

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB DZIECIĘCY

INWESTOR

Gmina Józefów
siedz. ul. Kościuszki 37,
23-460 Józefów

ADRES BUDOWY

dz. nr ewid. 53, ark. 9,
Id działki:
060207_4.0001.AR_9.53
obręb: 0001 Józefów Miasto,
jednostka ew. 060207_4 Józefów



STADIUM OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA OPRACOWANIA

10.05.2023 r.

KATEGORIA OBIEKTU

IX

AUTORZY OPRACOWANIA

| <i>Funkcja, branża</i> | <i>Imię, Nazwisko, nr uprawnień</i> | <i>Podpis</i> |
|---|--|--|
| Projektant architektura | mgr inż. arch. Urszula Grosiak upr. bud. 176/LBOKK/2016 | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 176/LBOKK/2016 |
| Sprawdzający architektura | mgr inż. arch. G. Plechawski upr. bud. 199/LBOKK/2017 | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 199/LBOKK/2017 |
| Asystent architektura | mgr inż. arch. Aleksandra Wnuk-Maliszewska | |
| Projektant instalacje elektryczne | mgr inż. Łukasz Szabat upr. bud. LUB/0364/PWBE/17 | Upr. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LUB/0.364/PWBE/17 |
| Sprawdzający instalacje elektryczne | mgr inż. Kazimierz Ordecki upr. bud. LUB/0008/POOE/07 | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LUB/0008/POOE/07 |
| Projektant koordynujący | mgr inż. Agnieszka Lal upr. bud. LUB/0359/PBKb/15 | Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr LUB/0359/PBKb/15 |

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu stanowiącego element projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub dziecięcy, zlokalizowanego na działce nr 53, ark. 9, obręb ewid. 0001 Józefów, jednostka ewid. 060207_4 Józefów stanowiącej własność Inwestora - Gminy Józefów, z siedzibą przy ul. Kościuszki 37, 23 - 460 Józefów.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub dziecięcy na działce nr 53 ark. 9, obręb ewid. 0001 Józefów, jednostka ewid. 060207_4 Józefów. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów zatwierdzonym uchwałą RM w Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 79, poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.). Działka w MPZP oznaczona symbolem UO - tereny usług publicznych, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi administracji, usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury (kultu).

Nieruchomość stanowi własność Inwestora. Obszar oddziaływania nie wykracza poza przedmiotową działkę.

Zdanie projektowe obejmuje:

- 1) Wykonanie rozbudowy i przebudowy istniejącego na działce budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub dziecięcy
- 2) Zaprojektowanie oświetlenia terenu
- 3) Zaprojektowanie utwardzeń terenu / droga pożarowa, parking, chodniki, utwardzenie pod pojemniki na odpady, opaska wokół budynku
- 4) Demontaż części ogrodzenia oraz zaprojektowanie nowego ogrodzenia z bramą i furtką
- 5) Zaprojektowanie schodów terenowych do piwnicy oraz na parter wraz z murami oporowymi
- 6) Zaprojektowanie zadaszonych tarasu z murem oporowym
- 7) Zaprojektowanie pochylni dla niepełnosprawnych
- 8) Zaprojektowanie niwelacji terenu / nasypów i wykopów
- 9) Zaprojektowanie nowych nasadzeń oraz wycinkę drzew

2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowiły:

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budynku gospodarczego objętego opracowaniem
- wizja na działce
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów nr IN.6730.16.2023.WP z dnia 24.02.2023r.
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 aktualna na dzień sporządzania projektu

Aktualne na dzień sporządzania projektu akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).
- -Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie

przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722).

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka nr ewid. 53 ark. 9 obr. Józefów położona jest w centralnej części miasta Józefów przy ulicy Władysława Broniewskiego (droga gminna). Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta o narożnikach oznaczonych na rysunku literami ABCD o pow. 5008m². W sąsiedztwie działki znajdują się tereny usług komercyjnych, administracyjnych oraz kultu. Nieruchomość z zachodniej strony sąsiaduje z działką nr 54 ark. 9 na której znajduje się budynek kościoła z kaplicami i niezbędną infrastrukturą, od północnej i wschodniej granicy działki graniczy z niezabudowaną działką nr ewid. 52 ark. 9 a południowa granica przylega do działki drogowej nr ewid. 1 ark. 12 (ul. Władysława Broniewskiego).

Przedmiotowa działka jest częściowo zagospodarowana. Na działce nr ewid. 53 ark. 9 obr. Józefów znajdują się: budynek gospodarczy objęty opracowaniem oraz przylegający do niego wschodnią ścianą budynek przedszkola - pełniący aktualnie funkcję przedszkolną i stanowiący dominantę widokową i funkcjonalną tej działki.

Istniejący budynek przedszkola ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 24m x 16m i posiada 520 m² powierzchni zabudowy. Główna oś budynku usytuowana jest równoległe do drogi gminnej. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, kryty dachem dwuspadowym ze spadkiem około 15°, wysokość do szczytu dachu wynosi około 11m. Kolorystyka budynku jest barwna, ponieważ elewacje przedszkola nawiązują do bajek a przede wszystkim do nazwy przedszkola czyli postaci bajkowej krasnala (Przedszkole im. Krasnala Hałabały w Józefowie). Kolorowe postacie z bajek, tęcza oraz zwierzęta i inne elementy namalowane są na niebieskim tle. Ramy okien w budynku są koloru białego, drzwi główne przeszklone z ramami koloru pomarańczowego, tak samo jak cokół - ściana piwnicy, boczne drzwi pełne koloru ciemny brąz. Również obróbki blacharskie, rynny oraz pokrycie dachu - blacha są w kolorze ciemnego brązu. Barierki i poręcze od północy występują w kolorze czarnym, od południa w kolorze zielonym.

Bezpośrednio przy elewacji południowej przedszkola zlokalizowana jest murowana scena na podwyższeniu ze schodami terenowymi. W południowo wschodnim narożniku budynku znajduje się komin o wysokości około 12 m. Do wejść w budynku doprowadzono schody terenowe oraz pochylnie dla niepełnosprawnych.

Budynek objęty opracowaniem tj. budynek gospodarczy przylega częściowo do wschodniej ściany przedszkola. Jest to obiekt składający się z jednej kondygnacji podziemnej, przykrytej dachem jednospadowym, skierowanym na południowy wschód o nachyleniu 5°. Wysokość do najwyższego punktu dachu od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku 4,54 m. Kształt budynku to wielobok zbliżony kształtem do litery „L” ze ścianami o długości: 6,49m; 7,85m; 6,07m; 6,32m; 6,67m; 1,36m; 5,79m; 12,87m (ściana sąsiadująca z przedszkolem z uskokiem 0,1m). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 121,73 m², kubatura 360 m³.

Kolorystyka obiektu nawiązuje do budynku sąsiedniego. Elewacja do wysokości 2,62m a dla przedszkola do góry cokołu jest koloru pomarańczowego, ponad ten poziom do dachu elewacja jest koloru niebieskiego.

Elewacja północno wschodnia posiada 4 okna i jedno drzwi wejściowe. Elewacja południowo wschodnia posiada jedno drzwi wejściowe i nie ma otworów okiennych. Elewacja południowo zachodnia posiada 5 okien. Elewacja północno zachodnia posiada 1 okno. Ramy okien w budynku są koloru białego, drzwi pełne koloru ciemny brąz. Również rynny i podokienniki są w kolorze

ciemnego brązu. Dach pokryty jest papą na lepiku w kolorze czarnym, obróbka blacharska dachu w kolorze niebieskim.

Obecnie budynek pełni funkcję gospodarczą. Znajduje się w nim 6 pomieszczeń gospodarczych i kotłownia. Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych, grzewczą – ogrzewanie co z kotłowni gazowej, wentylacji grawitacyjnej.

Ukształtowanie terenu przy budynku gospodarczym jest zróżnicowane. Występuje różnica wysokości 1,6m między wejściem od południowego wschodu do budynku a poziomem terenu w bezpośrednim otoczeniu. Wejście do budynku od północnego wschodu jest obniżone dodatkowo o 0,13m, więc różnica poziomu jest odpowiednio większa. Do wejść do budynku nie doprowadzono schodów terenowych oraz utwardzonych dojść, za wyjątkiem fragmentu opaski przy północno wschodniej ścianie. Komunikacja zewnętrzna budynku gospodarczego odbywa się przez skarpy i udeptane ścieżki.

