AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82, 22-463 Radecznica
tel. 601 294 665, email: agf24@o2.pl

STADIUM OPRACOWANIA:

Projekt techniczny- zamienny

INWESTOR:	**Gmina Józefów** **Ul. Kościuszki 37** **23-460 Józefów**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich" Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.**
ADRES OBIEKTU	***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów***
KATEGORIA OBIEKTU:	***Obiekt kategorii XXV***
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów***

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data i Podpis
Drogowa	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0012/PWOD/14	Marzec 2026
Drogowa	sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0169/POOD/13	Marzec 2026

mgr inż. Grzegorz Furlepa
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

Projektant
mgr inż. Łukasz Michalski
upr. bud. nr LUB/0169/POOD/13

SPIS TREŚCI

TOM I

OŚWIADCZENIE 4

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO 5

I. PROJEKT TECHNICZNY 11

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 11
1.1. Inwestor i zleceniodawca 11
1.2. Podstawa opracowania 11
1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 11
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu 11
3. Stan projektowany zagospodarowania terenu 11
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 11
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 12
3.3. Układ komunikacyjny 12
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej 12
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 12
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 13
Zestawienie powierzchni 13
4. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 13
5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków 13
6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego 13
7. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 13
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 14
9. Oddziaływanie na działki sąsiednie 14
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 14
11. Opis rozwiązań projektowanych elementów zagospodarowania terenu. 15

12. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, OPINIA GEOTECHNICZNA..... 16
13. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego 16
14.Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego..... 16
15. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego..... 16
16. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego 17
17. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi 17
18. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego,w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem; 17
19. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 17
20. Charakterystyka energetyczna, bilans mocy urządzeń. 17
21. UWAGI KOŃCOWE 17

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Orientacja skala: 1:10000
Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500
Rys. 3. Przekroje konstrukcyjne skala: 1:50

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że wszystkie kopie zawarte w dokumentacji są zgodne z ich oryginałami w całości.

mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 471 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt budowlany pn.:

„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich"
Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej,
od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.
–Projekt techniczny- zanienny,

wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2020r. poz. 471 z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

Projektant
mgr inż. Łukasz Michalski
upr. bud. nr LUB/0[illegible]/PWOD/13

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 27 maja 2014 r.

LOIIB.OKK.7131/13-7132/13/14

DECYZJA

Na podstawie: **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm. /, **art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, **§ 18 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz FURLEPA

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczebrzeszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Furlepa
   Czarnystok 82,
   22-463 Radecznica
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Grzegorz FURLEPA

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
b) **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
c) **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
d) **wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
e) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,**

bez ograniczeń

II. Na mocy **§ 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm./, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :

1) **droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
2) **droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
3) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Y5R-AHU-AEA *

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08
adres zamieszkania m. Radzięcin 39 A, 23-440 Frampol
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 3 grudnia 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/158/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, **art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tek st jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623. /, **§ 18 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Wiesław MICHALSKI

magister inżynier

urodzony dnia 20 stycznia 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0169/POOD/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek	Członek	Przewodniczący
mgr inż. Jerzy Kasperek	mgr inż. Jerzy Ekiert	mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Michalski
   Mokre 24D,
   22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Łukasz Wiesław MICHALSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**

b) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

bez ograniczeń

II. Na mocy **§ 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

1) **droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
2) **droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
3) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek	Członek	Przewodniczący
mgr inż. Jerzy Kasperek	mgr inż. Jerzy Ekiert	mgr inż. Edward Wilczopolski

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-195-F4W-F22 *

Pan Łukasz Michalski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0386/08

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 12:46:20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. PROJEKT TECHNICZNY

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1. Inwestor i zleceniodawca

Inwestorem i zleceniodawcą dokumentacji jest:

Gmina Józefów
Ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wytyczne i normy do projektowania,
- wizja lokalna.

1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego. Niniejszy obiekt budowlany zakwalifikowano do obiektu kategorii XXV.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się zbiornik wodny i tereny zielone, częściowo zadrzewione.

3. Stan projektowany zagospodarowania terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji na terenie objętym opracowaniem projektuje się drogę pieszo-rowerową dwukierunkową o szer. 3,00m/ 4,00m, o dł. 144,94m

UWAGA: niniejsze opracowanie stanowi projekt zamienny do pierwotnego projektu budowlanego i wydanego pozwolenia na budowę.

Istotną zmianą wymagającą zmiany pozwolenia na budowę jest zmiana szerokości drogi od km 0+81 do km 0+114,94 z 3,00m na 4,00m.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki nie występują, występować będą jedynie wody opadowe.

Zaprojektowano nawierzchnię miejsc postojowych i miejsca nasadzeń z kraty parkingowej jako samoodwadniające, gdzie wody opadowe będą rozsączane. Pozostała niewielka część wód opadowych będzie rozpływać się na przyległe tereny zielone, jak dotychczas.

Parametry techniczne

- Droga pieszo- rowerowa
- Prędkość projektowa – 20 km/h
- Liczba jezdni – 1
- Liczba pasów ruchu – 1
- Szerokość – 3,00/4,00 m
- Pochylenie poprzeczne – 2-4% jednostronne

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się nowe zagospodarowanie terenu wraz z nowym układem komunikacyjnym- jak na rys. nr 2 "Projekt zagospodarowania terenu".

Zaprojektowano drogę pieszo- rowerową. Ruch na drodze dwukierunkowy.

Droga będzie łączyć drogę pieszo- rowerową przy drodze wojewódzkiej nr 853 z ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do zbiornika wodnego z m. Józefów.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja ma dostęp do drogi publicznej- droga wojewódzka nr 853 i ciąg komunikacyjny na dz. nr 8.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren objęty inwestycją jest uzbrojony.

Ze względu na brak robót ziemnych wgłębnych, nie przewiduje się kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w lekko pochyłym terenie. Droga pieszo-rowerowa jest wpisana w teren w sposób maksymalnie wykorzystujący jego ukształtowanie.

Na terenie objętym opracowaniem ingerencja w teren zielony obejmuje zakres niezbędny do wykonania projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

Zestawienie powierzchni

Bilans dla działek nr ewid. 1 i 8.

Stan projektowany

powierzchnia działek	30756	100,00 %
lustro wody	19030	61,87 %
istn. nawierzchnia ciągów komunikacyjnych	1770	5,75 %
proj. droga pieszo- rowerowa	503	1,64 %
tereny zielone	9453	30,74 %

Powierzchnia biologicznie czynna terenu: 9453m^2; 30,74%

4. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W obrębie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestycje jest zgodna z zapisami MPZP.

5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

7. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja znajduje się na obszarze Natura 2000- Roztocze. Zakres i rodzaj inwestycji nie wpływają negatywnie na obszary chronione.

Projektowana inwestycja ze względu na przeznaczenie i zastosowane rozwiązania oraz niewielką skalę inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowana funkcja-droga dla pieszych i rowerzystów, powoduje że nie będą zachodziły żadne procesy szkodliwe dla środowiska i użytkowników. Konstrukcja nawierzchni i użyte materiały, zapewnią emisję wszelkich zanieczyszczeń, drgań i promieniowania jonizującego na poziomie wymaganym.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

9. Oddziaływanie na działki sąsiednie

Projektowana inwestycja mieści się na działkach wskazanych w p.3.1. Projektowana inwestycja polega na budowie drogi dla pieszych i rowerów i nie będzie miała negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie. Emisja nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji, działanie zanieczyszczeń i innych szkodliwych czynników może jednie wystąpić w czasie trwania budowy, po zakończeniu budowy emisja wyżej wymienionych czynników nie będzie występować. Przesłanianie promieni słonecznych nie wystąpi.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informacja została opracowana na podstawie art.20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333.

Inwestycja oddziaływuje na działki:

dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów

Projekt zagospodarowania działek dla powyższego zamierzenia inwestycyjnego opracowano w oparciu o mapę do celów projektowych oraz branżowych przepisów budowlanych.

Projektowana inwestycja ze względu na funkcję nie będzie emitować nadmiernego hałasu i nie będą występować procesy szkodliwe dla środowiska, który byłby uciążliwy dla budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich. Emisja hałasu drgań i kurzu wystąpi jedynie w trakcie budowy, a wykorzystanie ciężkiego sprzętu zostanie ograniczone do minimum.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się na tereny zielone.

Biorąc pod uwagę powyższe dane stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki na których inwestycja jest lokalizowana, oddziaływanie to nie jest bardziej uciążliwe niż dotychczas. Projektowana droga dla pieszych i rowerów sprawi, że zostaną poprawione warunki komunikacyjne bezpiecznego i wygodnego korzystania przez mieszkańców Józefowa i okolic oraz turystów. Obszar oddziaływania spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zmianami /.

11. Opis rozwiązań projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji na terenie objętym opracowaniem projektuje się układ komunikacyjny jak na rys. nr 2 "Projekt zagospodarowania terenu".

Zaprojektowano drogę pieszo- rowerową przy zbiorniku wędkarskim.

Na działkach objętych opracowaniem planuje się wykonanie drogi dla pieszych i rowerów o nawierzchni bitumicznej w obramowaniu z krawężników najazdowych 15x22 cm i obrzeży betonowych 8x30 cm na ławie betonowej z oporem. Opaska przy drodze dla pieszych i rowerzystów gruntowa szer. 0,50m.

Odwodnienie realizowane będzie poprzez rozpływ wód opadowych na pobliskie tereny zielone.

Drogę dla pieszych i rowerów zaprojektowano o nawierzchni bitumicznej. Warstwa ścieralna z AC 11S, wiążąca z AC 16W. Podbudowa z kruszywa naturalnego. Nachylenie poprzeczne jednostronne równe 2% w kierunku terenów zielonych. Szerokość drogi pieszo- rowerowej dwukierunkowej po między obramowaniami wynosi 3,00m.

Konstrukcja nawierzchni.

a) Droga dla pieszych i rowerzystów:

- 4 cm- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70
- 4 cm- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70
- 20 cm- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5
- 15 cm podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C3/4
- 25 cm warstwa z piasku stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa
- podłoże gruntowe G3.

12. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie wykonanych odkrywek oraz normy PN-86/B-02480 stwierdza się, że w obrębie badanego terenu występują grunty piaszczyste.

Warunki gruntowo-wodne występujące w podłożu projektowanej inwestycji dobre.

Inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej o warunkach prostych. Ze względu na możliwe miejscowe występowanie gruntów wysadzinowych, podłoże zaliczono do kategorii podłoża G3.

13. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Na podstawie wykonanych odkrywek przyjęto podłoże gruntowe G3. Konstrukcje nawierzchni przyjęto dla tej kategorii gruntu.

14.Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie dokumentacji geologicznej przyjęto podłoże gruntowe G3. Konstrukcje nawierzchni przyjęto dla tej kategorii gruntu.

15. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w lekko pochyłym terenie. Droga pieszo-rowerowa jest wpisana w teren w sposób maksymalnie wykorzystujący jego ukształtowanie.

Na terenie objętym opracowaniem ingerencja w teren zielony obejmuje zakres niezbędny do wykonania projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

16. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy.

17. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi

Nie dotyczy.

18. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego,w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy.

19. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

20. Charakterystyka energetyczna, bilans mocy urządzeń.

Nie dotyczy.

