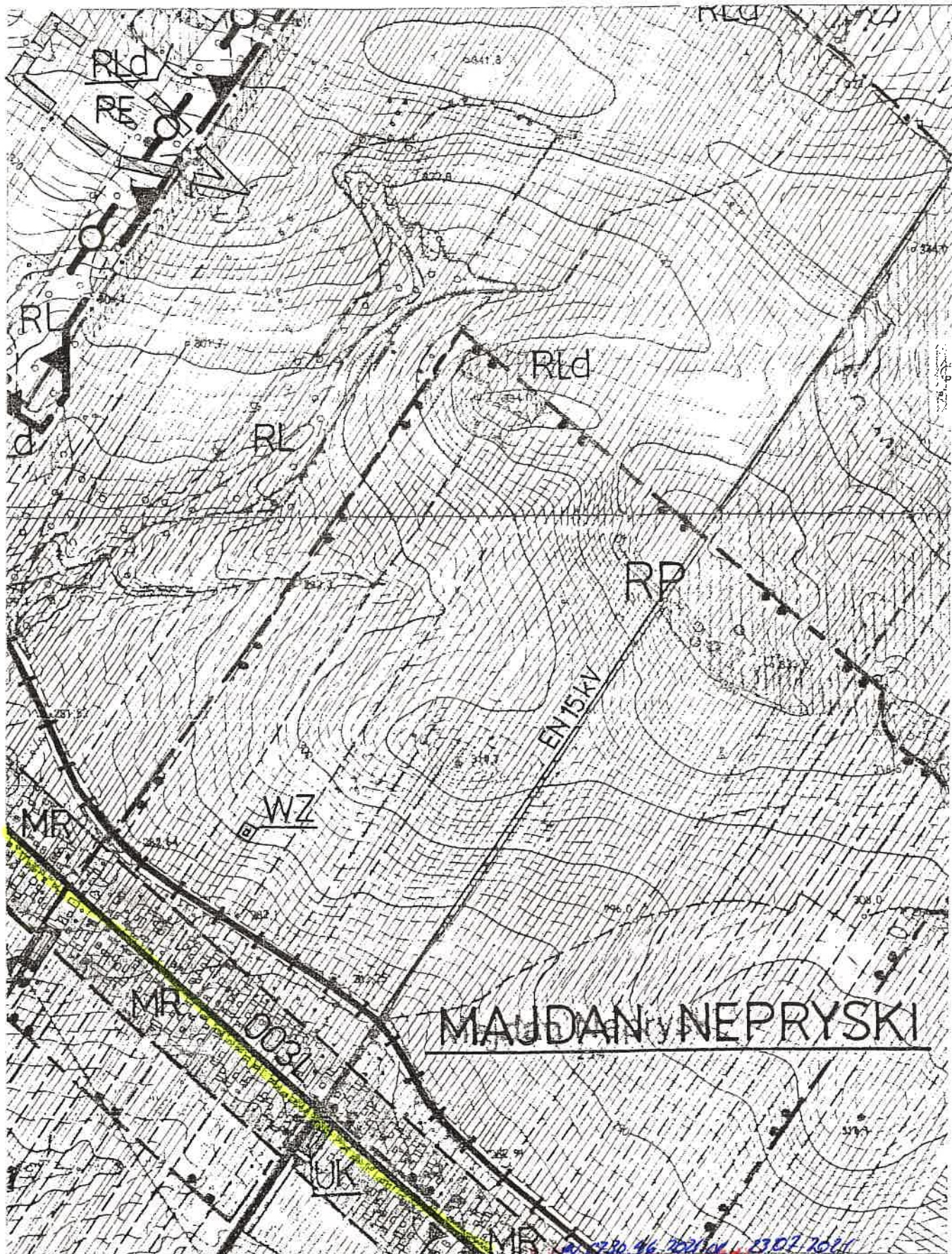
m.c. 46 2004 25.07.2021
 Fragment korespondencji graficznej technicznego planu
 zagospodarowania przeznaczającego Gminę
 i Miasto Józefów, zatwierdzonej uchwałą RM
 w Józefowie nr XVII/90/2004 r. z dnia 11 marca
 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego Nr 76
 poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

