

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Józefowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej budynkiem usługowym, stanowiącej własność Gminy Józefów, oznaczonej jako działka nr 1 ark. 5 o powierzchni 0,0607 ha położonej w obrębie Józefów.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej ZA1B/00054094/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach przeznaczonych pod usługi turystyki.

Teren działki zabudowany jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 270,03 m², o dwóch kondygnacjach naziemnych z dobudówką parterową.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Tygodnik Zamojski”, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Józefowie, na stronie internetowej Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a także na tablicach ogłoszeń sołtysów w terminie od dnia 31.03.2026 r. do dnia 21.04.2026 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Działka nr 1 ark. mapy 5 obręb Józefów zabudowana budynkiem usługowym:

Cena wywoławcza wynosi: **525 000,00 netto,**

Wadium wynosi: **52 500,00 zł**

Postąpienie wynosi: **5 250,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu nie dolicza się podatku VAT.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz wolna jest od zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2026 r. o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów, pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni **wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej** na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie **Nr 49 9644 1033 2007 3300 1401 0032** w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie **do dnia 21 lipca 2026 r.** W przypadku wpłaty wadium przelewem, decyduje data wpływu na podany rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z § 14 pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

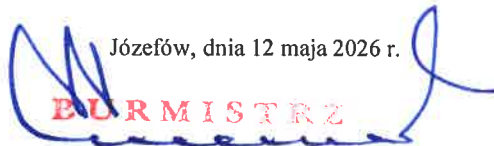
Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa on przez pełnomocnika, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z nich lub jednego, wraz z pisemną zgodą drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego). Stosowna zgoda dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- **pełnomocników osób fizycznych** – poza sytuacjami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem /84/ 6878133 wew. 42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37.

Józefów, dnia 12 maja 2026 r.



BURMISTRZ

Roman Dziura