21. UWAGI KOŃCOWE

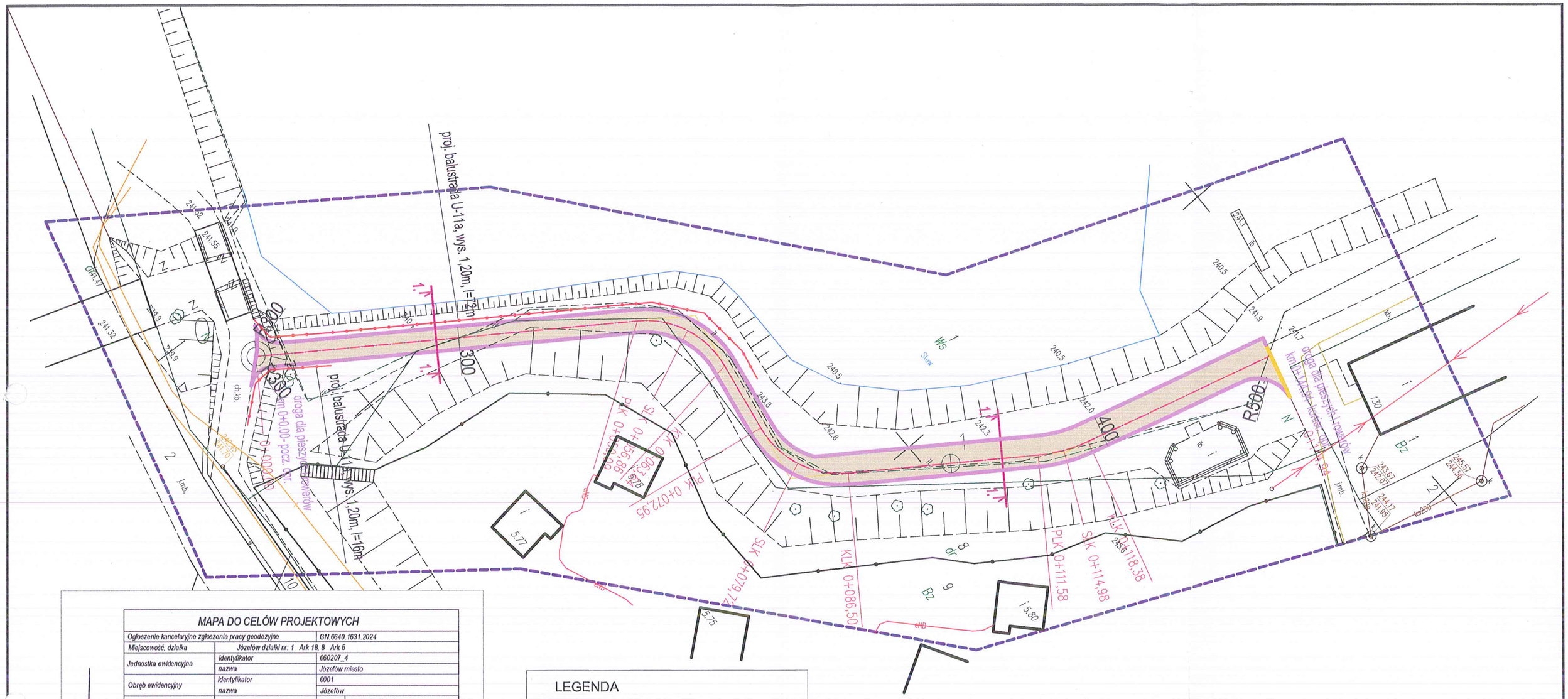
Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych.

Użyte w opracowaniu nazwy własne do opisania dotyczące technologii i materiałów mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów technicznych i jakościowych.

Orientacja

Skala 1: 10 000





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Ogłoszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjne		GN.6640.1631.2024	
Miejscowość, działka	Józefów działki nr: 1 Ark 18, 8 Ark 5		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060207_4	
	nazwa	Józefów miasto	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001	
	nazwa	Józefów	
Skala mapy	Sekcja mapy	1:500	8.134.12.03.1.4 8.134.12.03.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8	
	wysokości	PL-EVRF 2007 - NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		----------	

Mapę do celów projektowych wykonano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego w terenie. Sprawdzono projekty.
Granice działek są zgodne z danymi EGiB i spełniają dokładność wymaganą w rozporządzeniu.
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uprzednio zgłoszone do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

GEO-POL Piotr Poleć
Majdan Sieniawski 288,
37-534 Adamówka
Tel. 781 302 999
NIP: 794-168-15-85

Mapa aktualna na dzień:
Biłgoraj, 19.08.2024r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Poleć
upr.GGK nr 22698
imię i nazwisko, nr uprawnień geodety uprawnionego

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1631.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Biłgorajski
Wykonawca prac geodezyjnej	GEO-POL Piotr Poleć
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GN.6640.1631.2024_1 z dnia : 23.08.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Piotr Poleć Nr uprawnień 22698

LEGENDA

- Zakres opracowania
- projektowana droga dla pieszych i rowerów- nawierzchnia bitumiczna
- oś drogi pieszo- rowerowej/ rowerowej
- proj. obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem
- proj. krawężnik najazdowy 15x22 cm na ławie betonowej z oporem

Opracowano na aktualnej mapie do celów projektowych.
mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82
22-463 Radecznica

kontakt:
tel. 601 294 665
email: agf24@o2.pl

nazwa rysunku: Projekt Zagospodarowania Terenu

rys. nr: 2

skala 1 : 500

nazwa projektu:
„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich"
Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.

adres inwestycji: ***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów***

inwestor: **Gmina Józefów**
Ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

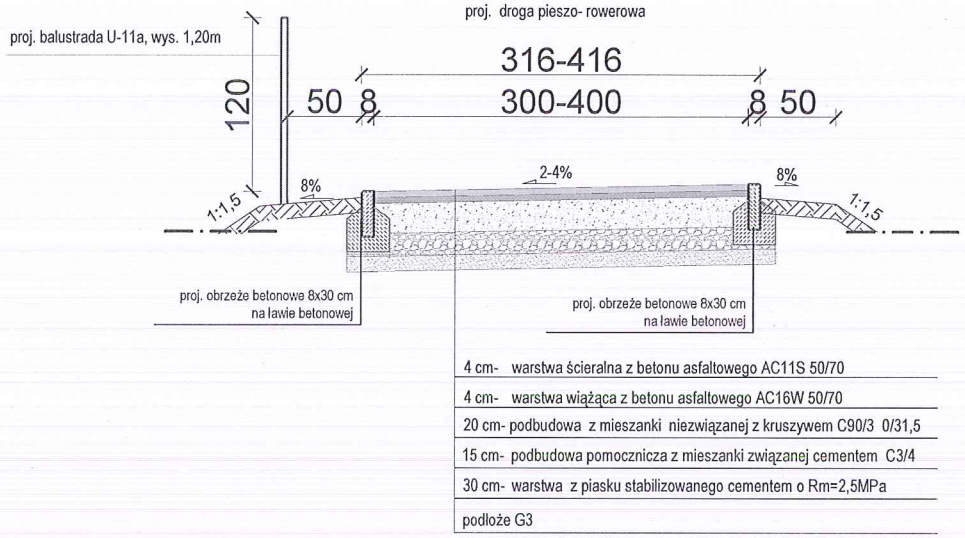
data: marzec 2026

rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt techniczny (br. drogowa)

branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
drogowa	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0012/PWOD/14	
drogowa	projektant:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0169/POOD/13	

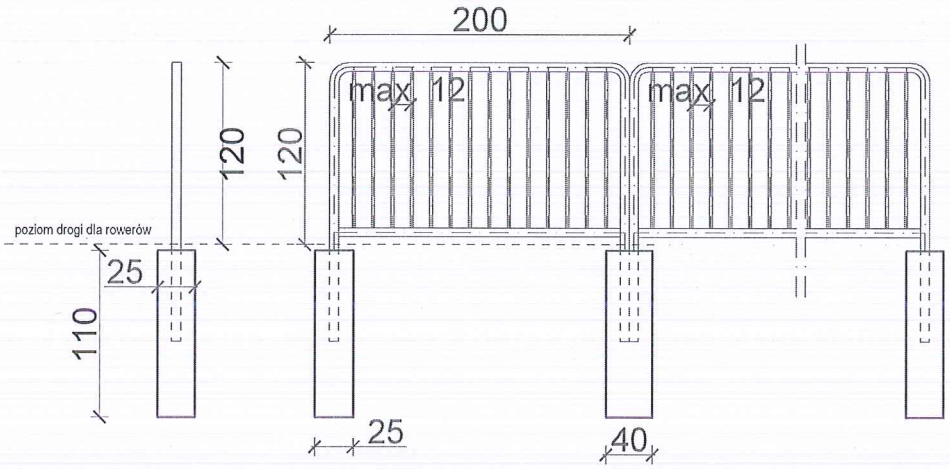
NINIEJSZE OPRACOWANIE CHRONI USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE I POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE
(DZ. U. NR 24. poz. 83, art.1 p.2 z dnia 23. 02. 1994)

Przekrój 1-1



4 cm- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70
4 cm- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70
20 cm- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5
15 cm- podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C3/4
30 cm- warstwa z piasku stabilizowanego cementem o Rm=2,5MPa
podłoże G3

balustrada U-11a- malowana na biało-czerwono- jak istniejące w okolicy



AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82
22-463 Radecznica

nazwa rysunku: **Przekroje konstrukcyjne**

rys. nr: 3

skala 1 : 50

nazwa projektu:
„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich"
Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej,
od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.

adres inwestycji: *dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów*

inwestor: **Gmina Józefów**
Ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

data: marzec 2026

kontakt:
tel. 601 294 665
email: agf24@o2.pl

rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt techniczny (br. drogowa)- zamienny

branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
drogowa	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0012/PWOD/14	
drogowa	projektant:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0169/POOD/13	

NINIEJSZE OPRACOWANIE CHRONI USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE i POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE
(DZ. U. NR 24. poz. 83, art.1 p.2 z dnia 23. 02. 1994)

Strona tytułowa projektu budowlanego

AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82, 22-463 Radecznica
tel. 601 294 665, email: agf24@o2.pl

STADIUM OPRACOWANIA:
Projekt budowlany- ZAMIENNY

INWESTOR:	**Gmina Józefów** **Ul. Kościuszki 37** **23-460 Józefów**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich" Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.**
ADRES OBIEKTU	***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów***
KATEGORIA OBIEKTU:	***Obiekt kategorii XXV***
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów***

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data i Podpis
Drogowa	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0012/PWOD/14	Marzec 2026
Drogowa	sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0169/POOD/13	Marzec 2026

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14
Projektant

Spis zawartości opracowania:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu
2. Projekt architektoniczno- budowlany- br. drogowa
3. Załączniki do projektu budowlanego

AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82, 22-463 Radecznica
tel. 601 294 665, email: agf24@o2.pl

STADIUM OPRACOWANIA:

Projekt zagospodarowania terenu- zamienny

INWESTOR:	**Gmina Józefów** **Ul. Kościuszki 37** **23-460 Józefów**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich" Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.**
ADRES OBIEKTU	***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów***
KATEGORIA OBIEKTU:	***Obiekt kategorii XXV***
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów***

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data i Podpis
Drogowa	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0012/PWOD/14	Marzec 2026
Drogowa	sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0169/POOD/13	Marzec 2026

mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonej specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14
Projektant

mgr inż. Łukasz Michalski
upr. bud. nr LUB/0169/POOD/13

SPIS TREŚCI

TOM I

OŚWIADCZENIE **4**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO **5**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego **11**

1.1. Inwestor i zleceniodawca 11

1.2. Podstawa opracowania 11

1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 11

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu 11

3. Stan projektowany zagospodarowania terenu 11

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 11

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 12

3.3. Układ komunikacyjny 12

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej 12

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 12

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 12

4. Zestawienie powierzchni 13

5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 13

6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków **13**

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego **13**

8. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi **13**

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi **14**

10. Oddziaływanie na działki sąsiednie **14**

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu **14**

12. Opis rozwiązań projektowanych elementów zagospodarowania terenu. **15**

13. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, OPINIA GEOTECHNICZNA **16**

14. UWAGI KOŃCOWE.....16

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Orientacja skala: 1:10 000
Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500
Rys. 3. Przekroje konstrukcyjne skala: 1:50

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że wszystkie kopie zawarte w dokumentacji są zgodne z ich oryginałami w całości.

mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 471 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt budowlany pn.:

„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich"
Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej,
od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.
–Projekt Zagospodarowania Terenu- zamienny

wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2020r. poz. 471 z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

Projektant
mgr inż. Łukasz Michalski
upr. bud. Nr LUB/0164/PWOD/13

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

LUBELSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 27 maja 2014 r.