Na działce znajdują się ponadto murowana wiata w północno wschodnim narożniku działki o pow. zabudowy 9,87m² i budynek gospodarczy z blachy w jej południowo wschodniej części o pow. zabudowy 40m².

Całość działki jest ogrodzona. Ukształtowanie terenu na działce za wyjątkiem otoczenia budynku gospodarczego jest równomierne z delikatnym spadkiem w kierunku południowym. Wjazd na działkę oraz komunikacja piesza odbywa się z drogi gminnej. Dojścia do budynku przedszkola oraz opaska wokół wykonane są z kostki brukowej. Wzdłuż całej zachodniej granicy działki przebiega dojazd ze żwiru.

Pozostały teren objęty opracowaniem stanowi zieleń zorganizowana w tym place zabaw zlokalizowane w południowo zachodniej części działki. Drzewa wysokie tj. brzozy i drzewa iglaste znajdują się przeważnie w północnej i wschodniej części działki przy jej ogrodzeniu. Zieleń zorganizowana uzupełniona jest o niskie nasadzenia min. żywopłoty.

Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, kanalizację sanitarną, wodociąg i sieć gazową. Przy południowo wschodniej granicy znajduje się lampa oświetleniowa. Przy południowo zachodnim narożniku budynku gospodarczego znajduje się hydrant.

Budynek objęty rozbudową i przebudową zlokalizowany jest w odległości od granic:

Od strony północno - wschodniej - 29,10 - 37,42 m

Od strony południowo - wschodniej - 6,48 - 6,69 m

Od strony południowo - zachodniej - 36,80 - 38,50 m

Od strony północno - zachodniej - 43,12 - 43,87 m

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a) parametry budynku i jego usytuowanie na działce

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku gospodarczego i jego rozbudowę w kierunku północno wschodnim. Przebudowa obejmuje m.in. częściowe wyburzenie ścian wewnętrznych piwnicy i budowę nowych, rozbiórkę ścian konstrukcyjnych do założonego poziomu, rozbiórkę stropu i dachu. Projektuje się dodatkową kondygnację - parter w związku z tym przebudowa zakłada również budowę nowego stropu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz dachu z połącją nachyloną w kierunku północno - wschodnim obejmującą część istniejącą i nowoprojektowaną.

Kondygnację parteru tworzyć będzie ponadto oddylatowana od części istniejącej nowoprojektowana część - rozbudowa oznaczona na rysunku Z-1 symbolem B.

Funkcja podziemnej części po zakończeniu inwestycji pozostanie bez zmian, tj. będzie pełniła funkcje gospodarcze. Parter przeznaczony będzie w całości na potrzeby klubu dziecięcego liczącego 24 dzieci do lat 3.

Nowy obiekt będzie posiadał rzut zbliżony do prostokąta, z wnęką od strony południowo - zachodniej o długości 5,90 m na głębokości 1,34 m, oraz wnęką od strony północno - wschodniej o długości 5,99 m i głębokości 2,83 m. Wymiary budynku: 12,53m x 2,83m x 5,90m x 11,13m x 6,58m x 1,34m x 5,90m x 12,62m (ściana z uskokiem 0,05m).

Do wejścia do piwnicy zaprojektowano schody terenowe zlokalizowane po zewnętrznej stronie

południowo-wschodniej ściany obiektu, osłonięte od gruntu murem oporowym, wyprowadzonym ponad teren do wysokości 110 cm.

Wejście główne do budynku, tj. na kondygnację nadziemną (parter) zaprojektowano od południowego - zachodu. Do wejścia prowadzą schody zewnętrzne terenowe zakończone zadaszonym tarasem zewnętrznym z murem oporowym oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Szerokość elewacji frontowej: | 12,48 m |
| Długość budynku: | 13,96 m |
| Wysokość zabudowy: | 7,12 m |
| Geometria dachu: | dach jednospadowy o kącie nachylenia 7° |
| Powierzchnia zabudowy budynku klubu: | 140,45 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna: | 2808,25 m ² tj. 56,08% powierzchni działki budowlanej |
| Całkowita powierzchnia użytkowa: | 215,72 m ² |
| Kubatura: | 1252,30 m ³ |
| Liczba kondygnacji: | 2 |
| w tym: | |
| Liczba kondygnacji podziemnych: | 1 |
| Liczba kondygnacji nadziemnych: | 1 |

Usytuowanie budynku objętego zadaniem zgodnie z pkt. 3. Budynek oddzielony jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI120 od budynku przedszkola, znajdującego się na tej samej działce, przylegającego częściowo do niego ścianą (ściana REI 120 ocieplona wełną mineralną gr. 15cm). W pasie o szerokości 2,0m od krawędzi budynku ocieplenie wełną mineralną gr. 15c, stosowanie materiałów niepalnych o klasie ogniowej EI60.

Istniejący budynek gospodarczy z blachy oznaczony na rysunku Z-1 symbolem G przeznacza się do usunięcia.

Odległość budynku od granic:

Od strony północno - wschodniej - 29,10 - 32,20 m

Od strony południowo - wschodniej - 6,25 - 6,69 m

Od strony południowo - zachodniej - 36,80 - 38,50 m

Od strony północno - zachodniej - 43,12 - 43,87 m

b) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Działka uzbrojona jest w istniejącą sieć energii elektrycznej, kanalizację sanitarną, sieć gazową i wodociąg. Przy południowo wschodniej granicy znajduje się istniejąca lampa oświetleniowa. Przy południowo zachodnim narożniku budynku gospodarczego w odległości 6,70m znajduje się istniejący hydrant.

Projektuje się **lampy oświetleniowe** zewnętrzne szt. 3 oraz związane z nimi przyłącze kablowe energetyczne częściowo osłonięte rurą osłonową. Nie projektuje się innych przyłączy.

Istniejące **ogrodzenie** zewnętrzne działki od strony drogi gminnej na długości około 21m przeznaczono do usunięcia. Część ogrodzenia znajdującego się wewnątrz działki przeznaczono również do usunięcia ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem oraz urządzeniami budowlanymi. Przy południowo zachodniej granicy działki od strony drogi gminnej projektuje się nowe ogrodzenie uzupełnione o bramę wjazdową szer. 4,0m i furtkę szer. 1,0m.

c) sposób odprowadzania ścieków

Ścieki z przyborów sanitarnych należy odprowadzić poprzez kanalizację pionową i poziomą z rur PCV do istniejącej na działce kanalizacji sanitarnej.

d) układ komunikacyjny

Ze względu na chęć częściowego wydzielenia funkcji klubu dziecięcego z całości działki, wjazd na działkę odbywać się będzie odrębnym zjazdem z drogi gminnej. Projektuje się **drogę pożarową** o szerokości 4,0 m z „zawrotką” w kształcie litery „T”. Droga pożarowa w najbliższym miejscu znajduje się w odległości 21,60m od elewacji frontowej budynku.

Przy drodze pożarowej zaprojektowano dwa **miejsca postojowe** dla samochodów osobowych oraz

jedno miejsce postojowe dla niepełnosprawnych. Oznakowanie poziome i pionowe miejsc postojowych oraz drogi pożarowej w uzgodnieniu z Inwestorem.

Komunikacja piesza odbywać się będzie również bezpośrednio z działki drogowej. Zaprojektowano ciąg pieszy szerokości od 1,5m + obrzeże do 2m do wejść do budynku na parterze, w piwnicy oraz do pochylni dla niepełnosprawnych. Wokół budynku zaprojektowano **opaskę** o szerokości 0,80m + obrzeże połączoną z istniejącym chodnikiem sąsiadującego budynku przedszkola. Fragment istniejącej opaski o pow. około 4,5 m² znajdujący się od północno wschodniej strony budynku przeznaczono do usunięcia.

Zaprojektowano utwardzony plac z kostki brukowej o wym. 2,0m x 1,0m do ustawiania kontenerów tj. **miejsce do gromadzenia odpadów stałych**.

