

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Józefowa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy Józefów oznaczonych jako działki ewidencyjne:

Działka nr 62/12 obręb Stanisławów o powierzchni 0,0752 ha – stan prawny uregulowany w księdze wieczystej ZA1B/00041734/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Nowa Gazeta Biłgorajska”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie od dnia 23.09.2025 r. do dnia 14.10.2025 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) – wniosków nie złożono. Termin pierwszego przetargu wyznaczono na dzień 9 stycznia 2026 r., natomiast termin drugiego przetargu wyznaczono na dzień 5 marca 2026 r.

Działka nr 62/12 obręb Stanisławów:

Cena wywoławcza wynosi: **54.414,00 zł netto,**

Wadium wynosi: **5.441,40 zł**

Postąpienie wynosi: **550,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

W/w działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz wolna jest od zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2026 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów, pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni **wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 49 9644 1033 2007 3300 1401 0032 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie do dnia 13 lipca 2026 roku, w przypadku wpłaty wadium przelewem, decyduje data wpływu na podany rachunek bankowy.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z § 14 pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

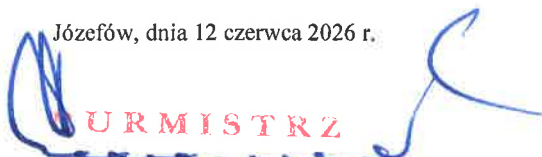
Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;
- pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem /84/ 6878133 wew. 42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37.

Józefów, dnia 12 czerwca 2026 r.


BURMISTRZ
Roman Dziura