LOIIB.OKK.7131/13-7132/13/14

DECYZJA

Na podstawie: **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm. /, **art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, **§ 18 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz FURLEPA

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczebrzeszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Furlepa
   Czarnystok 82,
   22-463 Radecznica
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Grzegorz FURLEPA

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
b) **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
c) **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
d) **wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
e) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,**

bez ograniczeń

II. Na mocy **§ 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm./, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :

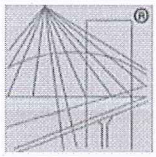
1) **droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
2) **droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
3) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Y5R-AHU-AEA *

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08

adres zamieszkania m. Radzięcin 39 A, 23-440 Frampol

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 3 grudnia 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/158/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z póź. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tek st jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623. /, § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Wiesław MICHALSKI

magister inżynier

urodzony dnia 20 stycznia 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0169/POOD/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterna stu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek	Członek	Przewodniczący
mgr inż. Jerzy Kasperek	mgr inż. Jerzy Ekiert	mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Michalski
   Mokre 24D,
   22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Łukasz Wiesław MICHALSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**

b) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

bez ograniczeń

II. Na mocy **§ 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

1) **droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
2) **droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
3) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek	Członek	Przewodniczący
mgr inż. Jerzy Kasperek	mgr inż. Jerzy Ekiert	mgr inż. Edward Wilczopolski

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-195-F4W-F22 *

Pan Łukasz Michalski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0386/08

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 12:46:20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1. Inwestor i zleceniodawca

Inwestorem i zleceniodawcą dokumentacji jest:

Gmina Józefów
Ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wytyczne i normy do projektowania,
- wizja lokalna.

1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego. Niniejszy obiekt budowlany zakwalifikowano do obiektu kategorii XXV.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się zbiornik wodny i tereny zielone, częściowo zadrzewione.

3. Stan projektowany zagospodarowania terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji na terenie objętym opracowaniem projektuje się drogę pieszo-rowerową dwukierunkową o szer. 3,00m/ 4,00m, o dł. 144,94m

Lokalizacja inwestycji.

dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów

UWAGA: niniejsze opracowanie stanowi projekt zamienny do pierwotnego projektu budowlanego i wydanego pozwolenia na budowę.
Istotną zmianą wymagającą zmiany pozwolenia na budowę jest zmiana szerokości drogi od km 0+81 do km 0+114,94 z 3,00m na 4,00m.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki nie występują, występować będą jedynie wody opadowe.
Zaprojektowano nawierzchnię drogi pieszo- rowerowej jako bitumiczną. Spadki poprzeczne i podłużne spowodują że wody opadowe będą spływać na tereny zielone gdzie będą rozsączane.

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się nowe zagospodarowanie terenu wraz z nowym układem komunikacyjnym- jak na rys. nr 2 "Projekt zagospodarowania terenu".
Zaprojektowano drogę pieszo- rowerową. Ruch na drodze dwukierunkowy.
Droga będzie łączyć drogę pieszo- rowerową przy drodze wojewódzkiej nr 853 z ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do zbiornika wodnego z m. Józefów.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja ma dostęp do drogi publicznej- droga wojewódzka nr 853 i ciąg komunikacyjny na dz. nr 8.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren objęty inwestycją jest uzbrojony.

Ze względu na brak robót ziemnych wgłębnych, nie przewiduje się kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w lekko pochyłym terenie. Droga pieszo-rowerowa jest wpisana w teren w sposób maksymalnie wykorzystujący jego ukształtowanie.
Na terenie objętym opracowaniem ingerencja w teren zielony obejmuje zakres niezbędny do wykonania projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Bilans dla działek nr ewid. 1 i 8.

Stan projektowany

powierzchnia działek	30756	100,00 %
lustro wody	19030	61,87 %
istn. nawierzchnia ciągów komunikacyjnych	1770	5,75 %
proj. droga pieszo- rowerowa	503	1,64 %
tereny zielone	9453	30,74 %

Powierzchnia biologicznie czynna terenu: 9453m^2; 30,74%

5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W obrębie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestycje jest zgodna z zapisami MPZP.

6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

8. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja znajduje się na obszarze Natura 2000- Roztocze. Zakres i rodzaj inwestycji nie wpływają negatywnie na obszary chronione.

Projektowana inwestycja ze względu na przeznaczenie i zastosowane rozwiązania oraz niewielką skalę inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowana funkcja-droga dla pieszych i rowerzystów, powoduje że nie będą zachodziły żadne procesy szkodliwe dla środowiska i użytkowników. Konstrukcja

nawierzchni i użyte materiały, zapewnią emisję wszelkich zanieczyszczeń, drgań i promieniowania jonizującego na poziomie wymaganym.

Dla inwestycji wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

10. Oddziaływanie na działki sąsiednie

Projektowana inwestycja mieści się na działkach wskazanych w p.3.1. Projektowana inwestycja polega na budowie drogi dla pieszych i rowerów i nie będzie miała negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie. Emisja nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji, działanie zanieczyszczeń i innych szkodliwych czynników może jednie wystąpić w czasie trwania budowy, po zakończeniu budowy emisja wyżej wymienionych czynników nie będzie występować. Przesłanianie promieni słonecznych nie wystąpi.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informacja została opracowana na podstawie art.20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333.

Inwestycja oddziaływuje na działki:

dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów

Projekt zagospodarowania działek dla powyższego zamierzenia inwestycyjnego opracowano w oparciu o mapę do celów projektowych oraz branżowych przepisów budowlanych.

Projektowana inwestycja ze względu na funkcję nie będzie emitować nadmiernego hałasu i nie będą występować procesy szkodliwe dla środowiska, który byłby uciążliwy dla budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich. Emisja hałasu drgań i kurzu wystąpi jedynie w trakcie budowy, a wykorzystanie ciężkiego sprzętu zostanie ograniczone do minimum.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się na tereny zielone.

Biorąc pod uwagę powyższe dane stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki na których inwestycja jest lokalizowana, oddziaływanie to nie jest bardziej uciążliwe niż dotychczas. Projektowana droga dla pieszych i rowerów sprawi, że zostaną poprawione warunki komunikacyjne bezpiecznego i wygodnego korzystania przez mieszkańców Józefowa i okolic oraz turystów. Obszar oddziaływania spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zmianami /.

12. Opis rozwiązań projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji na terenie objętym opracowaniem projektuje się układ komunikacyjny jak na rys. nr 2 "Projekt zagospodarowania terenu".
Zaprojektowano drogę pieszo- rowerową przy zbiorniku wędkarskim.

Na działkach objętych opracowaniem planuje się wykonanie drogi dla pieszych i rowerów o nawierzchni bitumicznej w obramowaniu z krawężników najazdowych 15x22 cm i obrzeży betonowych 8x30 cm na ławie betonowej z oporem. Opaska przy drodze dla pieszych i rowerzystów gruntowa szer. 0,50m.

Odwodnienie realizowane będzie poprzez rozpływ wód opadowych na pobliskie tereny zielone.

Drogę dla pieszych i rowerów zaprojektowano o nawierzchni bitumicznej. Warstwa ścieralna z AC 11S, wiążąca z AC 16W. Podbudowa z kruszywa naturalnego. Nachylenie poprzeczne jednostronne równe 2% w kierunku terenów zielonych. Szerokość drogi pieszo- rowerowej dwukierunkowej po między obramowaniami wynosi 3,00m.

Konstrukcja nawierzchni.

a) Droga dla pieszych i rowerzystów:

- 4 cm- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70
- 4 cm- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70
- 20 cm- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5
- 15 cm podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C3/4

- 25 cm warstwa z piasku stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa
- podłoże gruntowe G3.

13. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie wykonanych odkrywek oraz normy PN-86/B-02480 stwierdza się, że w obrębie badanego terenu występują grunty piaszczyste.

Warunki gruntowo-wodne występujące w podłożu projektowanej inwestycji dobre.

Inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej o warunkach prostych. Ze względu na możliwe miejscowe występowanie gruntów wysadzinowych, podłoże zaliczono do kategorii podłoża G3.

14. UWAGI KOŃCOWE

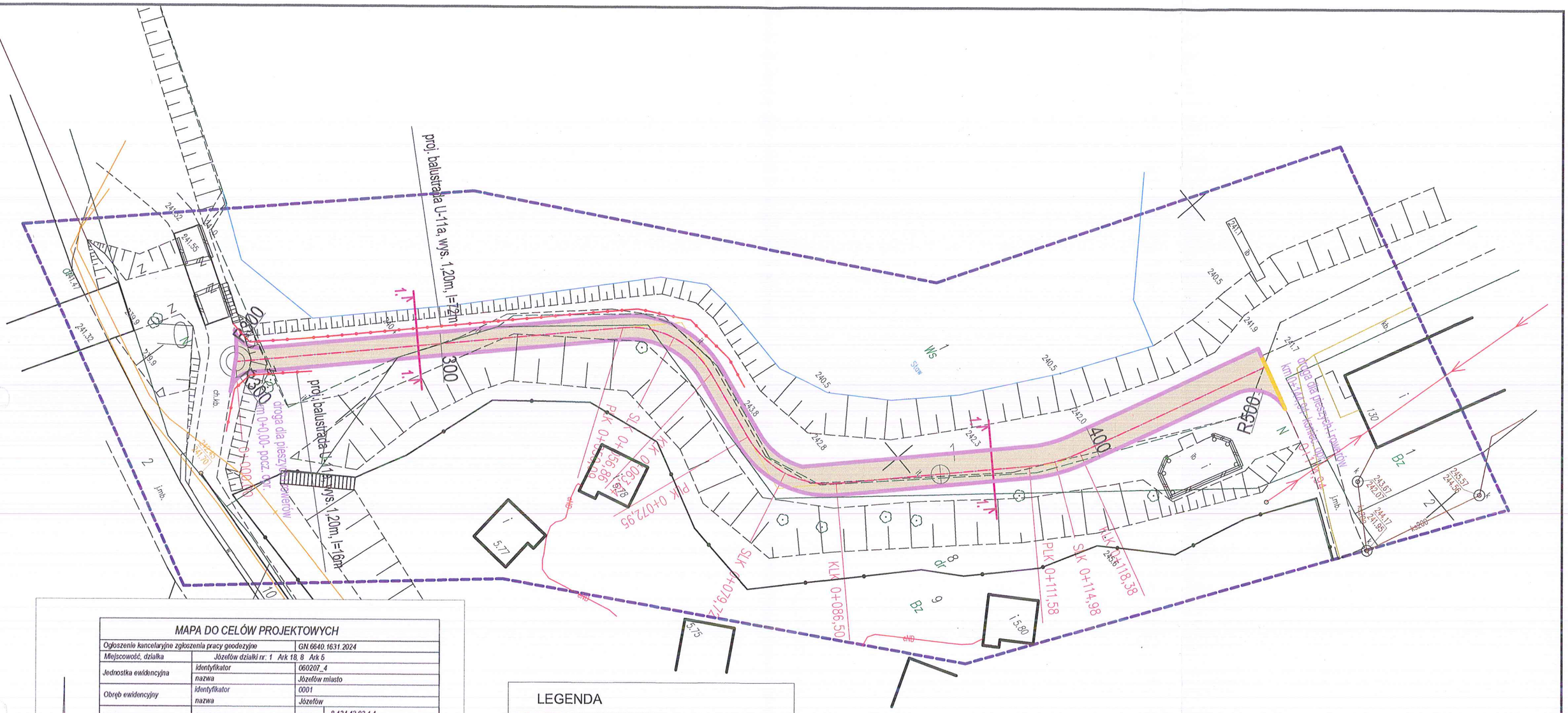
Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych.