Do wejścia do piwnicy zaprojektowano **schody terenowe** zlokalizowane po zewnętrznej stronie południowo wschodniej ściany obiektu.

Do wejścia głównego prowadzą schody terenowe zakończone **zadaszonym tarasem** zewnętrznym oraz **pochylnia dla osób niepełnosprawnych** znajdujące się przy południowo zachodniej elewacji.

Konstrukcja nawierzchni:

Taras projektuje się płyt chodnikowych o wym. 35 x 35 x 5 cm układanych na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 gr. 4cm oraz podbudowie z piasku stabilizowanej cementem gr. 20 cm. Obramowanie przy zastosowaniu murów oporowych gr. 18 cm. Spoiny należy wypełnić piaskiem.

Schody zewnętrzne projektuje się z płyt chodnikowych betonowych bez fazowanych krawędzi o wymiarach 35x35x5 cm ze spadkiem 1%, na podłożu z betonu C16/20 gr. 10 cm, podbudowa z piasku stabilizowanego cementem gr. 15 cm.

Podstopnice z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm.

Obramowanie schodów mur oporowy. Schody zewnętrzne wykonywane przy zastosowaniu murów oporowych, gr. 18 cm. Spoiny należy wypełnić piaskiem.

Pochylnie dla niepełnosprawnych projektuje się z kostki betonowej (grubości 6 cm) układanej na podbudowie z piasku stabilizowanej cementem podbudowie z piasku stabilizowanej cementem gr. 20 cm. Pochylnie zaprojektowano o spadku 6% i długości 3x 7,54 m oraz szerokości 1,40m (szerokość płaszczyzny ruchu 1,20m). Zaprojektowano obrzeża (krawężniki) obustronnie na podłożu z betonu C16/20 o wysokości nie mniejszej niż 7 cm, balustrady (o wysokości 110 cm) i poręcze (90 - 75 cm) obustronnie. Spoiny należy wypełnić piaskiem.

Nawierzchnia drogi pożarowej oraz parkingu projektuje się z kostki brukowej.

Konstrukcja drogi: Betonowa kostka brukowa gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 warstwa górna po zagęszczeniu 10 cm, podbudowa z tłuczni 31,5/63 warstwa dolna po zagęszczeniu 20cm, warstwa odsączająca (mechaniczne zagęszczenie) grubość po zagęszczeniu 10 cm.

Obramowanie utwardzeń - obrzeża betonowe 8x30cm na podłożu z betonu C16/20. Spoiny wypełnione piaskiem.

Nawierzchnie chodników, opaski i utwardzenie pod kontenery na odpady projektuje się z kostki brukowej bez sfazowanych krawędzi gr. 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 gr. 4cm oraz podbudowie z piasku stabilizowanej cementem gr. 20 cm.

Obramowanie utwardzeń - obrzeża betonowe 8x30cm na podłożu z betonu C16/20. Spoiny wypełnione piaskiem.

Kolorystyka kostki do uzgodnienia z Inwestorem. Utwardzenia projektuje się ze spadkiem w kierunku „od budynku” nie mniejszym niż. 1,0%.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone z wykonaniem spadków podłużnych i poprzecznych. Rzędne i spadki nawierzchni projektowanych dowiązано do istniejących spadków terenu.

e) sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na działkę odbywać się będzie zjazdem zlokalizowanym przy południowo zachodniej granicy działki od ulicy Władysława Broniewskiego (działka nr ewid. 1 ark. 12) wg. odrębnego opracowania.

f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka uzbrojona jest w istniejącą sieć energii elektrycznej, kanalizację sanitarną, sieć gazową i wodociąg. Przy południowo wschodniej granicy znajduje się istniejąca lampa oświetleniowa. Przy południowo zachodnim narożniku budynku gospodarczego w odległości 6,70m znajduje się istniejący hydrant.

Projektuje się **lampy oświetleniowe** zewnętrzne szt. 3 oraz związane z nimi przyłącze kablowe energetyczne częściowo osłonięte rurą osłonową. Poza przyłączem energetycznym nie projektuje się innych przyłączy.

Na mapie do celów projektowych w pobliżu projektowanej lokalizacji budynku wykazano występowanie uzbrojenia podziemnego: przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, przyłącza gazowego.

Nie wyklucza się występowania dodatkowych sieci uzbrojenia terenu niewykazanych na mapie do celów projektowych. W trakcie wykonywania wykopów i robót ziemnych prace wykonywać ze szczególną ostrożnością, przed rozpoczęciem inwestycji ewentualna aktualizacja występującego na placu budowy uzbrojenia terenu.

Uwaga!!!

W odległości około 1,8m od projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych **przebiega przyłącze gazowe**. W trakcie realizacji robót budowlanych **należy zachować szczególną ostrożność**.

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się likwidację skarpy przy budynku. Zasypanie wykopu projektuje się do wysokości około 254,83 m npm. Nie przewiduje się ingerencji w pozostałą część działki związanej ze zmianą jej dotychczasowego ukształtowania za wyjątkiem prac koniecznych do wykonania rozbudowy i przebudowy budynku a także wykonania schodów do piwnicy, pochylni dla niepełnosprawnych i schodów terenowych głównych z tarasem.

Na działce znajdują się drzewa liściaste oraz iglaste oraz uporządkowana zieleń niska. Przewidziano drzewa do wycinki szt. 3 (brzozy). Uzupełnienie zieleni stanowić będą projektowane rośliny zimozielone tj. drzewa iglaste o przekroju kulistym niskopienne i trawy ozdobne.

5. Zestawienie powierzchni.

| | |
|--|--------------------------------|
| • Pow. działki (ABCD): | 5008m ² - 100% |
| • Projektowane utwardzenie - kostka brukowa gr. 8 cm | 210,89m ² |
| • Projektowane utwardzenie - kostka brukowa gr. 6 cm | 129,48m ² |
| • Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych kostka brukowa gr. 6 cm | 43,40m ² |
| • Projektowane schody terenowe z murem | 13,22m ² |
| • Projektowany taras | 19,25m ² |
| • Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku klubu dziecięcego | 140,45m ² |
| • Istniejące utwardzenia | 985,92m ² |
| • Istniejące schody terenowe | 33,27m ² |
| • Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przedszkola | 520,00m ² |
| • Istniejąca scena/podest | 94,00m ² |
| • Istniejąca wiata | 9,87m ² |
| • Powierzchnia biologicznie czynna | 2808,25m ² - 56,08% |
| • Suma powierzchni wszystkich utwardzeń (dojść, dojazdów) | 1326,29m ² - 26,48% |
| • Suma powierzchni zabudowy | 660,45m ² - 13,19% |
| • Suma powierzchni sceny, wiaty, tarasu, schodów i pochylni | 213,01m ² - 4,25% |

6. Informacje i dane o ograniczeniach i zakazach wynikających z wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów nr nr IN.6730.16.2023.WP z dnia 24.02.2023r.

Dostosowanie do wymagań i ograniczeń wynikających z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów nr nr IN.6730.16.2023.WP z dnia 24.02.2023r.

Parametry obiektu zaprojektowano zgodnie z zapisami wynikającymi z wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów nr nr IN.6730.16.2023.WP z dnia 24.02.2023r.

Zabudowę ukształtowano zgodnie z zapisami wynikającymi z zapisów wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów nr nr IN.6730.16.2023.WP z dnia 24.02.2023r. Dla terenów UO, do których należy obszar przedmiotowej działki ewidencyjnej, stanowiących tereny usług publicznych, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi administracji, usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury (kultu), dopuszczalne są inwestycje polegające na rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów. Budynek podlegający inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, wobec czego nie ma zastosowania zapis działu III, rozdz. 1, §18, ust. 6, pkt 1 o konieczności określenia oraz zastosowania się do warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów nr nr IN.6730.16.2023.WP z dnia 24.02.2023r. dla terenów UO, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, nie wskazuje parametrów do spełnienia, dla obiektów podlegających wymianie, rozbudowie i przebudowie, a jedynie determinuje podstawowe przeznaczenie owych budynków na usługi administracji, usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej oraz kultury (kultu). W punkcie 2 ust. 6, §18, rozdz. 1, działu III wskazane są zalecenia, które obowiązują jednak w przypadku realizacji usług publicznych na wolnych działkach. Wobec powyższego projektowana inwestycja, polegająca na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub dziecięcy spełnia w całości wytyczne zawarte w §18, ust. 6, pkt 1 MPZP.

