

Józefów , dnia 19.02.2021 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Józefowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu wsi Majdan Nepryski nr 3024/6 o powierzchni 0,2071 ha , nr 3026/19 o powierzchni 0,1681 ha - Kw. ZA1B/00067212/1, obrębu wsi Długi Kąt nr 155 o powierzchni 0,0294 ha - Kw. ZA1B/00077147/7 , obrębu wsi Hamernia nr 1295 o powierzchni 0,1866 ha - Kw.ZA1B/00086189/9 stanowiących własność Gminy Józefów.

- Działki nr 3024/6 i nr 3026/19 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową,

- działka nr 155 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową,

- działka nr 1295 przeznaczona jest pod zalesienia i użytki leśne.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Dziennik Wschodni ” , na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

1).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 3024/6 brutto wynosi : 66.420,00 złotych, (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych, w tym 23 % podatku VAT).

Wadium w wysokości : 6.642,00 złotych (słownie: sześć tysięcy, sześćset czterdzieści dwa złote).

2).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 3026/19 brutto wynosi : 54.981,00 złotych, (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące, dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych w tym 23 % podatku VAT).

Wadium w wysokości :5.498,10 złotych (słownie: pięć tysięcy, czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych, dziesięć groszy).

3).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 155 brutto wynosi : 8.610,00 złotych, (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych).

Wadium w wysokości :861,00 złotych (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych).

4).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 1295 netto , sprzedaż zwolniona z podatku VAT wynosi: 2.400,00 złotych (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

Wadium w wysokości: 240,00 złotych (słownie : dwieście czterdzieści złotych).

Przetarg na w/w działki odbędzie się w dniu 29 marca 2021 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie ul. Kościuszki 37 pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 13 9644 1033 2007 3300 1401 0001 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie do dnia 23 marca 2021 roku , w przypadku wpłaty wadium przelewem, decyduje data wpływu na podany rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W/w działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi oraz wolne są od zobowiązań.

Zgodnie z § 14.pkt.5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U.2004.207.2108 ze zmn./ przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem /84/ 6878133 wew.42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37.