Podpis: *[Signature]*



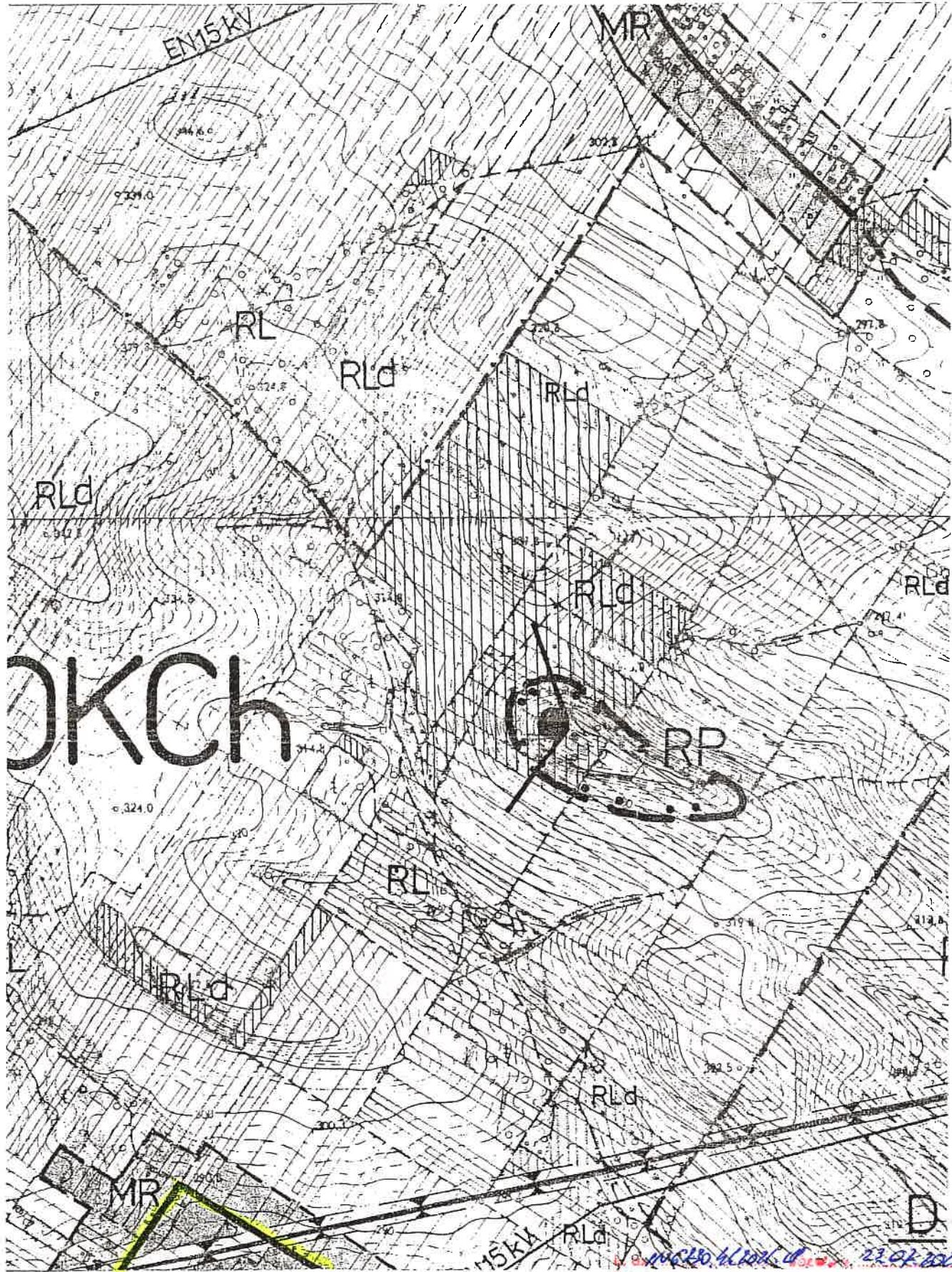
L. d. N. 6230.46.2014.14 Józefów, 23.02.2021.
 Fragment wsi Józefów służy do celów mieszkalnego planu
 zagospodarowania przewidzianego Gminą
 i Miastem Józefów, zatwierdzonej uchwałą RM
 w Józefowie Nr XVIII/90/2008 z dnia 11 marca
 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego Nr 79
 poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