Użyte w opracowaniu nazwy własne do opisania dotyczące technologii i materiałów mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów technicznych i jakościowych.

Orientacja

Skala 1: 10 000





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Ogłoszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjne		GN.6640.1631.2024	
Miejscowość, działka	Józefów działki nr: 1 Ark 18, 8 Ark 5		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060207_4	
	nazwa	Józefów miasto	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001	
	nazwa	Józefów	
Skala mapy	Sekcja mapy	1:500	8.134.12.03.1.4 8.134.12.03.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8	
	wysokości	PL-EVRF 2007 - NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		----------	

Mapę do celów projektowych wykonano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego w terenie. Sprawdzono projekty.
Granice działek są zgodne z danymi EGiB i spełniają dokładność wymaganą w rozporządzeniu.
Nie wykluczа się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uprzednio zgłoszone do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

GEO-POL Piotr Połeć
Majdan Sieniawski 288,
37-534 Adamówka
Tel. 781 302 999
NIP: 794-168-15-85

Mapa aktualna na dzień:
Biłgoraj, 19.08.2024r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Połeć
upr.GGK nr 22698
imię i nazwisko, nr uprawnień geodety uprawnionego

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1631.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Biłgorajski
Wykonawca prac geodezyjnej	GEO-POL Piotr Połeć
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GN.6640.1631.2024_1 z dnia : 23.08.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Piotr Połeć Nr uprawnień 22698

LEGENDA

- Zakres opracowania
- projektowana droga dla pieszych i rowerów- nawierzchnia bitumiczna
- oś drogi pieszo- rowerowej/ rowerowej
- proj. obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem
- proj. krawężnik najazdowy 15x22 cm na ławie betonowej z oporem

mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia budowlane do projektowania
Opracowano na aktualnej mapie do celów projektowych. i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82
22-463 Radecznica

kontakt:
tel. 601 294 665
email: agf24@o2.pl

nazwa rysunku: Projekt Zagospodarowania Terenu
rys. nr: 2
skala 1 : 500

nazwa projektu:
„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich"
Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.

adres inwestycji: ***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów***

inwestor: **Gmina Józefów**
Ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

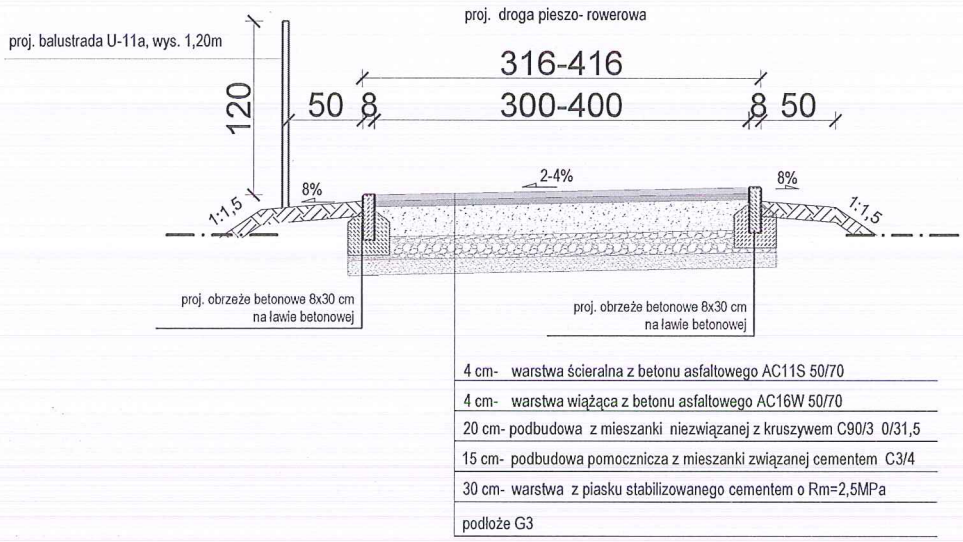
data: marzec 2026

rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt Zagospodarowania Terenu- ZAMIENNY

branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
drogowa	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0012/PWOD/14	
drogowa	projektant:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0169/POOD/13	

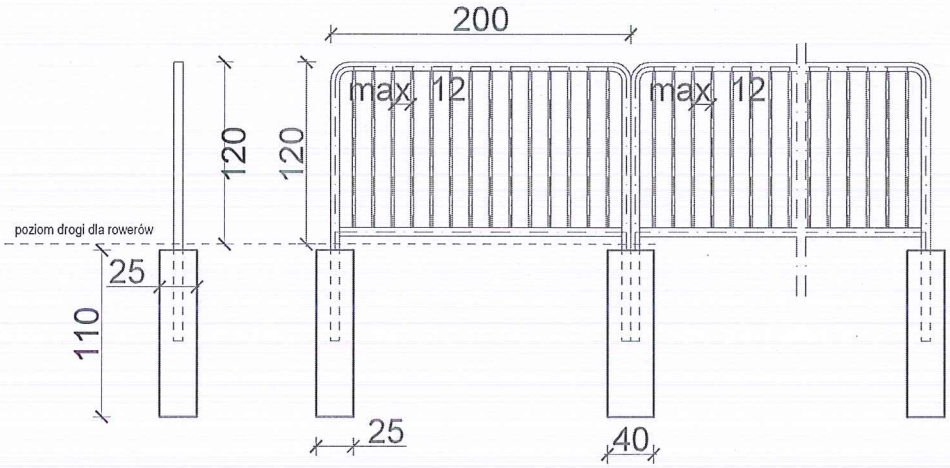
NINIEJSZE OPRACOWANIE CHRONI USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE I POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE
(DZ. U. NR 24, poz. 83, art.1 p.2 z dnia 23. 02. 1994)

Przekrój 1-1



4 cm- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70
4 cm- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70
20 cm- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5
15 cm- podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C3/4
30 cm- warstwa z piasku stabilizowanego cementem o Rm=2,5MPa
podłoże G3

balustrada U-11a- malowana na biało-czerwono- jak istniejące w okolicy



AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82
22-463 Radecznica

kontakt:
tel. 601 294 665
email: agf24@o2.pl

nazwa rysunku: **Przekroje konstrukcyjne**

rys. nr: 3

skala 1 : 50

nazwa projektu:
„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich"
Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej,
od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.

adres inwestycji: *dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów*

inwestor: **Gmina Józefów**
Ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

data: marzec 2026

rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt Zagospodarowania Terenu- zamienny

branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
drogowa	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0012/PWOD/14	
drogowa	projektant:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0169/POOD/13	

NINIEJSZE OPRACOWANIE CHRONI USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE i POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE
(DZ. U. NR 24. poz. 83, art.1 p.2 z dnia 23. 02. 1994)

AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82, 22-463 Radecznica
tel. 601 294 665, email: agf24@o2.pl

STADIUM OPRACOWANIA:

Projekt architektoniczno- budowlany (br. drogowa)- ZAMIENNY

INWESTOR:	**Gmina Józefów** **Ul. Kościuszki 37** **23-460 Józefów**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich" Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.**
ADRES OBIEKTU	***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów***
KATEGORIA OBIEKTU:	***Obiekt kategorii XXV***
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów***

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data i Podpis
Drogowa	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0012/PWOD/14	Marzec 2026
Drogowa	sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0169/POOD/13	Marzec 2026

mgr inż. Grzegorz Furlepa
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

Projektant
mgr inż. Łukasz Michalski
upr. bud. nr LUB/0169/POOD/13

SPIS TREŚCI

TOM I

OŚWIADCZENIE **4**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO **5**

I. PROJEKT BUDOWLANY- BR. DROGOWA **10**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego **10**

1.1. Inwestor i zleceniodawca 10

1.2. Podstawa opracowania 10

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego 10

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 10

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; 10

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 11

6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 12

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: 12

6.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 12

6.2. zapotrzebowania i emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się 12

6.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów 12

6.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się 12
8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;.. 13
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 13
10. UWAGI KOŃCOWE 13

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Orientacja skala: 1:10000
Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500
Rys. 3. Przekroje konstrukcyjne skala: 1:50

TOM II – Załączniki do projektu budowlanego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że wszystkie kopie zawarte w dokumentacji są zgodne z ich oryginałami w całości.

mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 471 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt budowlany pn.:

„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich"
Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej,
od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.
–Projekt architektoniczno- budowlany (br. drogowa)- ZAMIENNY,

wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2020r. poz. 471 z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 27 maja 2014 r.

LOIIB.OKK.7131/13-7132/13/14

DECYZJA

Na podstawie: **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm. /, **art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, **§ 18 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz FURLEPA

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczebrzeszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Furlepa
   Czarnystok 82,
   22-463 Radecznica
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Y5R-AHU-AEA *

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08
adres zamieszkania m. Radzięcin 39 A, 23-440 Frampol
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

*. Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 3 grudnia 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/158/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z póź. zm. /, **art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tek st jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623. /, **§ 18 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Wiesław MICHALSKI

magister inżynier

urodzony dnia 20 stycznia 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0169/POOD/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek
mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący
mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Michalski
   Mokre 24D,
   22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Łukasz Wiesław MICHALSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**

b) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

bez ograniczeń

II. Na mocy **§ 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

1) **droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
2) **droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
3) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek	Członek	Przewodniczący
mgr inż. Jerzy Kasperek	mgr inż. Jerzy Ekiert	mgr inż. Edward Wilczopolski

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-195-F4W-F22 *

Pan Łukasz Michalski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0386/08

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 12:46:20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. PROJEKT BUDOWLANY- BR. DROGOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1. Inwestor i zleceniodawca

Inwestorem i zleceniodawcą dokumentacji jest:

Gmina Józefów
Ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wytyczne i normy do projektowania,
- wizja lokalna.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.

Niniejszy obiekt budowlany zakwalifikowano do obiektu kategorii XXV.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach inwestycji na terenie objętym opracowaniem projektuje się drogę pieszo-rowerową dwukierunkową o szer. 3,00m/4,00, o dł. 144,94m.

Projektowana droga pieszo- rowerowa stanowić będzie łącznik po między istniejącą drogą pieszo- rowerową przy drodze wojewódzkiej nr 853 a ciągiem komunikacyjnym zlokalizowanym na dz. nr ewid. 8.

Projektowana droga będzie stanowić uzupełnienie istniejącej sieci dróg pieszo-rowerowych w m. Józefów.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby

wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Zaprojektowano drogę pieszo- rowerową. Ruch na drodze dwukierunkowy.
Droga będzie łączyć drogę pieszo- rowerową przy drodze wojewódzkiej nr 853 z ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do zbiornika wodnego z m. Józefów.

UWAGA: niniejsze opracowanie stanowi projekt zamienny do pierwotnego projektu budowlanego i wydanego pozwolenia na budowę.
Istotną zmianą wymagającą zmiany pozwolenia na budowę jest zmiana szerokości drogi od km 0+81 do km 0+114,94 z 3,00m na 4,00m.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry techniczne

- Droga pieszo- rowerowa
- Prędkość projektowa – 20 km/h
- Liczba jezdni – 1
- Liczba pasów ruchu – 1
- Szerokość – 3,00/4,00 m
- Pochylenie poprzeczne – 2-4% jednostronne

Zestawienie powierzchni:

Bilans dla działek nr ewid. 1 i 8.