7. Informacje dotyczące zabytków i ochrony konserwatorskiej

Teren objęty opracowaniem, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

8. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze górniczym i nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Tym samym realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymaganiom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo Geologiczne i Górnicze.

9. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia **Parametry budynku i jego usytuowanie na działce**

Parametry budynku i jego usytuowanie opisane wyżej nie posiadają charakteru oraz nie wykazują cech istniejących oraz przewidywanych, które mogły by stanowić zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczającym poza działkę objętą inwestycją a powodowanych przez zagrożenie pożarowe, ograniczenia oświetlenia słonecznego.

Budynek zlokalizowany jest z zachowaniem minimalnych odległości od granic sąsiednich działek (4m od ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi do granicy sąsiedniej działki). Budynek oddzielony jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI120 od budynku przedszkola, znajdującego się na tej samej działce, przylegającego częściowo do niego ścianą (ściana REI 120 ocieplona wełną mineralną gr. 15cm). W pasie o szerokości 2,0m od krawędzi budynku ocieplenie wełną mineralną gr. 15c, stosowanie materiałów niepalnych o klasie ogniowej EI60.

Wysokość projektowanego budynku i jego odległość od sąsiedniego budynku nie ogranicza oświetlenia słonecznego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym

oraz budynku sąsiednim.

Co uznaje się za spełnione, jeżeli między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m. Wysokość przesłaniania mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części. Wysokość przesłaniania dla budynku przesłaniającego stanowiącego projektowany budynek wynosi 5,28m. W odległości będącej wysokością przesłaniania tj. 5,28m między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku oraz projektowany budynek klubu dziecięcego.

Wysokość przesłaniania dla budynku przesłaniającego stanowiącego istniejący budynek przedszkola wynosi 9,24m. W odległości będącej wysokością przesłaniania tj. 9,24m między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku oraz istniejący budynek przedszkola.

Prosta forma budynku, rozmieszczenie otworów okiennych i układ funkcjonalny uwzględnia nasłonecznienie pomieszczeń w zakresie optymalnego wykorzystania energii słonecznej i minimalizacji strat ciepła.

Dostęp do budynku, zagospodarowanie działki i rozwiązania wewnątrz obiektu są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi opisane wyżej nie posiadają charakteru oraz nie wykazują cech istniejących oraz przewidywanych, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zgodnie z par. 14 ust. 4 warunków technicznych dojścia i dojazdu do przedmiotowego budynku powinny mieć zainstalowane oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne użytkowanie po zmroku. Biorąc pod uwagę ten przepis zaprojektowano 3 lampy oświetleniowe oraz związane z nimi przyłącze kablowe częściowo osłonięte rurą osłonową (w miejscu gdzie kabel znajdować się będzie pod chodnikiem).

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi w przypadku budynku o kubaturze brutto do 5.000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m² - 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Do celów zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się hydrant zewnętrzny, uliczny, HP100, zlokalizowany w pasie drogi gminnej, w odległości około 54,5 m na południowy - zachód od chronionego obiektu. Na działce przedmiotowej zlokalizowany jest hydrant w odległości około 6,65 m od obiektu chronionego, lecz ze względu na fakt, że hydrant umiejscowiony jest na przyłączy wodociągowym, nie jest uwzględniany jako punkt czerpalny wody mogący stanowić jedyne źródło do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W ramach planowanej inwestycji nie zakłada się składowania i wykonywania prac mogących spowodować pojawienia się odpadów niebezpiecznych mogących przesączać się przez grunt, budowy studni głębinowych ani studni chłonnych. Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na własnej działce, usuwane okresowo na zasadach obowiązujących w gminie. Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczającym poza działki objęte inwestycją a powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów stałych zgodnie z warunkami technicznymi,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji zaprojektowano jako utwardzony plac o wym. 2,0x1,0m do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi. Pomiedzy wejściem do budynku a ww. miejscem do gromadzenia jest zapewnione utwardzone dojście umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub wózkach. Odległości miejsc do gromadzenia odpadów zgodne z warunkami technicznymi. Według par. 23 ust. 1 odległość powinna wynosić co najmniej 10m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi - w projekcie 20,60m, 3m - od granic działki budowlanej - w projekcie w najbliższym miejscu do granicy 9,98m, 10m - od placu zabaw - w projekcie 13,0m.

Istniejące ogrodzenie od strony ulicy na długości około 21m przeznaczono do usunięcia. W tym miejscu projektuje się nowe ogrodzenie uzupełnione o bramę wjazdową szer. 4,0m i furtkę szer. 1,0m. Ogrodzenie spełnia wymagania par. 41-43 warunków technicznych. Umieszczanie na ogrodzeniach, na wysokości mniejszej niż 1,8 m, ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki. Furtki w ogrodzeniu przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej nie mogą utrudniać dostępu do nich osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Szerokość bramy wjazdowej zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z par. 14 ust.1 pkt 2 i ust. 2, gdzie szerokość przejazdu nie może być mniejsza niż 3,6m.

Sposób odprowadzania ścieków

Sposób odprowadzania ścieków opisany wyżej nie posiada charakteru oraz nie wykazują cech istniejących oraz przewidywanych, które mogły by stanowić zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji. Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczającym poza działkę objętą inwestycją a powodowanych przez zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne.

Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej opisany wyżej nie posiada charakteru oraz nie wykazują cech istniejących oraz przewidywanych, które mogły by stanowić zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Projektowane utwardzenia nie wykraczają poza działkę objętą opracowaniem.

Do budynku doprowadzono **drogę pożarową** o utwardzonej nawierzchni (kostka brukowa gr. 8cm), umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Droga pożarowa zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wymagania te zgodnie z par. 12 ust. 7 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej, co w tym przypadku uznano za spełnione (długość połączenia z drogą pożarową 29,3m). Umożliwiło to zaprojektowanie drogi pożarowej, której odległość od ściany budynku w najmniejszym miejscu wynosi 21,6m oraz pozostawienie istniejących drzew, za wyjątkiem 3 drzew liściastych (brzozy) które kolidowały z projektowaną pochylnią i utwardzeniem. Projektuje się drogę

pożarową o szerokości 4,0 m z „zawrotką” w kształcie litery „T” zgodnie z par. 12 ust. 9 ww. rozporządzenia. Nachylenie drogi pożarowej zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu - nachylenie nie może przekraczać 5%. Promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej wynosi 11m. Droga pożarowa powinna umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Zaprojektowano **ciąg pieszy** szerokości 1,5m + obrzeże do 2m do wejść do budynku na parterze, w piwnicy oraz do pochylni dla niepełnosprawnych. Wokół budynku zaprojektowano opaskę o szerokości 0,80m + obrzeże połączoną z istniejącym chodnikiem sąsiadującego budynku przedszkola. Spełniono wymagania par. 12 ust. 1 warunków technicznych zgodnie z którym do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m - w projekcie szerokość 4,0m. Zgodnie z par.16 ust. 1 do wejść do budynku zaprojektowano dojazd o szerokości 1,5m - 2,0m (zgodnie z warunkami tech. wymagane 1,5m).

Odległość **miejsc postojowych** zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla samochodów osobowych w przypadku do 10 stanowisk postojowych włącznie odległość od placu zabaw, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi dla budynku będącego przedmiotem opracowania nie może być mniejsza niż 7m - w projekcie 14,10m. Odległość od granicy działki dla samochodów osobowych w parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie 3m - w projekcie 6,34m. Zgodnie z par.19 ust. 6 warunków zachowanie odległości nie jest wymagane w przypadku gdy sąsiednia działka jest działką drogową - zastosowano lokalizując parking przy działce drogowej nr ewid. 1 ark. 12. Dojazd do parkingu z drogi pożarowej.

