

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Józefowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym wsi Majdan Nepryski nr 594/5 o powierzchni 68,00 m² stanowiącej własność Gminy Józefów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym UH – usługi handlu). Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

Wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Dziennik Wschodni”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 10-ciu lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi : 136,00 złotych, (słownie: sto trzydzieści sześć złotych) plus podatek VAT. Wysokość czynszu będzie waloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Jednak, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, waloryzacja nie będzie stosowana. Dzierżawca płaci podatek od nieruchomości naliczony przez Wydział Podatkowy Urzędu Miejskiego w Józefowie.

Wadium w wysokości : 13,60 złotych (słownie: trzynaście złotych 60/100).

Przetarg na w/w działkę odbędzie się w dniu 12 stycznia 2024 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie ul. Kościuszki 37 pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 49 9644 1033 2007 3300 1401 0032 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie do dnia 05 stycznia 2024 roku, w przypadku wpłaty wadium przelewem, decyduje data wpływu na podany rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W/w działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz wolna jest od zobowiązań.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem /84/ 6878133 wew.45 lub w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Józefowie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Józefowie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeniowych sołectwa danej miejscowości.


BURMISTRZ

Roman Dziura