Stan projektowany

powierzchnia działek	30756	100,00 %
lustro wody	19030	61,87 %
istn. nawierzchnia ciagów komunikacyjnych	1770	5,75 %
proj. droga pieszo- rowerowa	503	1,64 %
tereny zielone	9453	30,74 %

Powierzchnia biologicznie czynna terenu: 9453m^2; 30,74%

6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie wykonanych odkrywek oraz normy PN-86/B-02480 stwierdza się, że w obrębie badanego terenu występują grunty piaszczyste.

Warunki gruntowo-wodne występujące w podłożu projektowanej inwestycji dobre.

Inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej o warunkach prostych. Ze względu na możliwe miejscowe występowanie gruntów wysadzinowych, podłoże zaliczono do kategorii podłoża G3.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

6.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Ścieki nie występują, występować będą jedynie wody opadowe.

Zaprojektowano nawierzchnię drogi pieszo- rowerowej jako bitumiczną. Spadki poprzeczne i podłużne spowodują że wody opadowe będą spływać na tereny zielone gdzie będą rozsączane.

6.2. zapotrzebowania i emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja ze względu na funkcję nie będzie emitować nadmiernego hałasu i nie będą występować procesy szkodliwe dla środowiska, który byłby uciążliwy dla budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich. Emisja hałasu drgań i kurzu wystąpi jedynie w trakcie budowy, a wykorzystanie ciężkiego sprzętu zostanie ograniczone do minimum.

6.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Ze względu na rodzaj i funkcję obiektu budowlanego nie przewiduje się wytwarzania odpadów w trakcie jego użytkowania.

Ewentualne odpady powstaną tylko podczas budowy, a później w trakcie remontu.

Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z Ustawą o Odpadach.

6.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola

elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował emisji drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Sam obiekt nie będzie emitował dźwięku, emisja akustyczna będzie spowodowana ruchem drogowym, jednak będzie nie wielka ze względu na znikomy- lokalny ruch na drodze.

6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja, ze względu na charakter i rozwiązania techniczne, nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

10. UWAGI KOŃCOWE

Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych.

Użyte w opracowaniu nazwy własne do opisania dotyczące technologii i materiałów mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów technicznych i jakościowych.

Orientacja

Skala 1: 10 000





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Ogłoszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjne		GN.6640.1631.2024	
Miejscowość, działka	Józefów działki nr: 1 Ark 18, 8 Ark 5		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060207_4	
	nazwa	Józefów miasto	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001	
	nazwa	Józefów	
Skala mapy	Sekcja mapy	1:500	8.134.12.03.1.4 8.134.12.03.3.2
Nazwa układu współrzędnychji	prostokątnych płaskich	2000/8	
	wysokości	PL-EVRF 2007 - NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - - - - - - -	

Mapę do celów projektowych wykonano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego w terenie. Sprawdzono projekty. Granice działek są zgodne z danymi EGiB i spełaniają dokładność wymaganą w rozporządzeniu. Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uprzednio zgłoszone do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

GEO-POL Piotr Połeć
Majdan Sieniawski 288,
37-534 Adamówka
Tel. 781 302 999
NIP: 794-168-15-85

Mapa aktualna na dzień:
Biłgoraj, 19.08.2024r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Połeć
upr.GGK nr 22698

imię i nazwisko, nr uprawnień geodety uprawnionego

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1631.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Biłgorajski
Wykonawca prac geodezyjnej	GEO-POL Piotr Połeć
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GN.6640.1631.2024_1 z dnia : 23.08.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Piotr Połeć Nr uprawnień 22698

LEGENDA

(fioletowa linia przerywana)	Zakres opracowania
(pole beżowe)	projektowana droga dla pieszych i rowerów- nawierzchnia bitumiczna
(linia kreska-kropka)	oś drogi pieszo- rowerowej/ rowerowej
(linia jasnofioletowa)	proj. obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem
(linia żółta)	proj. krawężnik najazdowy 15x22 cm na ławie betonowej z oporem

Opracowano na aktualnej mapie do celów projektowych.

mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

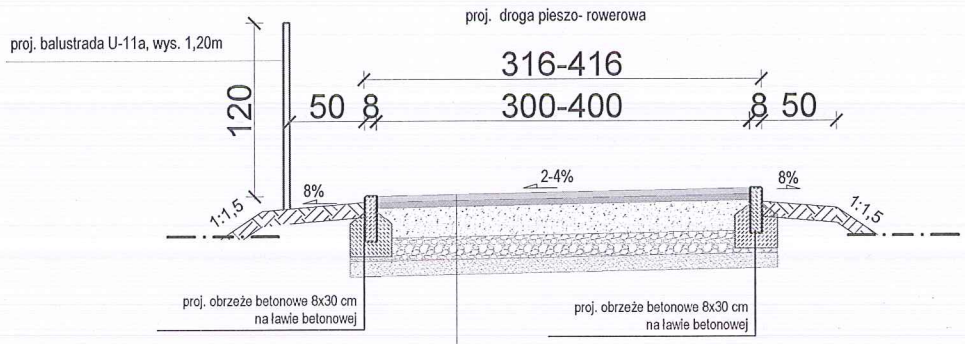
AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82
22-463 Radecznica

kontakt:
tel. 601 294 665
email: agf24@o2.pl

nazwa rysunku	Projekt Zagospodarowania Terenu			rys. nr : 2
nazwa projektu	„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich” Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.			skala 1 : 500
adres inwestycji:	dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów			
inwestor:	Gmina Józefów Ul. Kościuszki 37 23-460 Józefów			data: marzec 2026
rodzaj i stadium dokumentacji:	Projekt architektoniczno- budowlany (br. drogowa)- zamienny			
branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
drogowa	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0012/PWOD/14	
drogowa	projektant:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0169/POOD/13	

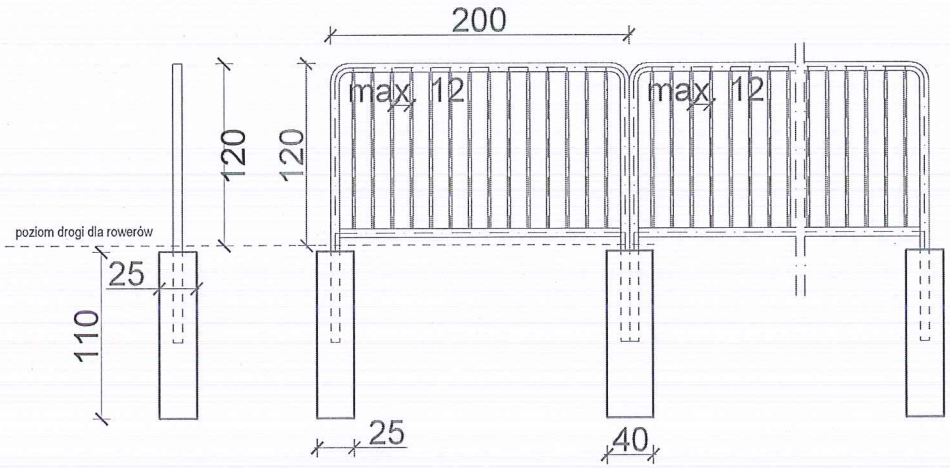
NINIEJSZE OPRACOWANIE CHRONI USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE I POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE
(DZ. U. NR 24. poz. 83, art.1 p.2 z dnia 23. 02. 1994)

Przekrój 1-1



4 cm- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70
4 cm- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70
20 cm- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5
15 cm- podbudowa pomocznicza z mieszanki związanej cementem C3/4
30 cm- warstwa z piasku stabilizowanego cementem o Rm=2,5MPa
podłoże G3

balustrada U-11a- malowana na
biało-czerwono- jak istniejące w okolicy



AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.

AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82
22-463 Radecznica

nazwa rysunku: **Przekroje konstrukcyjne**

rys. nr: 3

skala 1 : 50

nazwa projektu:

„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich"
Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej,
od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.

adres inwestycji: *dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów*

inwestor: **Gmina Józefów**
Ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

data: marzec 2026

kontakt:
tel. 601 294 665
email: agf24@o2.pl

rodzaj i stadium dokumentacji: Projekt architektoniczno- budowlany (br. drogowa)- zamienny

branża	funkcja:	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
drogowa	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0012/PWOD/14	
drogowa	projektant:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0169/POOD/13	

NINIEJSZE OPRACOWANIE CHRONI USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE i POWIELANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE
(DZ. U. NR 24. poz. 83, art.1 p.2 z dnia 23. 02. 1994)

AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.

AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82, 22-463 Radecznica
tel. 601 294 665, email: agf24@o2.pl

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTYCJA	**„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich"** **Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.**
LOKALIZACJA INWESTYCJI	***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów***
INWESTOR :	**Gmina Józefów** **Ul. Kościuszki 37** **23-460 Józefów**

Spis załączników:

1. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego
2. Informacja BIOZ

AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82, 22-463 Radecznica
tel. 601 294 665, email: agf24@o2.pl

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1125 i 1126))

INWESTYCJA	**„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich"** **Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.**
LOKALIZACJA INWESTYCJI	***dz. nr ewid. 1, ark. 18; dz. nr ewid. 8 ark. 5, m. Józefów, obr. Józefów, jedn. ewid. Józefów***
INWESTOR :	**Gmina Józefów** **Ul. Kościuszki 37** **23-460 Józefów**

OPRACOWAŁ:
mgr. inż. Grzegorz Furlepa
Radzięcin 39A
23-440 Frampol

mgr inż. Grzegorz Furlepa
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0012/PWOD/14

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwestycja polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerzystów przy zalewie w m. Józefów.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

a) roboty przygotowawcze:

- usunięcie ziemi urodzajnej na poboczach
- roboty rozbiórkowe
- roboty pomiarowe

b) roboty ziemne

- wykopy
- nasypy
- profilowanie terenu

c) wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni,

d) ułożenie warstw nawierzchni bitumicznych,

e) roboty wykończeniowe- plantowanie terenu, obsianie trawą,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejące pobliskie zabudowania i zbiornik wodny

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, rodzaje miejsce i czas występowania zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do robót szczególnie niebezpiecznych wykonywanych w ramach niniejszej inwestycji zaliczono:

- prace wykonywane przy użyciu sprzętu ciężkiego i urządzeń elektrycznych, prace w pobliżu zbiornika wodnego.

4. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy wyznaczeni do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych powinni przejść instruktaż stanowiskowy dotyczący bezpieczeństwa i higieny pracy przeprowadzony przez inspektora o odpowiednich kwalifikacjach.

W ramach szkolenia należy zwrócić szczególną uwagę na środki ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Dodatkowe szkolenie powinny przejść osoby wyznaczone do nadzorowania w/w robotami.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie

Prowadzone roboty należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47,poz.401 - Odpowiednimi wymaganiami BHP.

Sposoby zabezpieczenia życia i zdrowia pracowników uzależnione są od przyjętego etapowania robót.

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w odpowiednie środki ochrony indywidualnej niezależnie od przyjętego etapowania robót.

Dodatkowe zabezpieczenia indywidualne powinny być zgodne z rozdz. 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1) Przed przystąpieniem do robót ziemnych zlokalizować i oznaczyć istniejące uzbrojenie.

2) Wszystkie osoby zajmujące się nadzorowaniem i usuwaniem kolizji zwłaszcza instalacji elektroenergetycznej powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i badania zdrowotne wymagane odrębnymi przepisami.

URZĄD MIEJSKI w JÓZEFOWIE
23-460 JÓZEFÓW
pow. biłgorajski, woj. lubelskie
tel. (0-84) 687-61-05

Józefów, 20.11.2024 r.