Podpis: *[Signature]*



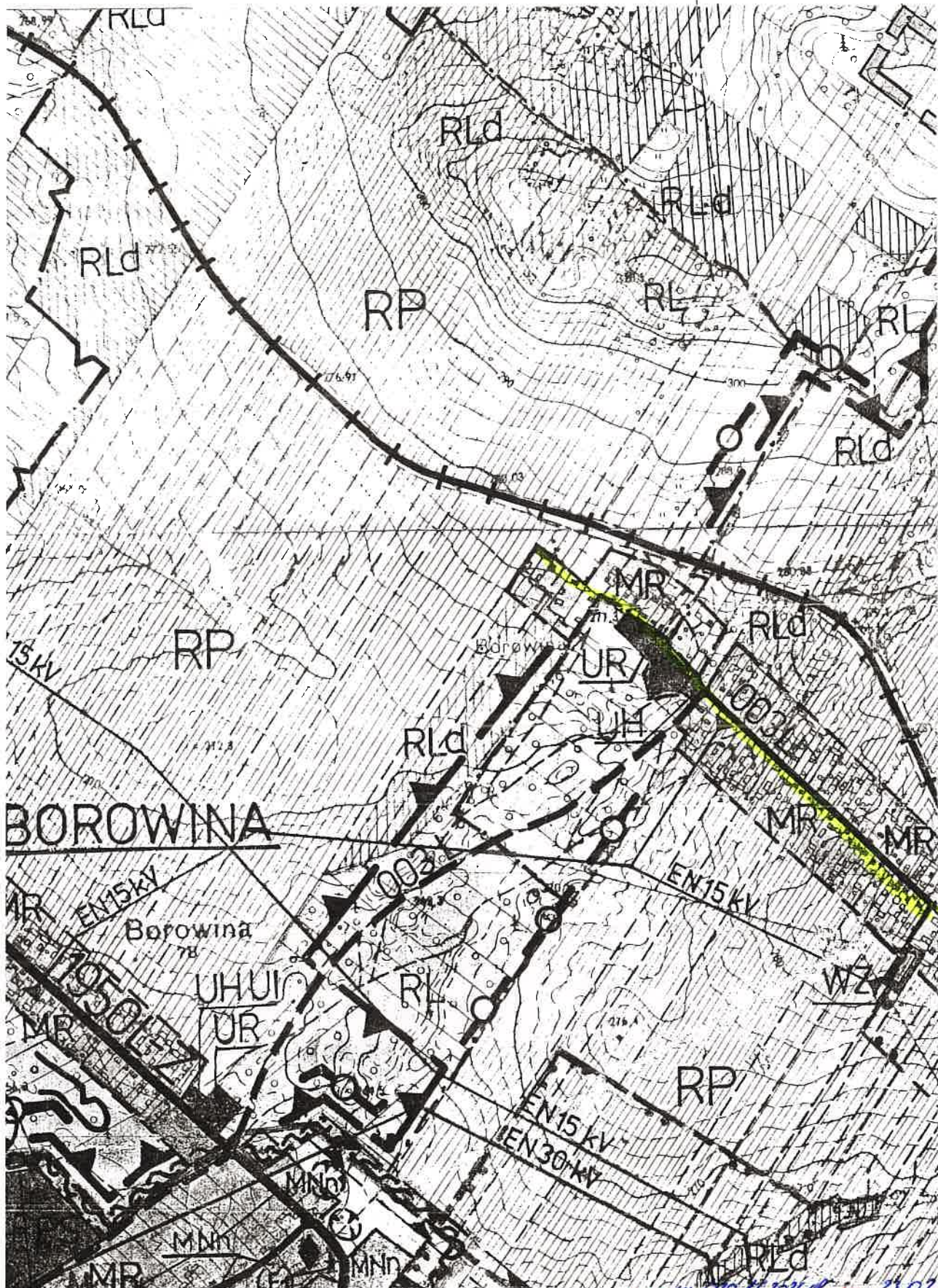
Fragment mapy: decyzji gminnego miejscowego planu
 zagospodarowania przetrzymanego Gminy
 i Miasta Józefów, zatwierdzonej uchwałą RM
 w Józefowie nr XVII/90/2004 r. z dnia 11 marca
 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego Nr 79
 poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

Podpis: *[Signature]*



W. B. *Wojciechowski* 22.07.2004
 Fragment **mapy** części graficznej miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego Gminy
 i Miasta Józefów, zatwierdzony uchwałą RM
 w Józefowie Nr XVII/90/2004 r. z dnia 11 marca
 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego Nr 76
 poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

Podpis *Wojciechowski*
 Wzrostek



L. dz. M. 5150.16.1001.d. z dnia 22.07.2021
 Fragment linii granic planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów, zatwierdzonej uchwałą RM w Józefowie nr XVII/90/2004 r. z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego Nr 79 poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

Podpis: *[Signature]*

- kondygnacji w poddaszu,
- c) kształtowanie architektury budynków harmonizującej z krajobrazem i regionem, pokrycie dachem spadzistym o symetrycznie nachylonych połaciach o procentowym spadku uzależnionym od rodzaju zastosowanego materiału,
 - d) posadowienie parteru budynku do 1,0 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - e) wysokość kalenicy do 10,0 m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - f) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich, składowych i innych - I kondygnacja,
- 3) Dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki.
 - 4) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach **MR** ustala się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na warunkach jak w § 18 ust. 3 pkt 1 i 2,
 - b) obiekty usług publicznych i komercyjnych,
 - c) rzemiosło usługowe i produkcyjne nie oddziałujące znacząco na środowisko,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia komunikacyjne, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów usług technicznych,
 - f) wysokość obiektów do II kondygnacji,
 - g) zieleń urządzoną wysoką i niską.
 - 5) Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 4 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasad, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości obszaru **MR**,
 - c) zwarty obszar terenów zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I - III klasy bonitacyjnej oraz 1,0 ha gruntów IV klasy bonitacyjnej,
 - d) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych na granicach działek pod warunkiem zachowania obowiązujących norm i przepisów odrębnych.
2. **UH, UI, UR** - usługi komercyjne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, usługi inne nie oddziałujące znacząco na środowisko oraz usługi rzemiosła.
- 1) Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę modernizację istniejących obiektów.
 - 2) W stosunku do budynków przebudowywanych, modernizowanych oraz nowo realizowanych, na terenach **UH, UI, UR** ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków do II kondygnacja,
 - b) dach dwuspadowy, o kącie nachylenia 30 - 45°.
 - 3) Dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych, komercyjnych, rzemiosła nie oddziałującego znacząco na środowisko.
3. **RL** - zieleń leśna - o ustaleniach:
- 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w strefie 20,0 m od linii brzegowej lasu.
4. **RLd** - tereny do zalesień - o ustaleniach:
- 1) Wprowadza się wymóg doboru drzewostanu dostosowanego do siedliska i warunków wodnych.
5. **RP** - użytki rolne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, o ustaleniach:
- 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych.
 - 2) Na terenach **RP** dopuszcza się:
 - a) remonty i wymianę zabudowy w istniejących zagrodach, w granicach działki siedliskowej,
 - b) adaptację istniejącej zabudowy na cele obsługi ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej,
 - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
 - e) zadrzewienia i zakrzewienia.
6. Wszystkie obszary i obiekty znajdujące się na terenie miejscowości ujęte w ewidencji konserwatorskiej gminnej znajdują się pod ochroną konserwatorską. Zagospodarowanie, użytkowanie, przebudowa, rozbudowa, adaptacja i inne prace ziemne i budowlane na tych obszarach i obiektach winny odbywać się na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