Do wejścia do piwnicy zaprojektowano **schody terenowe** zlokalizowane po zewnętrznej stronie południowo wschodniej ściany obiektu. Do wejścia głównego prowadzą schody zewnętrzne zakończone zadaszonym tarasem zewnętrznym oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych znajdujące się przy południowo zachodniej elewacji. Parametry schodów zewnętrznych spełniają przepisy zawarte w warunkach technicznych. Schody do piwnicy posiadają wymiary

L=8 H=15 S=35 szerokość użytkowa biegu 140cm

schody na parter posiadają wymiary

L=9 H=15 S=35 szerokość użytkowa biegu 180cm

gdzie L - liczba schodów, H - wysokość stopnia S= szerokość stopnia

Minimalne wymiary schodów zewnętrznych wg warunków technicznych (par. 68 ust. 3): szerokość użytkowa biegu 1,20. Schody spełniają warunek par. 69 ust. 5. Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach użyteczności publicznej min. 0,35m.

Schody zewnętrzne oraz balustrady zaprojektowano zgodnie z par. 296 oraz par. 298 warunków technicznych. Schody zewnętrzne służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m, powinny być zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej - warunek spełniony.

Schody zewnętrzne w budynku użyteczności publicznej powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie - warunek spełniony.

Projektuje się balustrady zgodnie z ww. przepisami, gdzie balustrady przy schodach i pochylniach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób .

Projektowana balustrada przy schodach zewnętrznych oraz pochylni o wysokości h=110cm z prześwitem między elementami nie większym niż 0,12m zgodnie z par. 298 ust. 2 warunków technicznych. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Nie projektuje się szklanych elementów balustrad. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m. Należy zapewnić rozwiązanie uniemożliwiające wspinanie się na balustradę oraz zsuwanie się po poręczy. Dodatkowa poręcz przy schodach głównych do budynku dla dzieci na wysokości 60cm. Zgodnie z par. 306 zaprojektowano wykończenie powierzchni wyróżniające się odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów i pochylni.

Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych spełnia wymagania zawarte w warunkach technicznych gdzie maksymalne nachylenie pochylni na zewnątrz bez przekrycia (przy wysokości pochylni ponad 0,5 m) wynosi 6% - projektowane 6%. Pochylnie podzielono na krótsze odcinki z których żaden nie przekracza 9m. Spoczniki o długości wymaganej 1,4m - projektowane 1,5m. Szerokość płaszczyzny ruchu zgodnie z warunkami 1,2m.

Projektowane krawężniki o wysokości co najmniej 0,07m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym wyżej przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m - zachowano.

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m - zachowano.

Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku co uznano za spełnione.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu opisane wyżej nie posiadają charakteru oraz nie wykazują cech istniejących oraz przewidywanych, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczającym poza działkę objętą inwestycją a powodowanych przez zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne.

Na mapie do celów projektowych w pobliżu projektowanej lokalizacji budynku wykazano występowanie uzbrojenia podziemnego: przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, przyłącza gazowego.

Nie wyklucza się występowania dodatkowych sieci uzbrojenia terenu niewykazanych na mapie do celów projektowych. W trakcie wykonywania wykopów i robót ziemnych prace wykonywać ze szczególną ostrożnością, przed rozpoczęciem inwestycji ewentualna aktualizacja występującego na placu budowy uzbrojenia terenu.

Uwaga!!!

W odległości około 1,8m od projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych **przebiega przyłączy gazowe**. W trakcie realizacji robót budowlanych **należy zachować szczególną ostrożność**.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu i układ zieleni opisane wyżej nie posiadają charakteru oraz nie wykazują cech istniejących oraz przewidywanych, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Woda opadowa odprowadzona jest na działkę inwestora. Ukształtowanie terenu nie narusza naturalnego kierunku spływu wód opadowych oraz nie generuje ryzyka zalewania działek sąsiednich. Projekt nasadzeń uwzględnia wzrost roślinności w przyszłości tak aby nie powodować uciążliwości na działkach sąsiednich w trakcie eksploatacji obiektu. Projekt nasadzeń nie zaciemnia pomieszczeń.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji pogarszających lub mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. -w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b i art. 21a ust. 1a) pkt 2 Prawa budowlanego planowane roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, będzie przy nich zatrudnionych mniej niż 20 pracowników, pracochłonność planowanych robót budowlanych przekroczy 500 osobodni, wystąpią także roboty budowlane wymienione w art. 21a ust 2 Prawa budowlanego. W związku z powyższym **zachodzi konieczność sporządzenia planu „bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na**

budowie" („BIOZ”).

10) Dane dotyczące ochrony PPOŻ

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

| | |
|--|------------------------|
| Powierzchnia działki | 5008,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanej: | 140,45 m ² |
| Powierzchnia zabudowy budynku klubu i budynku przedszkola: | 660,45 m ² |
| Wysokość zabudowy projektowanej: | 7,12 m |
| Liczba kondygnacji: | 2 |
| Kubatura brutto budynku objętego opracowaniem: | 1252,30 m ³ |
| Powierzchnia strefy pożarowej PM | 94,04 m ² |
| Powierzchnia strefy pożarowej ZLII | 121,68 m ² |

b) informacje o klasyfikacji pożarowej ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem projektowany jest z przeznaczeniem na klub dziecięcy – tj. placówkę zbiorowej formy opieki nad dziećmi, w wieku do lat 3 na potrzeby przebywania w sali powyżej 5 – ciu godzin 24 dzieci.

Budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do

Kategorii obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, **kluby dziecięce**, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

Wg klasyfikacji pożarowej budynek użyteczności publicznej tego typu zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Kondygnacja podziemna należy do kategorii PM.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla kondygnacji nadziemnej - parteru, zgodnie z § 212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagana jest klasa odporności ogniowej D (budynek niski, jedna kondygnacja nadziemna). Zastosowano dopuszczenie obniżenia klasy odporności pożarowej gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu co uważa się za spełnione.

Zgodnie z §212 pkt. 4 oraz §212 pkt. 6 – 8 cyt. rozporządzenia dla kondygnacji podziemnej ustalono klasę odporności pożarowej C.

Wg wytycznych § 216 ust. 1 Rozporządzenia, elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełnić, co najmniej wymagania określone jako:

- dla głównej konstrukcji nośnej budynku - R 60,
- dla ścian zewnętrznych piwnicy - EI 30,
- dla ścian wewnętrznych piwnicy EI 15
- dla ścian zewnętrznych parteru - EI 30,
- dla ścian wewnętrznych parteru – brak wymagań,
- dla obudowy dróg ewakuacyjnych - EI 15.
- dla stropu nad parterem - REI 30,
- dla więźby i pokrycia dachu w pasie 8,0 m od krawędzi górnej - RE 30.

Z zachowaniem wymagań:

Ściana oddzielająca strefę pożarową ZLII istniejącego przedszkola od obiektu objętego opracowaniem zaprojektowana w klasie odporności ogniowej REI 120. Na granicach stref pożarowych ZLII (Klub dziecięcy) i PM (pomieszczenia gospodarcze) [łącznie], a odrębną strefą pożarową ZLII, do której należy istniejący w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku obiekt Przedszkola im. Krasnala Hałabały w Józefowie przewidziano pas elewacyjny z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI 60. Ściana oddzielająca strefę pożarową ZLII

istniejącego przedszkola od obiektu objętego opracowaniem zaprojektowana w klasie odporności ogniowej REI 120.

W ścianach zewnętrznych budynku pas między kondygnacyjny posiada wysokość nie mniejszą niż 0,8 m.

Kondygnacja podziemna zostanie oddzielona od pozostałej części stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.

Pomieszczenie techniczne [w kondygnacji podziemnej, w którym zlokalizowana jest jednostka grzewcza (piec gazowy)], zaprojektowane w ścianach wewnętrznych o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia [1], budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ponieważ minimalne odległości od granic działek sąsiednich (min. 4,0 m) są zachowane. Zgodnie z § 271 pkt. 1 rozporządzenia [1] budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów prawa, ponieważ minimalne odległości od sąsiednich obiektów tj. min 8,0 m są zachowane.