IN.6730.63.2024.WP

Gmina Józefów
ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów zatwierdzonego uchwałą RM w Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 79, poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.) dotyczący działek nr 1 ark. 18 i 8 ark. 5 obręb Józefów, oznaczonych na planie symbolami: W, ZN.

Z up. BURMISTRZA
[illegible]
Kierownik
Wydziału Inwestycji

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a



URZĄD MIEJSKI w JÓZEFOWIE
23-460 JÓZEFÓW
pow. biłgorajski, woj. lubelskie
tel. (0-84) 682-61-50

Uwagi do projektu zostały wniesione w dniu 20.11.2004 r.
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów, zatwierdzonego uchwałą Rady w Józefowie nr XVIII/90/04 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 43, poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

9. Obowiązuje wykonanie inwentaryzacji architektonicznej dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, przeznaczonych do rozbiórki (oprócz zabudowy mieszkalno - gospodarczej) i złożenie dokumentacji do archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Planistyczna ochrona prawna.

1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - A, obejmuje układ przestrzenny wsi Górecko Kościelne (wpisany do rejestru zabytków), dla którego ustalono:

1) Zachowanie istniejących dróg i ciągów komunikacyjnych wiejskich.
2) Ochronę układu działek własnościowych z możliwością sytuowania nowej zabudowy.
3) Utrzymania skali zabudowy, nie przekraczającej dwóch kondygnacji.
4) Zachowanie historycznej linii zabudowy i istniejących ciągów zabudowy.
5) Modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej.
6) Kształtowanie bryły w oparciu o regionalne wzorce architektoniczne.
7) Stosowanie wysokich dachów z możliwością użytkowania poddaszy z preferencją tradycyjnych materiałów do pokryć dachowych.
8) Stosowania materiałów budowlanych rodzimego pochodzenia (kamień, drewno).

2. Strefa ochrony konserwatorskiej - B układu przestrzennego założenia i widokowej, obejmuje pozostałości założeń dworsko - ogrodowych w Hamernii, dla którego ustalono:

1) W obrębie terenów chronionych nie należy lokalizować nowej zabudowy, ani też dokonywać wysokich i gęstych nasadzeń mogących zasłonić obiekt.

3. Strefy ochrony konserwatorskiej - C układu przestrzennego i widokowej, ogrodu ozdobno - użytkowego osady Florianka:

1) Ze względu na duże wartości historyczne, kompozycyjne i przyrodnicze zachowanych części starego układu przestrzennego, proponuje się objąć te części ochroną konserwatorską oraz widokową, na której nie należy lokalizować nowej zabudowy, ani też dokonywać nowych, wysokich i gęstych nasadzeń (zalesień) mogących zasłonić elementy, które przetrwały ze starej kompozycji.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 9. Układ drogowy.

1. W granicach administracyjnych gminy, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071 z dnia 28 grudnia 1998 r.) ustalony został układ dróg:

1) Drogi wojewódzkie:
   a) Nr 849 z kierunku Zamościa do skrzyżowania ulic Kościuszki i Armii Krajowej w Józefowie klasy techn. G (główna), dalszy odcinek w kierunku Woli Obszańskiej klasy techn. Z (zbiorcza),
   b) Nr 853 - Nowy Majdan - Tomaszów Lubelski w klasie techn. G (głównej).

2. Zgodnie z ustawą z dnia13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, art. 103, pkt 3) ustanawiające część dotychczasowych dróg krajowych i wojewódzkich drogami powiatowymi.

1) Uchwała Nr XXXII/448/03 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 2 czerwca 2003r. w sprawie wprowadzenia nowej numeracji dróg powiatowych:
   a) Nr 1919L (48.159) - Gorajec - Tarnowola, klasa techn. G (główna),
   b) Nr 1946L (48.541) - Sigła - do drogi woj. 849 (st. Kol. Krasnobród), klasa techn. Z (zbiorcza),
   c) Nr 1949L (48.545) - Długi Kąt - Krasnobród, klasa techn. Z (zbiorcza),
   d) Nr 1948L (48.546) - od drogi woj. 849 Stanisławów, klasa techn. Z (zbiorcza),
   e) Nr 1950L (48.547) - Borowina - Józefów - Hamernia, klasa techn. Z (zbiorcza),
   f) Nr 1952L (48.548) - Długi Kąt - Susiec, klasa techn. G (główna).

3. Zgodnie z uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu Nr XXVI/167/88 z dnia 28 marca1988 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii gminnych (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego Nr 14 z dnia 20 grudnia 1988 r.).

1) Na obszarze gminy 12 odcinków zaliczono do dróg gminnych układu podstawowego w klasie techn. L (lokalne) i D (dojazdowe).
2) Pozostałe odcinki dróg gminnych stanowią drogi gminne uzupełniające i ulice miejskie w obszarze

.6730.63.2004 Józefów 22.11.2004

URZĄD MIEJSKI w JÓZEFOWIE
23-460 JÓZEFÓW
pow. biłgorajski, woj. lubelskie
tel. [illegible]

...gmin Rady Miejskiej w Józefowie z dnia ... w sprawie ... zagospodarowania przestrzennego ... Miasta Józefów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie Nr XVII/60/2004 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego Nr 79 poz. 1334 z dnia 28 [illegible]

BURMISTRZA
[illegible]

miasta Józefowa w klasie techn. L (lokalne) i D (dojazdowe).

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r, poz. 430) dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej drogi rezerwuje się:

1) Drogi wojewódzkiej Nr 853 - Nowy Majdan - Tomaszów Lubelski jak dla drogi klasy G (głównej), rezerwuje się pas drogowy o min. szerokości w liniach rozgraniczających - min. 25,0 m.
2) Drogi wojewódzkiej Nr 849 z kierunku Zamościa do skrzyżowania ulic Kościuszki i Armii Krajowej w Józefowie klasy G (główna) rezerwuje się pas drogowy o szerokościach w liniach rozgraniczających - min. 25,0 m, dla dalszego odcinka w kierunku Woli Obszańskiej klasy Z (zbiorcza), rezerwuje się pas drogowy o szerokości w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m.
3) Zarezerwowane pod drogi wojewódzkie Nr 853 i 849 pasy drogowe powinny być wykorzystane na zasadach i trybie określonym w art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4) Tereny przeznaczone planem pod drogi wojewódzkie, powinny być wykorzystywane do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
5) Drogi powiatowe:
   a) Nr 1919L (48159) - Gorajec - Tarnowola, kl. techn. G (główna),
   b) Nr 1952L (48548) - Długi Kąt - Susiec, kl. techn. G (główna)
   Rezerwuje się pas drogowy o szerokości w liniach rozgraniczających min. 25, 0 m.
   c) Nr 1946L (48541) - Sigła - do drogi woj. 849 (Józefów Roztoczański), kl. techn. Z (zbiorcza),
   d) Nr 1949L (48545) - Długi Kąt - Krasnobród, kl. techn. Z (zbiorcza),
   e) Nr 1950L (48547) - Borowina - Józefów - Hamernia, kl. techn. Z (zbiorcza),
   f) Nr 1948L (48546) - od drogi woj. 849 - Stanisławów, kl. techn. Z (zbiorcza),
   Rezerwuje się pas drogowy o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20, 0 m.
6) Drogi gminne:
   a) układ podstawowy Gp kl. techn. L, z szerokością pasa drogi o przekroju szlakowym - 15,0 m, oraz ulicznym - 12,0 m
   b) układ uzupełniający Gu kl. techn. D, o szerokości pasa drogi - 15,0 m, oraz ulicznym - 10,0 m
   c) w obrębie układu urbanistycznego miasta Józefowa, utrzymuje się dotychczasowe szerokości pasów ulicznych z możliwością korekt w uzgodnieniu z zarządcami dróg (ulic).

5. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg bądź modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi, plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

1) Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach technicznych dróg zgodnie z potrzebami.
2) Projekty techniczne będą także podstawą do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

6. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię nieprzekraczalną zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych dział IV rozdział 1 § 34.

7. Linia kolejowa

Odcinek linii kolejowej normalnotorowej relacji Lublin - Zamość - Zawada - Bełżec, utrzymuje się w dotychczasowym przebiegu (z bocznicami, przystankami), określonym planem w istniejących liniach rozgraniczających, dopuszczając poprawę geometrii torów dla zwiększenia prędkości podróżnej oraz elektryfikację.

8. Szlaki turystyczne.

1) Trasy szlaków turystycznych;
   a) czerwony "Krawędziowy",
   b) niebieski "Centralny",
   c) zielony "Ziemi Józefowskiej",
   d) czarny "Walk partyzanckich".
2) Utrzymuje się w dotychczasowym, określonym planem przebieg tras szlaków turystycznych dopuszczając modernizację, odnowę oznakowań i dodatkowe urządzenia towarzyszące, w uzgodnieniu z zarządcami (właścicielami) terenów i kompetentnymi jednostkami.

9. Trasy rowerowe.

1) Trasy ścieżek rowerowych:
   a) zielony "Ziemi Józefowskiej",
   b) czerwony "Centralny szlak rowerowy - Roztocze",
   c) żółty "Trasa rowerowa do Florjanki"
2) Utrzymuje się w dotychczasowym określonym planem przebiegu dopuszczając modernizację,

GP.6730.63.2021 ... 20.12.2021 r.
... kopii części opisowej ... zagospodarowania przestrzennego ... miasta Józefów, zatwierdzony uchwałą ... Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia 11 ... 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego ... poz. 1304 z dnia ...

URZĄD MIEJSKI w JÓZEFOWIE
23-460 JÓZEFÓW
pow. biłgorajski, ...

odnowę oznakowania i dodatkowe urządzenia towarzyszące w uzgodnieniu z właścicielami (zarządcami) i kompetentnymi jednostkami.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące urządzeń infrastruktury technicznej

Gospodarkę wodno - ściekową rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci przesyłowe oraz rozwiązania techniczne sprzyjające racjonalizacji zużycia wody. Obowiązuje zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 10. 1. Zaopatrzenie w wodę

1) Źródłem zaopatrzenia wodociągów grupowych w wodę są ujęcia wód podziemnych oraz stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ**.
2) Przewiduje się dalszą rozbudowę, rozwój i modernizację istniejących sieci wodociągowych w oparciu o ujęcia wód głębinowych w miejscowościach;
   a) Józefów - dla miasta Józefowa i wsi Borowiny,
   b) Hamernia - dla wsi Hamernia,
   c) Brzeziny - dla zespołu wsi: Brzeziny, Tarnowola, Górecko Kościelne,
   d) Górniki Nowe - dla wsi Górniki Nowe,
   e) Górecko Stare - dla zespołu wsi: Górecko Stare, Majdan Kasztelański, Józefów Roztoczański,
   f) Szopowe - dla wsi Szopowe,
   g) Stanisławów - dla wsi Stanisławów,
   h) Majdan Nepryski - dla zespołu wsi: Majdan Nepryski, Długi Kat, Stanisławów, Siedliska
3) Dla zabudowy rozproszonej położonej poza zasięgiem wodociągów grupowych i zakładowych, źródłem zaopatrzenia w wodę będą lokalne ujęcia wód podziemnych, w tym studnie kopane.
4) Wodociągi zakładowe dla zakładów produkcyjnych i niektórych obiektów użyteczności publicznej, przewiduje się do adaptacji i rozbudowy.
5) Uaktualnienie pozwoleń wodno prawnych na pobór wody i eksploatację urządzeń wodociągowych oraz ustalenie stref ochronnych ujęć wody należy dokonać na zasadach określonych ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1225).
6) Ustala się ochronę i racjonalne korzystanie z zasobów wodnych gminy poprzez wprowadzenie nowoczesnych technologii sprzyjających racjonalizacji zużycia wody.
7) Utrzymuje się strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne).

