

UMOWA IN.272.O.4.2026.RC – wzór umowy

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gmina Józefów

ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów

REGON 950369103, NIP 918-20-03-870,

reprezentowana przez:

1. Roman Dziura – Burmistrz Józefowa, przy kontrasygnacie Małgorzaty Gielczyk –
Skarbnika Gminy

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

Nazwa firmy

REGON, NIP,

reprezentowana przez:

1. – Właściciel

zwana dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Przebudowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Majdanie Nepryskim** na warunkach wskazanych w ofercie z dnia r.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) Budowa boiska do koszykówki i siatkówki o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach $28,5\text{m} \times 16,5\text{m} = 470,25\text{m}^2$.
 - 2) Dostawa i montaż aluminiowych słupków do siatkówki wraz z siatką i tulejami do montażu w podłożu.
 - 3) Budowa skoczni do skoku w dal (bieżnia + zeskocznia).
 - 4) Ułożenie obrzeży betonowych wraz z natryskiem wokół projektowanych nawierzchni (boisko do koszykówki/siatkówki + skocznia do skoku w dal).
 - 5) Malowanie linii na projektowanych nawierzchniach (boisko do koszykówki/siatkówki, bieżnia do skoku w dal).
 - 6) Obrabianie skarp wraz z posianiem trawy.
3. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w zapytaniu ofertowym znak IN.271.O.4.2026.RC i załącznikach.
4. Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się z zapytaniem ofertowym i załącznikami opisującymi przedmiot umowy i w tym zakresie nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż., zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.

6. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
7. Na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym terminem ich zamówienia oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową.
8. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać w okresie 45 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia (wstawić datę).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto**
(słownie złotych: zł.
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną usługę nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, zainstalowane urządzenia i materiały na okres ... **lat** liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez zamawiającego, wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 6

Zmiany umowy następują za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzania zmian wynika z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowi:

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

Wykonawca

Zamawiający