

Opis techniczny

Termomodernizacja budynku przychodni zdrowia w Józefowie.

Branża budowlana.

Inwestor:

Gmina Józefów

ul. Kościuszki 37

23-460 Józefów

I. Środki techniczne i ogólne.

1. Podczas wykonywania robót na wysokości powyżej 1,0 m należy wykonywać balustrady. Podczas wykonywania więźby dachowej pracownicy powinni być wyposażeni w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem tj. szelek bezpieczeństwa z liną o długości 1,5 m, przymocowaną do stałych punktów lub prowadnicy. Całość zabezpieczenia powinna być wyposażona w sprzęt bezwładnościowy.
2. Rusztowania metalowe powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
3. Ogrodzić budynek siatką w odległości 2 m od ścian zewnętrznych.
4. Umieścić tablice ostrzegawcze na ogrodzeniu informujące o robotach na wysokości i możliwości spadania przedmiotów podczas ich prowadzenia.
5. Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.
6. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
7. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
8. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
9. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
10. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
11. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów,

powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

II. Opis stanu projektowanego.

1. Planowana inwestycja obejmuje niezbędne roboty budowlane związane z termomodernizacją obiektu. Zakres robót ujęto w przedmiarze robót, który stanowi integralną część niniejszego opisu w zakresie rzeczowym. Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) Roboty rozbiórkowe (rury spustowe, balustrady, nawierzchnie z kostki brukowej).
 - 2) Wykucie z muru ościeżnic, kratki wentylacyjnych, stopnie betonowych z lastryka.
 - 3) Skucie istniejącej podmurówki.
 - 4) Rozbiórka zadaszenia nad wejściem głównym oraz ścian z blachy od strony północnej budynku.
 - 5) Rozbiórka opaski odwadniającej wokół budynku w celu wykonania docieplenia styrodurem, wraz z późniejszym ułożeniem kostki na podsypce cementowo-piaskowej.
 - 6) Dostawa i montaż drzwi aluminiowych 1-skrzydłowych z szybami min. 2 komorowymi z przekładką cieplną – 2 szt.
 - 7) Ocieplenie ścian styropianem gr. 2 cm- glify + balkon od spodu 78,43m².
 - 8) Montaż listwy cokołowej (startowej) – 78,19m.
 - 9) Docieplenie ścian budynku - styropian grubości 15 cm EPS 70 (współczynnik przewodzenia ciepła - 0,031 W/m*K) – 460,48m² (bez cokołu i ościeży).
 - 10) Ocieplenie ścian budynku – dodatkowe płyty styropianowe gr. 5 cm i szerokości 50 cm na narożach z każdej strony – 28,8m².

- 11) Wykonanie wyprawki elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikonowego, baranek 1,5mm, kolor biały (ecru).
- 12) Montaż profili elewacyjnych (sztukateria) – obramowania okien i drzwi – 232,71mb.
- 13) Docieplenie cokołu na wysokość 0,5 m styropian grubości 10 cm EPS 70 (współczynnik przewodzenia ciepła - 0,031 W/m*K).
- 14) Okładziny z kamienia elewacyjnego w kolorze grafitowym – cokół wokół budynku wysokość 0,5m.
- 15) Docieplenie fundamentów poniżej poziomu terenu na głębokości 0,5m, powierzchnia 39,7m². Zakres:
Oczyszczenie murów → wykonanie tynku na ścianie fundamentowej (rapówka) → wykonanie 2-krotne izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej → montaż płyt styrodurewych XPS 300 o gr. 10cm → ułożenie izolacji z folii kubełkowej → odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej wraz z zageszczeniem podłoża.
- 16) Obróbki blacharskie – montaż parapetów zewnętrznych, blacha powlekana, kolor grafitowy, mat.
- 17) Wykonanie balustrad z profili ze stali kwasoodpornej na balkonie (strona południowa).
- 18) Wykonanie barierki ze stali kwasoodpornej, podjazd dla osób niepełnosprawnych (wejście główne do budynku).
- 19) Ułożenie schodów z płyt granitowych płomieniowanych gr. 3 cm na kleju wysokoelastycznym, mrozoodpornym (północna strona budynku).
- 20) Montaż balustrad schodowych z prętów ze stali kwasoodpornej, jednopłaszczyznowe, długość 13m (północna strona budynku).
- 21) Montaż daszków z profili aluminiowych pokrytych poliestrem (wejście główne do budynku + 2 wejścia od strony północnej).
- 22) Montaż instalacji odgromowej naściennej w rurach odgromowych skrytych w styropianie.