§ 11. 1. Oczyszczanie i przesyłanie ścieków

1) Miejscem oczyszczania i odprowadzania ścieków i kanalizacji zbiorczych, będą tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**.
   a) Józefów,
   b) Kolonia Siedliska.
2) Technologia oczyszczania ścieków powinna spełniać warunki zachowania wymaganego stopnia czystości wód powierzchniowych odbiornika.
3) Zaleca się rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez dalszą realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych w oparciu o program - koncepcję kanalizacji sanitarnej gminy Józefów. Program kanalizacji w ujęciu wariantowym przewiduje możliwość realizacji oczyszczalni ścieków komunalnych w:
   a) Kolonia Siedliska - rozbudowa istniejącej oczyszczalni do oczyszczalni grupowej o wydajności Q śr. dob. = 600 - 620 m^3/d,
   b) południowy wschód od Józefowa nad rzeką Nepryszką - grupowa o wydajności Q śr. dob. = 400 m^3/d.
4) Zapewnia się możliwość rozbudowy obiektów, konserwacji i modernizacji wdrażających nowoczesne rozwiązania techniczne oraz rozbudowę sieci w oparciu o systemy istniejące.
5) Dopuszcza się możliwość realizacji kanalizacji zakładowych - dla małych zakładów produkcyjnych, zakładów produkcji rolnej, itp., z lokalną oczyszczalnią mechaniczno - biologiczną.
6) Na terenach położonych poza systemem kanalizacji zbiorczych, wdrażać należy lokalizacje

URZĄD MIEJSKI w JÓZEFOWIE
23-460 JÓZEFÓW
pow. biłgorajski, woj. lubelskie
tel. [illegible]

[illegible] 6730.64.2024 [illegible] 20.11.2024
[illegible] kopii części opisowej [illegible]
zagospodarowania przestrzennego [illegible]
Miasta Józefów, zatwierdzony uchwałą Rady
Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca
004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego Nr [illegible]
poz. 1304 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)
Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
[illegible]
[illegible] Osierbiniec
NACZELNIK

2) Z uwagi na uwarunkowania ekologiczne i ochronę środowiska zaleca się kontynuację i dalsze zwiększenie wykorzystywania gazu ziemnego przewodowego dla potrzeb ciepłownictwa oraz bytowo - gospodarczych w istniejącej i projektowanej zabudowie.
3) Przewiduje się kontynuację rezygnacji z użytkowania paliw stałych tj., węgla, koksu, drewna opałowego dla potrzeb ciepłownictwa w gospodarstwach domowych, obiektach usługowych, użyteczności publicznej i innych.
4) Zaleca się modernizację systemów ogrzewania oraz termo modernizacji budynków.

§ 16. 1. Telekomunikacja

1) Przewiduje się możliwość adaptacji i rozbudowy istniejące sieci telefonicznej kablowej oraz stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z potrzebami i warunkami operatora.
2) [(1)] (uchylony).

§ 17. 1. Wody otwarte

1) Wyklucza się lokalizację wszelkiej zabudowy w obrębie strefy zalewowej za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną.
2) Przewiduje się możliwość adaptacji i modernizacji istniejących stawów i zbiorników wodnych dla celów retencyjnych, rekreacyjnych i gospodarki rybackiej.
3) Dopuszcza się budowę zbiornika retencyjnego w m. Józefów po wyrobisku piasku, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w celu zwiększenia retencji wody i bioróżności terenu oraz powiększenia terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, po uzyskaniu pozwolenia wodno prawnego.
4) Dopuszcza się realizację nowych bądź odtworzenie zbiorników małej retencji dla gospodarki rybackiej związanych z istniejącymi ciekami o piętrzeniu wody powyżej 1,0 m, nie wskazanych na rysunku planu z warunkiem nieznaczącego oddziaływania na środowisko.

DZIAŁ III

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH

Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe

§ 18. JÓZEFÓW

1. **MN** - zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o ustaleniach:

1) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przeznaczona jest do adaptacji, modernizacji i rozbudowy.
2) Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych (nie oddziaływujących znaczącą na środowisko) w budynkach istniejących lub nowo realizowanych, parterowych.
3) Wprowadza się obowiązek urządzania zieleni towarzyszącej, urządzonej ogólno dostępnej.

2. **ZMu** - zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej.

1) Na terenach **ZMu** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) istniejąca zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowej funkcji terenu,
   b) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz obiekty i urządzenia usługowe, o ustaleniach:
      – powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej powinna wynosić nie mniej niż 800 m^2,
      – powierzchnia działki zabudowy zagrodowej powinna wynosić nie mniej niż 1500 m^2,
      – wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji z dopuszczeniem realizacji ostatniej kondygnacji w poddaszu,
      – kształtowanie architektury budynków harmonizującej z krajobrazem i regionem, pokrycie dachem spadzistym o symetrycznie nachylonych połaciach i procentowym spadku uzależnionym od rodzaju zastosowanego materiału,
      – posadowienie parteru budynku do 1,0 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

URZĄD MIEJSKI W JÓZEFOWIE
23-460 JÓZEFÓW
pow. biłgorajski, woj. lubelskie

6730.69.2021 ... 20.12.2021
... odpisu kopii części opisowej ... zagospodarowania przestrzennego ... Miasta Józefów, zatwierdzony uchwałą ... Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia ... 004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego ... poz. 1934 z dnia ...)
Z up. BURMISTRZA ...

2, 3, 4 i 5.

9. **RLU** - tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej, obiekty Nadleśnictwa Józefów, baza transportu leśnego, o ustaleniach:

1) Dopuszcza się adaptacje, remonty, rozbudowę i wymianę istniejącego stanu zainwestowania i zagospodarowania.
2) Możliwość realizacji nowych uzupełniających funkcji i obiektów, z warunkami;
   a) funkcje dodatkowe: handlu, składowania i inne nieuciążliwe, powinny stanowić uzupełnienie dla funkcji podstawowej,
   b) wysokość zabudowy do II kondygnacji z możliwością przeznaczenia poddasza użytkowego dla celów mieszkalnych,
   c) dachy spadziste o symetrycznie nachylonych połaciach i spadku procentowym uzależnionym od rodzaju zastosowanego materiału.

10. **PE** - tereny eksploatacji surowców mineralnych, o ustaleniach:

1) Dopuszcza się eksploatację surowców mineralnych.
2) Wydobycie surowców jest możliwe w ramach obowiązującej koncesyjnej zasady - prawa górniczego.
3) Na obszarach poeksploatacyjnych obowiązuje rekultywacja terenu, prowadzona w kierunku zalesienia wyrobiska.
4) Na obszarze poeksploatacyjnym istnieje możliwość wprowadzenia usług turystyki i wypoczynku; przewiduje się możliwość realizacji kempingu, pola namiotowego, bazy turystyki itp., z parterowymi obiektami pawilonowymi.

11. **KS, K** - tereny obsługi komunikacji samochodowej, dworzec autobusowy, stacje paliw, parkingi, warsztaty itp.

1) Zachowuje się dotychczasowe obiekty obsługi ruchu drogowego.
2) Przewiduje się możliwość realizacji nowych obiektów obsługi ruchu drogowego.
   a) parkingi dla samochodów osobowych powyżej 10 stanowisk oraz samochodów ciężarowych do 5 samochodów, muszą być zagospodarowane łącznie z zielenią izolacyjną, wielosezonową,
   b) dopuszcza się wprowadzenia funkcji uzupełniającej do istniejących obiektów i urządzeń - handlu, małej gastronomii, turystyki, ewentualnie noclegowych itp.,
   c) wysokość zabudowy do II kondygnacji z dopuszczeniem poddasza użytkowego.

12. **NO** - oczyszczalnia ścieków - ustalenia zawarte w dziale II rozdz. 5 § 11.

13. **WZ** - tereny ujęć wody dla wodociągów komunalnych - ustalenia zawarte w dziale II rozdz. 5 § 10.

14. **NU** - wysypisko odpadów stałych - ustalenia zawarte w dziale II rozdz. 5 § 12.

15. **RZ** - łąki i pastwiska - o ustaleniach:

1) Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym.

16. **ZP** - teren zieleni parkowej - urządzonej.

1) Przewiduje się możliwość adaptacji, modernizacji, odnowy zieleni parkowej wysokiej, niskiej, kwietników, trawników itp.
2) Dopuszcza się realizację ciągów pieszych, placów gier i zabaw, małej architektury oraz parterowych obiektów (kiosków, usług handlu, małej gastronomii).

17. **ZN** - tereny zieleni nieurządzonej - o ustaleniach:

1) Przeznacza się do utrzymania, adaptacji i odnowy, uzupełnienia istniejących terenów zieleni nieurządzonej wysokiej i niskiej.
2) Przewiduje się możliwość realizacji zieleni nieurządzonej wielosezonowej wysokiej i niskiej, w formie ekranów izolacyjnych dla obiektów i obszarów oddziaływujących znacząco na środowisko i stref ochronnych.
3) Przewiduje się możliwość przeznaczenia terenów zieleni nieurządzonej dla utrzymania i wzbogacania ciągów i kanałów ekologicznych miasta

18. **ZCc, ZCz** - tereny cmentarzy czynnych i zamkniętych - o ustaleniach:

1) Teren cmentarza czynnego i teren cmentarza żydowskiego zamkniętego - obowiązują ustalenia zawarte w dziale II rozdz. 3 - (tereny ujęte w rejestrze zabytków).
2) Możliwość powiększenia cmentarza czynnego oraz lokalizowanie w jego granicach obiektów związanych z jego funkcją, w szczególności obiektów kultu religijnego.
3) Wprowadza się zakaz lokalizacji budynków z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w odległości od granic cmentarza czynnego, mniejszej niż określają to obowiązujące - strefa ochronna - 150,0 m, po zaopatrzeniu w wodę z wodociągu grupowego terenów budowlanych - 50,0 m.

6790.63.2004 z dnia 20.11.2004 r.

URZĄD MIEJSKI w JÓZEFOWIE
23-480 JÓZEFÓW
pow. biłgorajski, woj. lubelskie

Zgodność kopii części opisowej [illegible] zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie Nr XVIII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego Nr [illegible] poz. 1334 z dnia 26 [illegible] 2004 r.

BURMISTRZA
[illegible]

19. **W** - tereny wód otwartych - ustalenia zawarte w dziale II rozdz. 5 § 17.

20. **RP** - użytki rolne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, o ustaleniach:

1) Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych.
2) Na terenach RP dopuszcza się:
   a) remonty i wymianę zabudowy w istniejących zagrodach, w granicach działki siedliskowej,
   b) adaptację istniejącej zabudowy na cele obsługi ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej,
   c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) lokalizacje tras i urządzeń komunikacyjnych,
   e) zadrzewienia i zakrzewienia.

21. **RL** - zieleń leśna - o ustaleniach:

1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, poza bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w strefie 20,0 m od linii brzegowej lasu.