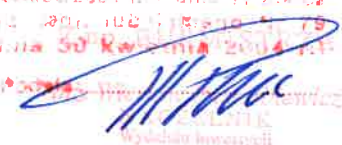
§ 19. MAJDAN NEPRYSKI

1. **MN** - zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o ustaleniach:

L. dz. **M. 610.420214** 23.07.2021
 Fragment kopii części opisu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów zatwierdzony uchwałą RM w Józefowie Nr XXV/90/2004 z dnia 13 marca 2004 r. (zł. Uch. 49) - uchwała 49, Nr 7 z dnia 13 marca 2004 r. o zmianie uchwały z dnia 30 kwietnia 2004 r.)
 [Podpis]
 [Pieczęć]

- 1) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przeznaczona jest do adaptacji, modernizacji i przebudowy.
 - 2) Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych w budynkach istniejących lub nowo realizowanych, parterowych.
 - 3) Wprowadza się obowiązek urządzania zieleni towarzyszącej, urządzonej ogólnie dostępnej.
- 2. MNn - podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodzinną o ustaleniach:**
- 1) W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenach **MNn** ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość do II kondygnacji z dopuszczeniem realizacji ostatniej kondygnacji w poddaszu,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) wysokość kalenicy do 9,0 m, liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - d) kształtowanie architektury budynków harmonizującej z krajobrazem i regionem, pokrycie dachem spadzistym o symetrycznie nachylonych połaciach o procentowym spadku uzależnionym od rodzaju zastosowanego materiału pokryciowego,
 - e) dopuszcza się podział nowo wydzielonych działek o powierzchni nie mniej niż 800 m²,
 - f) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej i bliźniaczej zabudowy gospodarczej na granicach działek - wysokość budynków I kondygnacja,
 - g) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości lokalizowania garaży lub miejsc do parkowania na każdej działce.
 - 2) Dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30% powierzchni działek.
 - 3) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się:
 - a) obiekty usługowe o wysokości do II kondygnacji,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - 4) Wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska.
- 3. MR - podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę zagrodową o ustaleniach:**
- 1) Istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania.
 - 2) Wolne tereny przewidziane pod zabudowę zagrodową na warunkach:
 - a) powierzchnia działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji z dopuszczeniem realizacji ostatniej kondygnacji w poddaszu,
 - c) kształtowanie architektury budynków harmonizującej z krajobrazem i regionem, pokrycie dachem spadzistym o symetrycznie nachylonych połaciach o procentowym spadku uzależnionym od rodzaju zastosowanego materiału,
 - d) posadowienie parteru budynku do 1,0 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - e) wysokość kalenicy do 10,0 m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - f) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich, składowych i innych - I kondygnacja.
 - 3) Dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki.
 - 4) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach **MR** ustala się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną na warunkach jak w § 18 ust. 3 pkt 1 i 2,
 - b) obiekty usług publicznych i komercyjnych,
 - c) rzemiosło usługowe i produkcyjne nie oddziałujące znacząco na środowisko,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia komunikacyjne, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów usług technicznych,
 - f) wysokość obiektów do II kondygnacji,
 - g) zieleń urządzoną wysoką i niską.
 - 5) Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 4 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasad, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości obszaru MR,
 - c) zwarty obszar terenów zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I - III klasy bonitacyjnej oraz 1,0 ha gruntów IV klasy bonitacyjnej,
 - d) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych na granicach działek pod warunkiem zachowania obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

Lp. **14.6230.46.2024/01** z dnia **23.07.2021**
 Fragment kopii części opisowej mapy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIV/90/2004 z dnia 11 czerwca 2004 r. 1132, Lp. 200, 118 i 119 z dnia 28 czerwca 2004 r. 1132 z dnia 30 kwietnia 2004 r.



4. **US, UZ, UO** - tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu, zdrowia i oświaty.

- 1) Istniejące obiekty usługowe mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie,
- 2) W stosunku do budynków przebudowywanych, modernizowanych oraz nowo realizowanych dopuszcza się realizację usług publicznych pod warunkiem:
 - a) wysokość budynków do III kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) zaleca się kształtowanie architektury budynków harmonizujących z krajobrazem i regionem, pokrycie dachem spadzistym o symetrycznie nachylonych połaciach i procentowym spadku uzależnionym od rodzaju zastosowanego materiału.
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem terenu określonym w ust. 4,
 - b) terenów zieleni urządzonej i towarzyszącej oraz terenów sportu,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) urządzeń komunikacji, z wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw,
 - e) usług komercyjnych.
- 4) Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 3 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni danego obszaru.
- 5) Dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych.