III. Stan istniejącego budynku.



Ściana południowa od drogi wojewódzkiej nr 853



Ściana od strony zachodniej



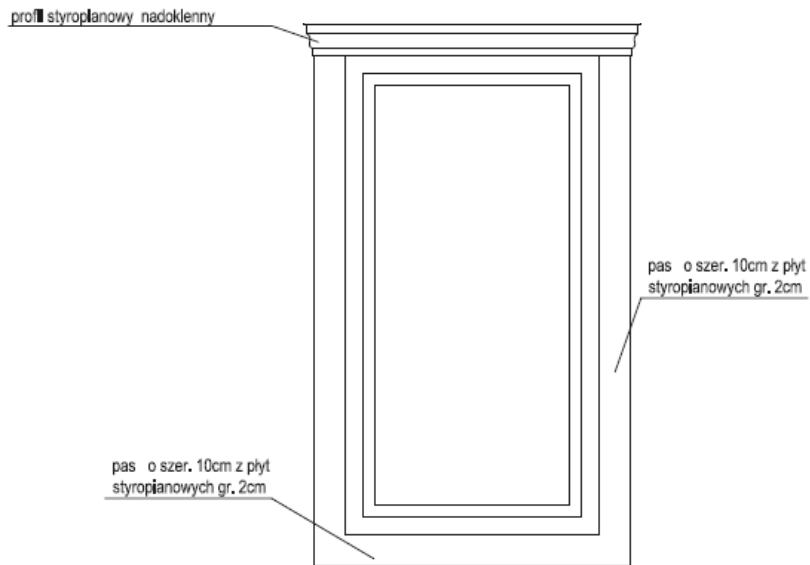
Ściana od strony wschodniej (wejście główne do budynku)



Strona północna budynku

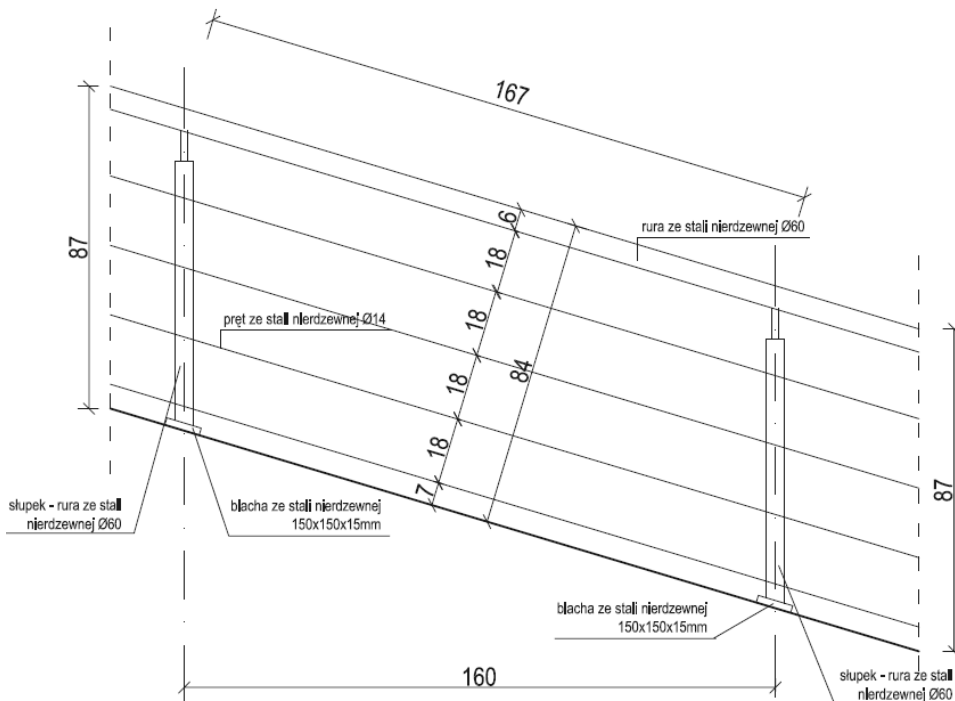
IV. Projektowane rozwiązania

1. Sztukateria wokół okien i drzwi w kolorze białym.

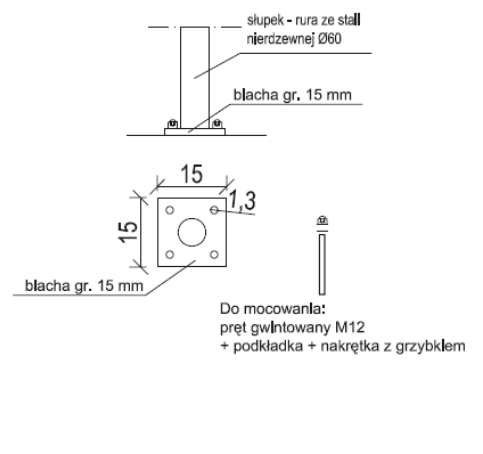


Profil nadokienny-wzór do uzgodnienia z inwestorem.

2. Szczegół balustrady.



SZCZEGÓŁ BALUSTRADY skala: 1:10



3. Elewacja od strony południowej - stan projektowany.