Odległość budynku objętego opracowaniem od granic z działką sąsiednią niezabudowaną nr ewid. 52, ark. 9 spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej. Odległość ściany z otworami okiennymi / drzwiowymi od granic działek:

Odległość budynku od granic:

Od strony północno - wschodniej - 29,10 - 32,20 m

Od strony południowo - wschodniej - 6,25 - 6,69 m

Od strony południowo - zachodniej - 36,80 - 38,50 m

Od strony północno - zachodniej - 43,12 - 43,87 m

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Droga pożarowa

Dla analizowanego budynku doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku jest wymagane.

Do budynku doprowadzono drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni (kostka brukowa gr. 8cm), umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Zostało zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej - długość połączenia z drogą pożarową 29,3m. Odległość od ściany budynku w najmniejszym miejscu do drogi pożarowej wynosi 21,6m. Projektuje się drogę pożarową o szerokości 4,0 m z „zawrotką” w kształcie litery „T” zgodnie z par. 12 ust. 9 ww. rozporządzenia. Nachylenie drogi pożarowej zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu - nachylenie nie może przekraczać 5%. Promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej wynosi 11m. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na

nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, do sąsiedniej strefy pożarowej lub do obudowanej klatki schodowej, o której mowa w § 256 ust. 2 rozporządzenia [1], bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w rozporządzeniu [1].

Ewakuacja z budynku przebiega pionowymi oraz poziomymi drogami ewakuacji a następnie do wyjścia na zewnątrz. Nie występuje pionowa droga ewakuacji, ze względu na brak połączenia komunikacyjnego pomiędzy kondygnacjami wewnątrz budynku.

Ewakuacja z kondygnacji nadziemnych budynku.

Ewakuacja z jedynej kondygnacji nadziemnej, parteru, gdzie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi prowadzona jest na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż trzy pomieszczenia oraz dojścia następnie do wyjścia na zewnątrz.

Klatka schodowa.

W analizowanym budynku nie występuje klatka schodowa.

Długość przejścia ewakuacyjnego.

Długość przejścia ewakuacyjnego z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną) nie przekracza dopuszczalnej długości 40,0 m - długość najdłuższego przejścia ewakuacyjnego w budynku wynosi 16,50 m. Prowadzi przez nie więcej niż trzy pomieszczenia bezpośrednio na poziomą drogę ewakuacyjną - warunek spełniony.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi (ewakuacja powyżej 3 osób) wynosi nie mniej niż 0,90 m, przy wymaganej 0,90 m - warunek spełniony.

Długość dojścia ewakuacyjnego.

Długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi 7,98 m, wobec dopuszczalnej długości wynoszącej do 10,0 m - warunek spełniony.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń (szerokość i wysokość, kierunek otwierania się skrzydeł).

Szerokości drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi do 3 osób wynoszą nie mniej niż 0,80 m, przy wymaganej 0,80 m - warunek spełniony.

Szerokości drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi powyżej 3 osób wynoszą nie mniej niż 0,90 m, przy wymaganej 0,90 m - warunek spełniony.

Wysokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w świetle ościeżnicy wynoszą co najmniej 2,0 m, przy wymaganej 2,0 m - warunek spełniony.

W budynku nie występują pomieszczenia, w których może jednocześnie przebywać ponad 50 osób. Drzwi, które po otwarciu będą zawężyły poziomą drogę ewakuacyjną zostaną wyposażone w samozamykacze lub rozwiązanie równoważne w postaci skrzydła wykładanego na ścianę.

Drzwi ewakuacyjne z budynku oraz z klatek schodowych (szerokość i wysokość, kierunek otwierania się skrzydeł).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku wynosi 1,20 m (0,9 m + 0,3 m, skrzydło nie blokowane 0,9 m), przy wymaganej 1,20 m - warunek spełniony.

Drogi ewakuacyjne (szerokość i wysokość).

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji powyżej 20 osób wynoszą co najmniej 1,50 m, przy wymaganej 1,40 m - warunek spełniony.

Wysokości dróg ewakuacyjnych wynoszą co najmniej 3,0 m, przy wymaganej wysokości 2,2 m - warunek spełniony.

W strefie pożarowej PM spełnione zostało wymaganie o maksymalnej długości przejścia ewakuacyjnego równej 75 m - przejście ewakuacyjne wynosi 23,9 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub

innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³/s z hydrantu o średnicy 100 mm. Do celów zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się hydrant zewnętrzny, uliczny, HP100, zlokalizowany w pasie drogi gminnej, w odległości około 54,5 m na południowy - zachód od chronionego obiektu.

Gaśnice

Wyposażenie budynku w gaśnice jest wymagane. Wymagana ilość środka gaśniczego w gaśnicach wynosi 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² strefy pożarowej ZL. Obiekt należy wyposażyć w gaśnice w ilości: 1 gaśnica proszkowa, 4kg w strefie pożarowej PM oraz 1 gaśnica proszkowa, 4 kg w strefie pożarowej ZLII. Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

11) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się na działce na których został zaprojektowany.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- Rozporządzenie z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych
- Art. 3 pkt 20, art. 20 ust 1 pkt 1c, art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. E Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 13 ust. 1 i 2 Naturalne oświetlenie - przesłanianie.

Wysokość projektowanego budynku i jego odległość od sąsiedniego budynku nie ogranicza oświetlenia słonecznego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym oraz budynku istniejącym na sąsiedniej działce.

Co uznaje się za spełnione, jeżeli między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m. Wysokość przesłaniania mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższych położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zaciemniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części. Wysokość przesłaniania dla budynku przesłaniającego stanowiącego projektowany budynek wynosi 5,28m. W odległości będącej wysokością przesłaniania tj.5,28m między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku oraz projektowany budynek klubu dziecięcego.

Wysokość przesłaniania dla budynku przesłaniającego stanowiącego istniejący budynek przedszkola wynosi 9,24m. W odległości będącej wysokością przesłaniania tj.9,24m między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym

licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku oraz istniejący budynek przedszkola.

- § 23 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Miejsce gromadzenia odpadów zlokalizowane w sposób nie oddziałujący na działki sąsiednie. Miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji zaprojektowano jako utwardzony plac o wym. 2,0x1,0m do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi. Pomiedzy wejściem do budynku a ww. miejscem do gromadzenia jest zapewnione utwardzone dojście umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub wózkach. Odległości miejsc do gromadzenia odpadów zgodne z warunkami technicznymi. Według par. 23 ust. 1 odległość powinna wynosić co najmniej 10m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – w projekcie 20,60m, 3m - od granic działki budowlanej – w projekcie w najbliższym miejscu do granicy 9,98m , 10m – od placu zabaw – w projekcie 13,0m.

- § 60 ust. 1 i 2 Oświetlenie i nasłonecznienie.

Zachowano minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰.

- § 271 ust. 1, 272, 273 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek zlokalizowany jest z zachowaniem minimalnych odległości od granic sąsiednich działek (4m od ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi do granicy sąsiedniej działki). Budynek oddzielony jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI120 od budynku przedszkola, znajdującego się na tej samej działce, przylegającego częściowo do niego ścianą (ściana REI 120 ocieplona wełną mineralną gr. 15cm). W pasie o szerokości 2,0m od krawędzi budynku ocieplenie wełną mineralną gr. 15c, stosowanie materiałów niepalnych o klasie ogniowej EI60.

- § 19-21 Usytuowanie miejsca postojowego na działce

Zachowane zostały wymagane odległości miejsc postojowych od granic działki oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi i placu zabaw. Dla samochodów osobowych w przypadku do 10 stanowisk postojowych włącznie odległość od placu zabaw, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi dla budynku będącego przedmiotem opracowania nie może być mniejsza niż 7m – w projekcie 14,10m. Odległość od granicy działki dla samochodów osobowych w parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie 3m – w projekcie 6,34m. Zgodnie z par.19 ust. 6 warunków zachowanie odległości nie jest wymagane w przypadku gdy sąsiednia działka jest działką drogową – zastosowano lokalizując parking przy działce drogowej nr ewid. 1 ark. 12.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami)

- Przeprowadzona analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska wykazała, że nie będą wywierać negatywnego wpływu na środowisko, w tym przede wszystkim na zdrowie ludzi, obszary chronione, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę, grunty i powietrze.

- Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania obiektu w fazie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze, grunty, wody powierzchniowe i podziemne i nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia przekroczeń i znaczącego skumulowanego oddziaływania.

- Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, nie wywoła transgranicznego oddziaływania na środowisko, ani nie zmieni wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska.

- Dla projektowanej inwestycji nie jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

- Inwestycja nie stwarza potencjalnego ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych, przekroczenia dopuszczalnych wartości progowych w zakresie

emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego itp. Ocenia się, iż realizacja przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć standardów jakości środowiska poza terenem objęty opracowaniem. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, ani nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

- Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji pogarszających lub mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. -w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 43 ust. 1, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych

- Zachowana została wymagana odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6m od drogi gminnej ogólnodostępnej w terenie zabudowy.

Art. 3 pkt 20, art. 20 ust 1 pkt 1c, art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. E Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Art. 3 pkt 20 określa obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony zawiera informację o obszarze oddziaływania obiektu zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. E.

Obiekt - budynek klubu dziecięcego oraz zagospodarowanie terenu zostały zaprojektowane i będą wybudowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej uwzględniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Biorąc po uwagę: parametry budynku i jego usytuowanie na działce, urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu i ukształtowanie terenu oraz układ zieleni przeanalizowano w pkt. 9 wpływ tych elementów, ich cech istniejących i przewidywanych na środowisko, bezpieczeństwo oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia oraz wykazano że nie posiadają charakteru oraz nie wykazują cech istniejących oraz przewidywanych, które mogły by stanowić zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

W analizie wzięto uwagę: oświetlenie naturalne, przepisy przeciwpożarowe, aspekty ekologiczne, ochronę krajobrazu oraz projektowanie zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego (zgodność z decyzją o warunkach zabudowy), hałas i wibrację, zanieczyszczenia gruntów, powietrza, wód gruntowych, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zalewanie i zacienianie sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania mieści się na w całości działce nr 53 ark. 9, obręb ewid. 0001 Józefów, jednostka ewid. 060207_4 Józefów

Projektant:

*mgr inż. arch. Urszula Grosiak
upr. 176/LBOKK/2016*

Sprawdzający:

*mgr inż. arch.
Grzegorz Plechawski
upr. 199/LBOKK/2017*

Asystent:

*mgr inż. arch.
Aleksandra Wnuk - Maliszewska*

województwo: lubelskie nr 06
powiat: biłgorajski nr 0602
jedn. ewidencyjna: Józefów nr 060207_4
obręb: Józefów nr 060207_4.0001
działka nr 53 ark. 9

8.134.12.04.3.3
8.134.12.04.3.4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



GEO-3 USŁUGI GEODEZYJNE s.c.
ul. Kościuszki 75/13, 23-400 Biłgoraj
NIP 918 176 19 01, Reg. 950 421 571
tel. 84 686 28 50
e-mail: uslugi.geodezyjne@op.pl

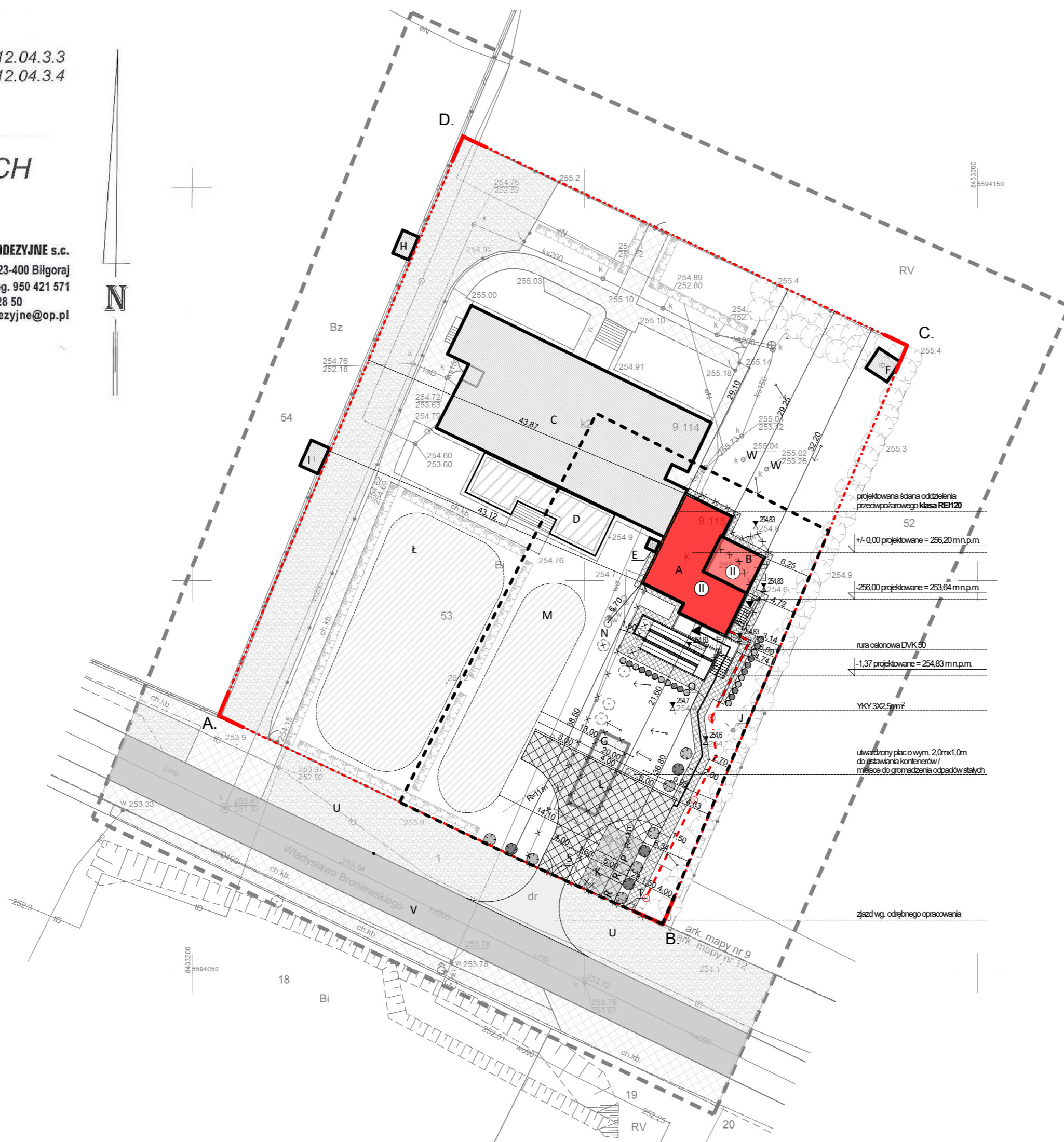
Mapa wykonana przez firmę GEO-3 USŁUGI GEODEZYJNE s.c. w Biłgoraju na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej, porównania mapy z terenem oraz pomiaru wykonanego w dniu 23.03.2023 r. Granice działek określono na podstawie danych ewidencyjnych. W obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego potwierdzono w terenie aktualność treści mapy na dzień pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania obiektów budowlanych w odległości 4,00 m lub mniejszej od granicy nieruchomości. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. układ współrzędnych płaskich: 2000 układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

Biłgoraj, dnia 29.03.2023 r.
nr ks. rob. 10/2023
GN.6640.582.2023

GEODETA
mgr inż. Dagmara Giza
upr. geodezyjne GGK nr 23717

GEODETA
mgr inż. Wojciech Skubisz
Upr. GGK nr 16865

| | |
|---|---|
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GN.6640.582.2023 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Biłgorajski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GEO-3 USŁUGI GEODEZYJNE s.c. |
| Numer i data wystawienia protokołu | GN.6640.582.2023_1 z dnia 05.04.2023 r. |
| Identyfikator i data przyjęcia materiału do zasobu | P.0502.2023.606 z dnia 05.04.2023 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | mgr inż. Wojciech Skubisz Upr. GGK nr 16865 |
| Podpis składającego oświadczenie | |



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA JÓZEFÓW
ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

ADRES INWESTYCJI: działka nr ewid. 53, ID: 060207_4.0001.AR_9.53
obręb: 0001 Józefów Miasto
jednostka ew.: 060207_4 Józefów