5. **UH, UI, UR, UG** - usługi komercyjne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, usługi inne nie oddziałujące znacząco na środowisko oraz usługi rzemiosła i usługi gastronomii.

- 1) Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę modernizację istniejących obiektów.
- 2) W stosunku do budynków przebudowywanych, modernizowanych oraz nowo realizowanych, na terenach **UH, UI, UR, UG** ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków do II kondygnacja,
 - b) dach dwuspadowy, o kącie nachylenia 30 - 45°.
- 3) Dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych, komercyjnych, rzemiosła nie oddziałującego znacząco na środowisko.

6. **PP, S** - podstawowe przeznaczenie terenów pod przemysł i zakłady produkcyjne, bazy i składy.

- 1) Na terenach **PP, S** dopuszcza się:
 - a) dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków, zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - b) zmiany profilu działalności bądź technologii, pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze,
 - c) realizację nowej zabudowy i urządzeń związanych z funkcją określoną w ust.6 - o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granicy działki.
- 2) Dla nowo realizowanych obiektów i urządzeń ustala się nieprzekraczalną wysokość do 9,0 m od poziomu terenu.
- 3) Wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
- 4) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - a) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację usług komercyjnych, ośrodków szkolenia zawodowego, obiektów obsługi rolnictwa,
 - c) zakłady przetwórstwa odpadów oraz związane z ochroną środowiska.
- 5) Ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów o innych funkcjach.

7. **KK** - teren obsługi linii kolejowej normalnotorowej, o ustaleniach:

- 1) Przewiduje się możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń kolejowych (przystanków, bocznic, rozjazdów).
- 2) W istniejących i projektowanych obiektach, dopuszcza się wprowadzanie dodatkowych funkcji uzupełniających usług komercyjnych nie oddziałujących znacząco na środowisko.

8. **K, KS** - teren parkingu dla samochodów ciężarowych do 5 stanowisk i osobowych do 10 stanowisk, o ustaleniach:

- 1) Przewiduje się utrzymanie istniejącego przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji parterowych budynków usług handlu, małej gastronomii, składowania itp.

