

## OBWIESZCZENIE

**Burmistrz Józefowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Józefowie oznaczonych w ewidencji gruntów :**

1).- działka nr 3/1 o powierzchni 0,3851 ha arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej nr ZA1B/00083127/6. W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zagrodową oraz usługi nieuciążliwe. Działka porośnięta jest drzewostanem sosnowym około 20-letnim, stopień zadrzewienia Z=0,9. W bliskiej odległości jest zbiornik retencyjny oraz zabudowa letniskowa i usługowa. Działka posiada dostęp do ulicy Słonecznej poprzez drogę konieczną.

2).- działka nr 41/8 o powierzchni 0,0625ha, arkusz mapy ewidencyjnej nr 18, stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej nr ZA1B/00075434/2. W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, posiada dostęp do ulicy Romanowskiego. Działka miejscami zakrzaczona teren znacznie zawyżony w stosunku do przylegających dróg.

3).- działka nr 10/4 o powierzchni 0,0148 ha, arkusz mapy ewidencyjnej nr 7, stan prawny działki uregulowany jest w księdze nr ZA1B/00028656/0. W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, położona jest przy skrzyżowaniu ulic Pocztowej i Biłgorajskiej. Działka nie posiada parametrów samodzielnej działki budowlanej.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Dziennik Wschodni”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

1).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 3/1, brutto : 118.449,00 złotych, słownie: sto osiemnaście tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych. (w tym 23 % podatku VAT).

Wadium w wysokości : 11.844,90 złotych (słownie: jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote dziewięćdziesiąt groszy), stanowi 10% ceny wywoławczej.

2).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 41/8, brutto : 21.279,00złotych, słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych (w tym 23 % podatku VAT).

Wadium w wysokości : 2.127,90 złotych (słownie: dwa tysiące, sto dwadzieścia siedem złotych dziewięćdziesiąt groszy), stanowi 10% ceny wywoławczej.

3).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 10/4, brutto : 8.487,00 złotych, słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych (w tym 23 % podatku VAT).

Wadium w wysokości : 848,70 złotych (słownie: osiemset czterdzieści osiem złotych siedemdziesiąt groszy), stanowi 10% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2017 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie ul. Kościuszki 37 pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 49 9644 1033 2007 3300 1401 0032 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie do dnia 22 września 2017 roku, w przypadku wpłaty wadium przelewem, decyduje data wpływu na podany rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W/w działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi oraz wolne są od zobowiązań.

Zgodnie z § 14.pkt.5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz.1490/ przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem/84/ 6878133 wew.42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37.

  
B U R M I S T R Z  
Roman Dziura