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB DZIECIĘCY

LEGENDA

| OZNACZENIE | OBIEKTY | MATERIAŁ ŚCIAN | KONSTR. DACHU | POKRYCIE DACHU | POW. ZABUDOWY (M ²) | POW. UŻYT. (M ²) | KUBATURA (M ³) | UWAGI | STAN TECHNICZNY |
|--|---|--------------------|---------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| BUDYNKI / OBIEKTY NA DZIAŁCE 53 | | | | | | | | | |
| A | BUDYNEK GOSPODARCZY PRZED ROZBUDOWĄ | BLOCZEK SILIKATOWY | DREWNIANA | BLACHA | 121,73 | 90,1 | 360 | ISTNIEJĄCY / PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA | DOBRY |
| A+B | BUDYNEK KLUBU DZIECIĘCEGO PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE | BETON KOMÓRKOWY | DREWNIANA | BLACHA | 140,45 | 215,72 | 1252,3 | PROJEKTOWANY | - |
| C | BUDYNEK PRZEDSZKOLA | BLOCZEK SILIKATOWY | DREWNIANA | BLACHA | 520,00 | - | - | ISTNIEJĄCY | DOBRY |
| D | SCENA / PODEST | BLOCZEK SILIKATOWY | - | BRĄK | 94,00 | - | - | ISTNIEJĄCY | DOBRY |
| E | KOMIN | - | - | - | - | - | - | ISTNIEJĄCY | DOBRY |
| F | WIATA | BLOCZEK SILIKATOWY | DREWNIANA | BLACHA | 9,87 | - | - | ISTNIEJĄCY | DOBRY |
| G | BUDYNEK GOSPODARCZY | BLACHA | STALOWA | BLACHA | 40,00 | - | - | ISTNIEJĄCY / DO USUNIĘCIA | DOBRY |
| BUDYNKI / OBIEKTY NA DZIAŁCE 54 | | | | | | | | | |
| H | KAPLICA | BLOCZEK SILIKATOWY | DREWNIANA | BLACHA | 7,00 | - | - | ISTNIEJĄCY | DOBRY |
| I | KAPLICA | BLOCZEK SILIKATOWY | DREWNIANA | BLACHA | 9,00 | - | - | ISTNIEJĄCY | DOBRY |

URZĄDZENIA / INNE

| OZNACZENIE | MATERIAŁ NAWIERZCHNI | OPIS | UWAGI | WYKAZ UTWARDZEŃ / TERENÓW ZIELONYCH | POW. ZABUDOWY (M ²) |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------|
| J | - | SLUP OŚWIETLENIOWY | ISTNIEJĄCY | WYKAZ | 210,89 |
| K | - | BRAMA OGRODZENIOWA | ISTNIEJĄCY / DO USUNIĘCIA | PROJEKTOWANE | - |
| L | KOSTKA BRUKOWA | DROGA POŻAROWA | PROJEKTOWANY | UTWARDZENIA - KOSTKA GR. 8 CM | - |
| Ł | TRAWA | PLAC ZABAW CZ. 1 | ISTNIEJĄCY | PROJEKTOWANE | 129,48 |
| M | TRAWA | PLAC ZABAW CZ. 2 | ISTNIEJĄCY | UTWARDZENIA - KOSTKA GR. 6 CM | - |
| N | - | HYDRANT | ISTNIEJĄCY | PROJEKTOWANA | 43,40 |
| O | - | DROGA OD WYJŚCIA DO DRUGI POZ. | DLUGOŚĆ 29,30M | POCHYLNIA | - |
| P | - | M. PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSP. | WYM. 3,6M X 5,0M | PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE Z MUREM | 13,22 |
| R | KOSTKA BRUKOWA | M. PARKING. DLA SAMOCHODU OSOB. | WYM. 2,5M X 5,0M | PROJEKTOWANY TARAS | 19,25 |
| S | - | BRAMA WJAZDOWA | SZER. 4,0M | PROJEKTOWANY BUDYNEK KLUBU DZIECIĘCEGO | 140,45 |
| T | - | FURTKA | SZER. 1,0 M | ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA | 985,92 |
| U | - | PAS DROGOWY | - | ISTNIEJĄCE SCHODY TERENOWE | 33,27 |
| V | ASFALT | DROGA GMINNA UL. W. BRONIEWSKIEGO | - | ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEDSZKOLA | 520,00 |
| W | - | STUDZIENKA KANALIZACYJNA | - | ISTNIEJĄCA SCENA/PODEST | 94,00 |
| WYKAZ UTWARDZEŃ / TERENÓW ZIELONYCH | | | | | 2808,25 |

UZBROJENIE TERENU

| | |
|----------|--|
| eN | SIEĆ ENERGETYCZNA ISTNIEJĄCA |
| wo | SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA |
| gd | SIEĆ GAZOWA ISTNIEJĄCA |
| ks | KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA |
| A.B.C.D. | PRZYŁĄCZE KABLOWE ENERGETYCZNE PROJEKTOWANE GRANICA DZIAŁKI |
| [Symbol] | OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM / NADBUDOWA |
| [Symbol] | OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM / ROZBUDOWA |
| [Symbol] | LICZBA KONDYGNACJI |
| [Symbol] | RZĘDNA TERENU ISTNIEJĄCEGO |
| [Symbol] | RZĘDNA TERENU PROJEKTOWANEGO |
| [Symbol] | KIERUNEK ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH |
| [Symbol] | ZWIR ISTNIEJĄCY |
| [Symbol] | KOSTKA BRUKOWA ISTNIEJĄCA |
| [Symbol] | KOSTKA BRUKOWA PROJEKTOWANE GR. 8 CM |
| [Symbol] | KOSTKA BRUKOWA PROJEKTOWANE GR. 6 CM |
| [Symbol] | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA |
| [Symbol] | ELEMENTY DO USUNIĘCIA |
| [Symbol] | DRZEWO LIŚCIASTE ISTNIEJĄCE |
| [Symbol] | ŻYWOPLÓT ISTNIEJĄCY |
| [Symbol] | DRZEWO IGLASTE ISTNIEJĄCE |
| [Symbol] | OGRODZENIE ISTNIEJĄCE |
| [Symbol] | OGRODZENIE PROJEKTOWANE NP. PANELOWE Z PODMUROWKĄ |
| [Symbol] | SKARPA ISTNIEJĄCA |
| [Symbol] | TRAWA OZDOBNA (DWA RODZAJE, NP. ROZPELENICA JAPANEŃSKA I MISKANT CHIŃSKI) PROJEKTOWANE |
| [Symbol] | DRZEWO IGLASTE / KULISTE / NA PNIU (DWA RODZAJE) DO WYSOKOŚCI 2M PROJEKTOWANE |
| [Symbol] | LAMPY OŚWIETLENIOWE ZEWNĘTRZNE |

| | | | |
|--|---|------------------|--------|
| Opracowanie pt.: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB DZIECIĘCY | stadium PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| Adres budowy: działka nr ewid. 53, ID: 060207_4.0001.AR_9.53 obręb: 0001 Józefów Miasto jednostka ew.: 060207_4 Józefów | skala 1:500 | | |
| Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | nr rysunku Z-1 | | |
| | data 10 maja 2023 | | |
| AUTORZY OPRACOWANIA | | | |
| ZAKRES OPR. | DANE PROJEKTANTA | NUMER UPRAWNIEN | PODPIS |
| ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE /PROJEKTANT | mgr inż. arch. Urszula Grosiak | 176/LBOKK/2016 | |
| ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE /SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Grzegorz Plechawski | 199/LBOKK/2017 | |
| ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE /ASYSTENT | mgr inż. arch. Aleksandra Wnuk - Maliszewska | | |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA /INSTALACJE /PROJEKTANT | mgr inż. Łukasz Szabat | LUB/0303/PWBS/19 | |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA /INSTALACJE /SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Kazimierz Ordecki | LUB/0008/POOE/07 | |

ALPRO
BIURO INŻYNIERYJNE
Biuro Inżynieryjne ALPRO
ul.29 marca 30, 23-460 Józefów
tel. 513 331 882
biuro.inz.alpro@gmail.com