Lp. 0230.4.6.2021/2021 03.02.2021
Fragment kopii czerego opłaconego i opłaconego
zagwarantowania przestrzeni na Gminy
i Miasta Józefów zatwierdzony przez Radę
w Józefowie Nr XXIV/50/2004 z dnia 11 marca
2004 r. (1/3, 1/2, 1/4, 1/8, 1/16, 1/32, 1/64, 1/128, 1/256, 1/512, 1/1024, 1/2048, 1/4096, 1/8192, 1/16384, 1/32768, 1/65536, 1/131072, 1/262144, 1/524288, 1/1048576, 1/2097152, 1/4194304, 1/8388608, 1/16777216, 1/33554432, 1/67108864, 1/134217728, 1/268435456, 1/536870912, 1/1073741824, 1/2147483648, 1/4294967296, 1/8589934592, 1/17179869184, 1/34359738368, 1/68719476736, 1/137438953472, 1/274877906944, 1/549755813888, 1/1099511627776, 1/2199023255552, 1/4398046511104, 1/8796093022208, 1/17592186044416, 1/35184372088832, 1/70368744177664, 1/140737488355328, 1/281474976710656, 1/562949953421312, 1/1125899906842624, 1/2251799813685248, 1/4503599627370496, 1/9007199254740992, 1/18014398509481984, 1/36028797018963968, 1/72057594037927936, 1/14411518807585584, 1/28823037615171168, 1/57646075230342336, 1/115292150460684672, 1/230584300921369344, 1/461168601842738688, 1/922337203685477376, 1/1844674407370954752, 1/3689348814741909504, 1/7378697629483819008, 1/14757395258967638016, 1/29514790517935276032, 1/59029581035870552064, 1/118059162071741104128, 1/236118324143482208256, 1/472236648286964416512, 1/944473296573928833024, 1/1888946593147857666048, 1/3777893186295715332096, 1/7555786372591430664192, 1/15111572745182861328384, 1/30223145490365722656768, 1/60446290980731445313536, 1/120892581961462890627072, 1/241785163922925781254144, 1/483570327845851562508288, 1/967140655691703125016576, 1/1934281311383406250333152, 1/3868562622766812500666304, 1/7737125245533625001332608, 1/1547425049106725002665216, 1/3094850098213450005330432, 1/6189700196426900010660864, 1/12379400392853800021321728, 1/24758800785707600042643456, 1/49517601571415200085286912, 1/99035203142830400170573824, 1/19807040628566080034114768, 1/39614081257132160068229536, 1/79228162514264320136459072, 1/158456325028528640272918144, 1/316912650057057280545836288, 1/633825300114114561091672576, 1/1267650600228229122183345152, 1/2535301200456458244366690304, 1/5070602400912916488733380608, 1/10141204801825832977466761216, 1/20282409603651665954933522432, 1/40564819207303331909867044864, 1/81129638414606663819734089728, 1/162259276829213327639468179456, 1/324518553658426655278936358912, 1/649037107316853310557872717824, 1/1298074214633706621115745435648, 1/2596148429267413242231490871296, 1/5192296858534826484462981742592, 1/10384593717069652968925963485184, 1/20769187434139305937851926970368, 1/41538374868278611875703853940736, 1/83076749736557223751407707881472, 1/166153499473114447502815415762944, 1/332306998946228895005628831525888, 1/664613997892457790011257631051776, 1/1329227995784915580022515222023552, 1/2658455991569831160045030444047104, 1/5316911983139662320090060888094208, 1/1063382396627932464018012176188416, 1/2126764793255864928036024352376832, 1/4253529586511729856072048704753664, 1/8507059173023459712144097409507328, 1/17014118346046919424288194019014656, 1/34028236692093838848576388038029312, 1/68056473384187677697152776076058624, 1/136112946768375355394305552152117248, 1/27222589353675071078861110430423488, 1/54445178707350142157722220860846976, 1/108890357414700284315444441716893952, 1/217780714829400568630888883433787904, 1/435561429658801137261777766867575808, 1/871122859317602274523555533735151616, 1/174224571835520454904711106747030336, 1/348449143671040909809422213494060672, 1/696898287342081819618844426988121344, 1/1393796574684163639237688853976242688, 1/2787593149368327278475377707952485376, 1/5575186298736654556950755415904970752, 1/11150372597473309113901510831809941504, 1/22300745194946618227803021663619883008, 1/44601490389893236455606043327239766016, 1/89202980779786472911212086654479532032, 1/178405961559572945822424173308959064064, 1/356811923119145891644848346617918128128, 1/713623846238291783289696693235836256256, 1/1427247692476583566579393386471672512512, 1/2854495384953167133158786772943345025024, 1/5708990769906334266317573545886690050048, 1/1141798153981266853263514709177338010016, 1/2283596307962533706527029418354676020032, 1/4567192615925067413054058836709352040064, 1/9134385231850134826108117673418704080128, 1/18268770463700269652216235346837408160256, 1/3653754092740053930443247069367481620512, 1/7307508185480107860886494138734963240024, 1/14615016370960215721772988277469926480048, 1/29230032741920431443545976554939852960096, 1/58460065483840862887091953109879705920192, 1/116920130967681725774183906219759411840384, 1/233840261935363451548367812439518823680768, 1/467680523870726903096735624879037647361536, 1/935361047741453806193471249758075294723104, 1/187072209548290761238694249951615058944608, 1/374144419096581522477388499903230117889216, 1/748288838193163044954776999806460235784432, 1/1496577676366326089909539997129120471568864, 1/2993155352732652179819079994258240943137728, 1/5986310705465304359638159988516481886275456, 1/11972621410930608719276319977032963772551104, 1/2394524282186121743855263995406592754510208, 1/478904856437224348771052799081318550902016, 1/957809712874448697542105598162637101804032, 1/1915619425748897395084211176325274203608064, 1/3831238851497794790168422352650548407216128, 1/7662477702995589580336844705301096814432512, 1/15324955405991179160673689410602193628864, 1/3064991081198235832134737882120438725728, 1/6129982162396471664269475764240877451456, 1/12259964324792943328538951528481754902912, 1/24519928649585886657077903056963509805824, 1/49039857299171773314155806113927019611648, 1/98079714598343546628311612227854039223296, 1/196159429196687093256623224457080784445792, 1/392318858393374186513246448914161568891536, 1/784637716786748373026492897828323137783072, 1/1569275433573496746052985795656646275566144, 1/3138550867146993492105971591313292551132288, 1/6277101734293986984211943182626585102264576, 1/12554203468587973968423886365253170245291152, 1/2510840693717594793684777273050634049058208, 1/5021681387435189587369554546101268098116544, 1/10043362774870379174739109092202536176333088, 1/20086725549740758349478218184405072352666176, 1/40173451099481516698956436368810144705333312, 1/80346902198963033397912872737620289406666624, 1/160693804397926066795825745475240578813333248, 1/32138760879585213359165149095048115726666496, 1/64277521759170426718330298190096231453332992, 1/128555043518340853436660596380192462906665984, 1/257110087036681706873321192760384925813331968, 1/51422017407336341374664238552076985162666336, 1/102844034814672682749328477104151970325332672, 1/205688069629345365498656954208303840650665344, 1/411376139258690730997313908416607681213330688, 1/822752278517381461994627816833215242266613776, 1/1645504557034762923989255633666430484533227552, 1/329100911406952584797851126733286096906645104, 1/658201822813905169595702253466571937813290208, 1/1316403645627810339191404506933143875626580416, 1/2632807291255620678382809013866287751253160832, 1/5265614582511241356765618027732575422506211664, 1/1053122916502248271353123605465514845011223328, 1/2106245833004496542706247210931029690022446656, 1/4212491666008993085412494421862059380044893312, 1/8424983332017986170824988843724118760089766624, 1/1684996666023597234164997688744823720179533328, 1/3369993332047194468329995377489647440359066656, 1/6739986664094388936659990754979294880718133312, 1/13479973328187777873319981509955897601436266624, 1/26959946656375555746639963019911795202872533248, 1/53919893312751111493279926039823590405745066496, 1/10783978662550222298655885207964718081149113312, 1/21567957325100444597311770415929436162298266624, 1/43135914650200889194623540831858872224597533248, 1/86271829300401778389247081663717744448114666496, 1/17254365860080355677849416332743548889623133312, 1/34508731720160711355698832665487097779246266624, 1/69017463440321422711397665330974195558492533248, 1/138034926880628845422795326661948391111684866496, 1/2760698537612576908455906533239678222233773312, 1/5521397075225153816911813066479346444467466624, 1/11042794150450307633823626132948892888935133248, 1/220855883009006152676472522658977857778702666496, 1/44171176601801230535294504531795571555740533248, 1/883423532036024610705890090635911431148810666496, 1/17668470640720492214117801812718228622972133248, 1/353369412814409844282356036254364572459442666496, 1/70673882562881968856471207250872914491889533248, 1/141347765125763937712942414501745828983779066496, 1/282695530251527875425884829003491679967578133248, 1/565391060503055750851769658006983359935156266496, 1/1130782121006111501703539316013967119870312533248, 1/226156424201222300340707863202793439774062666496, 1/45231284840244460068141572640558687954812533248, 1/90462569680488920136283145281117375909625066496, 1/18092513936097784027256629056223475819125133248, 1/361850278721955680545132581124469516382502666496, 1/72370055744391136109026516224893903276500533248, 1/144740111488782272218053032449787806553001066496, 1/289480222977564544436106064899575613106002133248, 1/578960445955129088872212129799151226212004266496, 1/1157920891910258177744424259598302452424008533248, 1/231584178382051635548884851919660490484801666496, 1/46316835676410327109776970383932098096960333248, 1/92633671352820654219553940767864196193920666496, 1/18526734270564130839107788153728392238784133248, 1/370534685411282616782155763074567844775682666496, 1/74106937082256523356431152614913568955136533248, 1/148213874164513046712862305228227137910273066496, 1/296427748329026093425724610456454275820546133248, 1/59285549665805218685144922091290855164109266496, 1/118571099331610437370289844182581712228218533248, 1/237142198663220874740579688365163444456437066496, 1/474284397326441749481159376730326888912874133248, 1/94856879465288349896231875346065377782574666496, 1/18971375893057669979246350679213075556514933248, 1/37942751786115339958492701358426151113029866496, 1/75885503572230679916985402716852302226059733248, 1/15177100714446135973397080543370460445211866496, 1/30354201428892271946794161086740920890423533248, 1/60708402857784543893588322173481841780847066496, 1/12141680571556908778717664434696383361674133248, 1/2428336114311381755743532886939276722334866496, 1/4856672228622763511487065773878553444668933248, 1/9713344457245527022974131547757106889337866496, 1/19426688914491054045948263095514217786755133248, 1/3885337782898210809189652619102843557351066496, 1/7770675565796421618379305238205687114702133248, 1/1554135113159284323675861047641137422840466496, 1/3108270226318568647351722095282274845680933248, 1/6216540452637137294703444190564549691361866496, 1/12433080905274274589406888381129099382723733248, 1/24866161810548549178813776762258197645447466496, 1/49732323621097098357627553524516395290895133248, 1/994646472421941967

9. **WZ** - tereny ujęć wody dla wodociągów komunalnych - ustalenia zawarte w dziale II rozdz. 5 pkt 1.
 10. **EE** - teren urządzeń elektroenergetycznych.
- 1) Obiekty i urządzenia elektroenergetyczne istniejącej stacji GPZ, przewiduje się do adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji.
 - 2) Utrzymuje się przebieg linii energetycznych WN, SN i nn.
 - 3) Przewiduje się możliwość realizacji linii elektroenergetycznych 110 kV Józefów - Tarnogród, zgodnie z trasą podaną na rysunku planu.
 - 4) Na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych i kulturowych, sieci energetyczne winny być realizowane wg aktualnie obowiązujących technicznych standardów budowy urządzeń elektroenergetycznych.
11. **ZP** - teren zieleni parkowej - urządzonej:
- 1) Przewiduje się możliwość adaptacji, modernizacji, uzupełnienia i odnowy zieleni parkowej; wysokiej, niskiej, kwietników, trawników itp.
 - 2) Dopuszcza się realizację ciągów pieszych, placów gier i zabaw, małej architektury oraz parterowych obiektów (kiosków) usług handlu, małej gastronomii).
12. **ZD** - teren ogródków działkowych, o ustaleniach:
- 1) Utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu.
 - 2) Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu.
13. **RZ** - łąki i pastwiska - o ustaleniach:
- 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym.
14. **RL** - zieleń leśna - o ustaleniach:
- 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, poza bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w strefie 20,0 m od linii brzegowej lasu.
15. **RLd** - tereny do zalesień - o ustaleniach:
- 1) Wprowadza się wymóg doboru drzewostanu dostosowanego do siedliska i warunków wodnych.
16. **RP** - użytki rolne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, o ustaleniach:
- 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych.
 - 2) Na terenach **RP** dopuszcza się:
 - a) remonty i wymianę zabudowy w istniejących zagrodach, w granicach działki siedliskowej,
 - b) adaptację istniejącej zabudowy na cele obsługi ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej,
 - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,
 - e) zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 30. DŁUGI KĄT

1. **MR** - podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę zagrodową o ustaleniach:
- 1) Istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania.
 - 2) Wolne tereny przeznacza się pod zabudowę zagrodową na warunkach:
 - a) powierzchnia działki zagrodowej nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji z dopuszczeniem realizacji ostatniej kondygnacji w poddaszu,
 - c) kształtowanie architektury budynków harmonizującej z krajobrazem i regionem, pokrycie dachem spadzistym o symetrycznie nachylonych połaciach o procentowym spadku uzależnionym od rodzaju zastosowanego materiału,
 - d) posadowienie parteru budynku do 1,0 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - e) wysokość kalenicy do 10,0 m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - f) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich, składowych i innych - I kondygnacja.
 - 3) Dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki.
 - 4) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach **MR** ustala się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na warunkach jak w § 18 ust. 3 pkt 1 i 2,
 - b) obiekty usług publicznych i komercyjnych,
 - c) rzemiosło usługowe i produkcyjne nie oddziałujące znacząco na środowisko,

L. 10. 6730. 96. 2021. 1/1 23.07.2021
 Fragment kopii części opisowej mapy do celów planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów zatwierdzony uchwałą RRM w Józefowie Nr XLV/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. 102. Urz. Woj. Lublinskiego Nr 7/007. 1324 z dnia 30 kwietnia 2004 r.
 Z up. do art. 10 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 27.07.2001 r. o zmianie ustawy o samorządach województwa i niektórych innych ustaw
 mgr Wiesław Korbiewicz
 NACZELNIK
 Wydział Inwestycji

Józefów, dnia 04.03.2024 r.

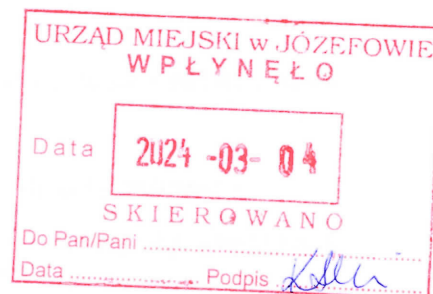
L. Dz. 7/2024

Wnioskodawca

Gmina Józefów

ul. Kościuszki 37

23 – 460 Józefów



**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA I WYKONANIA PROJEKTOWANEJ
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI MAJDAN NEPRYSKI**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.03.2024 r. oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIV/279/2022 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.), Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Józefowie informuje, że wykonanie rurociągów kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować zgodnie z poniższymi warunkami technicznymi:

1. Odprowadzenie ścieków z pozostałej części miejscowości Majdan Nepryski należy wykonać do istniejącej przepompowni ścieków znajdującej się na działce nr ewidencyjny 348 o rzędnych 276,60/272,10.
2. Nowo projektowaną kanalizację sanitarną należy wykonać według następujących zasad:
 - rurociągi grawitacyjne wykonać z rur PCV SN8 litych, łączonych kielichowo z gumową uszczelką,
 - rurociągi tłoczne wykonać z rur PE100 SDR17 lub PE100 RC,
 - rurociągi układać na głębokości min. 1,60 m w przypadku braku możliwości zastosowania powyższej zasady wykonać ocieplenie rury,
 - studnie rewizyjne betonowe wykonać z kręgów betonowych o średnicy min. 1000mm, studnie inspekcyjne tworzywowe o średnicy min. 315-425mm.

- przepompownie sieciowe należy projektować ze zbiornika prefabrykowanego, wykonanego z polimerobetonu o średnicy minimum DN 1500 mm.
3. Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 4. W przypadku przebiegu trasy sieci przez działki nie należące do Gminy Józefów należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości.
 5. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nastąpi po zrealizowaniu warunków technicznych.
 6. Po wykonaniu rozbudowy sieci kanalizacyjnej należy wykonać inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą sieci.
 7. Od powyższych warunków technicznych służy prawo odwołania do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Józefowie mieszczącego się pod adresem: ul. Leśna 1, 23-460 Józefów.
 8. Informacje dodatkowe można uzyskać w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Józefowie.
 9. Warunki pozostają aktualne przez okres dwóch lat. Przed przystąpieniem do wykonania rurociągu należy w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji uzgodnić dokumentację techniczną przyłączy i termin ich wykonania. Uzgodniona dokumentacja będzie podstawą odbioru i włączenia do eksploatacji wybudowanych przyłączy oraz sieci.

KIEROWNIK
mgr Jacek Szmoda

Otrzymują:

1. Gmina Józefów, ul. Kościuszki 37, 23 – 460 Józefów
2. a/a