22. **RLd** - tereny do zalesień - o ustaleniach:

1) Wprowadza się wymóg doboru drzewostanu dostosowanego do siedliska i warunków wodnych. Zgodnie z normą PN - E - 05100 - 1 pozostawić pod istniejącymi liniami energetycznymi SN i nn bez zalesienia, pas o szerokości minimum 9,30 m. Dopuszcza się pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej, w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

23. Wszystkie obszary i obiekty znajdujące się na terenie miejscowości ujęte w ewidencji konserwatorskiej gminnej znajdują się pod ochroną konserwatorską. Zagospodarowanie, użytkowanie, przebudowa, rozbudowa, adaptacja i inne prace ziemne i budowlane na tych obszarach i obiektach winny odbywać się na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

24. Dla obszaru miasta obowiązują ustalenia zawarte w dziale II, rozdz. 3 niniejszej uchwały.

§ 19. GÓRECKO STARE

1. **MRL** - zespoły terenów o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową i letniskową, o ustaleniach:

1) Istniejąca zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie.
2) Wolne tereny i wskazane planem, przeznacza się pod zabudowę zagrodową i letniskową.
3) W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenach **MRL** ustala się następujące wymagania:
   a) powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1500 m^2, a działek zabudowy letniskowej 1000 m^2,
   b) wysokość budynków do II kondygnacji z dopuszczeniem realizacji ostatniej kondygnacji w poddaszu,
   c) posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
   d) wysokość kalenicy do 10,0 m, liczona od najwyższego punktu w obrysie budynku,
   e) kształtowanie architektury budynków harmonizującej z krajobrazem i regionem, pokrycie dachem spadzistym o symetrycznie nachylonych połaciach, procentowym spadku uzależnionym od rodzaju zastosowanego materiału.
4) Dopuszcza się na działkach zabudowy letniskowej, lokalizowanie parterowych budynków gospodarczych, związanych z obsługą funkcji terenu o pow. do 20,0 m^2.
5) Na działkach zabudowy zagrodowej, przewiduje się możliwość realizacji parterowych budynków gospodarczych, składowych, inwentarskich i innych związanych z produkcją rolną.
6) Dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki letniskowej.
7) Wprowadza się obowiązek zlokalizowania miejsca do parkowania lub garażu na każdej działce.
8) Dopuszcza się przeznaczenie istniejącej zabudowy zagrodowej na cele mieszkalnictwa letniskowego lub jednorodzinnego oraz usług nie oddziaływujących znacząco na środowisko.
9) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach **MRL** ustala się:
   a) obiekty usług publicznych,
   b) obiekty usług komercyjnych,
   c) obiekty o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego,

6330.63.2024 z dnia 20.11.2024 r.

URZĄD MIEJSKI w JÓZEFOWIE
23-430 JÓZEFÓW
pow. biłgorajski, woj. lubelskie

Odpis kopii części opisowej ... zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Józefów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego Nr ... poz. 1334 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

BURMISTRZ

szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym (zmienną),
c) szerokość jezdni poza terenami zabudowy 5,50 - 6, 0 m, w terenach zabudowanych 6,50 - 7, 0 m,
d) na obszarze zwartej zabudowy przekrój uliczny, półuliczny i szlakowy z chodnikami jedno lub obustronnymi,
e) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości zabudowy:
Budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi liczone od krawędzi jezdni:
a) budynki mieszkalne i obiekty użyteczności publicznej, jednokondygnacyjne - 30,0 m,
b) budynki mieszkalne i obiekty użyteczności publicznej, wielokondygnacyjne - 40,0 m,
c) obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130,0 m,
d) w terenach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości na trasie dróg utrzymuje się istniejące linie zabudowy.
Obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi liczone od krawędzi jezdni:
e) na obszarze zabudowanym - 8, 0 m, jednak nie mniej niż 3, 0 m od linii rozgraniczającej,
f) poza obszarem zabudowanym - 20, 0 m,
g) sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż wyżej określone - po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządu drogi.

5. Drogi gminne układu podstawowego - Gp kl. techn. L (lokalne).
1) Ustala się następujące parametry dróg i ulic:
a) szerokość w liniach rozgraniczających:
- 15, 0 m w przekroju szlakowym,
- 12, 0 m w przekroju ulicznym,
- w terenach zabudowy zwartej przyjmuje się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
b) szerokość jezdni - 5,0-5,5 m w przekroju szlakowym - 6, 0 m w przekroju ulicznym,
c) przekrój szlakowy (w obrębie zwartej zabudowy miejscowości Józefów oraz pozostałych sołectw, przekrój półuliczny bądź uliczny),
d) dostępność nieograniczona.

6. Drogi gminne układu uzupełniającego - Gu kl. techn. D (dojazdowe).
1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg i ulic:
a) szerokość w liniach rozgraniczających:
- 15, 0 m w przekroju szlakowym,
- 10, 0 m w przekroju ulicznym,
- w terenach zabudowy zwartej przyjmuje się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
b) szerokość jezdni - 5,0 - 6, 0 m w przekroju szlakowym i ulicznym,
c) przekrój szlakowy (w obrębie zwartej zabudowy miejscowości Józefów oraz pozostałych sołectw, przekrój półuliczny bądź uliczny),
d) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości zabudowy dla dróg klasy L i D.
Budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, liczone od krawędzi jezdni:
a) budynki mieszkalne i obiekty użyteczności publicznej, jednokondygnacyjne - 15, 0 m,
b) budynki mieszkalne i obiekty użyteczności publicznej, wielokondygnacyjne - 20, 0 m,
c) w terenach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości na trasie dróg utrzymuje się istniejące linie zabudowy,
Obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi liczone od krawędzi jezdni:
d) na obszarze zabudowanym 6,0 m, jednak nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczenia,
e) poza obszarem zabudowanym - 15, 0 m.

7. Tereny przeznaczone pod drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne powinny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

8. Ścieżki rowerowe.
1) Usytuowanie ścieżki rowerowej względem jezdni, powinno zapewnić bezpieczeństwo ruchu.
2) Odległość ścieżki rowerowej od krawędzi jezdni oraz jej usytuowanie powinno odpowiadać wymaganiom.

6730.63.2004 ... 20.11.2004

URZĄD MIEJSKI w JÓZEFOWIE
23-430 JÓZEFÓW
pow. biłgorajski, woj. lubelskie

...ogólnej ... zagospodarowania przestrzennego ... Miasta Józefów, zatwierdzony uchwałą R... w Józefowie Nr XVII/80/2004 ... z dnia ... 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego ... poz. 1304 z dnia ... 2004 r.)

a) 3,5.0 m - w wypadku ulicy kl. G,
b) przy ulicach kl. Z, L i D, ścieżka rowerowa może być usytuowana bezpośrednio przy jezdni lub przy pasie postojowym; ulica kl. L lub D w strefie zamieszkania może nie mieć wyodrębnionego odcinka ścieżki rowerowej.

3) Szerokość ścieżki rowerowej, powinna wynosić nie mniej niż:
a) 1,5.0 m - gdy jest ona jednokierunkowa,
b) 2, 0 m - gdy jest ona dwukierunkowa,
c) 2,5.0 m - gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

4) Szerokość ścieżki rowerowej należy ustalić indywidualnie jeżeli oprócz prowadzenia ruchu rowerowego pełni ona inne funkcje.

9. Linia kolejowa normalnotorowa.
1) Utrzymuje się przebieg linii kolejowej normalnotorowej do ruchu osobowo - towarowego.
2) Docelowo przewiduje się poprawę geometrii torów dla zwiększenia prędkości podróżnej.
3) Przewiduje się elektryfikację linii i budowę dodatkowych torów.
4) Utrzymuje się istniejące szerokości torowiska i bocznice.

10. Tereny urządzeń komunikacji.
1) Tereny parkingów dla samochodów osobowych powyżej 10 stanowisk oraz samochodów ciężarowych, muszą być zagospodarowane łącznie z zielenią izolacyjną wielosezonową.
2) Zagospodarowanie stacji paliw płynnych ozn. symb. KS, musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. (Dz. U. Nr 98 poz.1067).

DZIAŁ V

Rozdział 1

Postanowienia końcowe

§ 35. Ustala się stawki procentowe związane ze wzrostem wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w tym:
1. 1 % wzrostu wartości - dla terenów usług komercyjnych, przemysłu, baz, składów i komunikacji.
2. 1 % wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0,5 % stawki procentowej.
3. 1 % wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych pod obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury, administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia

§ 36. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze posiadają zgodę odpowiednich organów administracji.

§ 37. Tracą moc prawną:
1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa w skali 1:5.000, uchwalony Uchwałą Nr VIII/58/90 Rady Gminy w Józefowie z dnia 28.12.1990 roku.
2. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów w skali 1:10.000 uchwalony Uchwałą Nr XXII/120/94 Rady Gminy i Miasta w Józefowie z dnia 23 lutego 1994 roku

§ 38. Utrzymuje się w mocy prawnej uchwały:
1. Nr XV/87/99 Rady Gminy i Miasta w Józefowie z dnia 30 grudnia 1999 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów dot.:
1) Powiększenia terenów usług oświaty - szkoły podstawowej w miejscowości Majdan Nepryski.
2) Zmiany funkcji terenu usług oświaty (przedszkola) na teren usług zdrowia i opieki społecznej w miejscowości Majdan Nepryski.
3) Przeznaczenia terenu pod zalesienie w miejscowości Górecko Stare.
2. Nr XV/88/99 Rady Gminy i Miasta w Józefowie z dnia 30 grudnia 1999 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefów dotyczącej przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Józefów przy ul.

URZĄD MIEJSKI w JÓZEFOWIE
23-460 JÓZEFÓW
pow. biłgorajski, woj. lubelskie

6730.69.2004 20.11.2004 r.
zgodność kopii części opisowej [illegible]
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów, zatwierdzony uchwałą Rady w Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego Nr [illegible] poz. 1334 z dnia [illegible])
BURMISTRZA

Przedmiar robót

„Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich”
Rozbudowa drogi gminnej w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej, od drogi wojewódzkiej nr 853 do działki nr 1 wzdłuż zbiornika wędkarskiego.

Data: 08-09-2026
Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45233140-2 Roboty drogowe
Obiekt:
Zamawiający: Gmina Józefów
Ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów
Jednostka opracowująca kosztorys: AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.
Czarnystok 82
22-463 Radecznica

Kosztorys opracowali:
mgr inż. Grzegorz Furlepa, projektant .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający: Wykonawca:

....

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilosc	Krot.	Jedn.
1 Roboty przygotowawcze					
1.1 KNR 201/119/4					
Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, trasa dróg w terenie pagórkowatym lub podgórskim					
	0,145	=	0,145000		
			0,15	0,15	km
2 Roboty ziemne					
2.1 KNR 201/126/1					
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) i zanieczyszczeń przy pomocy spycharek, grubość średnio 10m					
	503	=	503,000000		
	144,94*0,5*2	=	144,940000		
			647,94	647,94	m2
2.2 KNR 201/206/1					
Roboty □i□m□□ kop□rk□mi pod□ębi□r□ymi □tr□□□port□m urobku □□mo□hod□mi □□mowył□dow□□ymi do 1·km, kop□rk□ 0,40·m3, gru□t k□t□gorii I-II- wykopy, □□□ypy □ □□gę□□□□□□i□m, korytow□□i□ i wywó□ □□dmi□ru urobku do 10km.					
	25,07	=	25,070000		
	315,32	=	315,320000		
			340,390	340,390	m3
2.3 KNR 201/201/1					
Dostawa gruntu niewysadzinowego do wykonywania nasypów wraz z wbudowaniem i zagęszczeniem					
	25,07	=	25,070000		
			25,070	25,070	m3
2.4 KNR 231/103/4					
Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV					
	503	=	503,000000		
	144,94*0,5*2	=	144,940000		
			647,940	647,940	m2
3 Podbudowy					
3.1 KNR 231/111/3					
Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, mieszarki doczepne, grubość podbudowy po □□gę□□□□□□iu 15·□m					
	503	=	503,000000		
	144,94*0,2*2	=	57,976000		
			560,98	560,98	m2
3.2 KNR 231/111/4					
Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, mieszarki doczepne, dodatek za k□żdy □□□tęp□y 1·□m gruboś□i podbudowy- do 30 □m , krot□ość 15.					
	503	=	503,000000		
	144,94*0,2*2	=	57,976000		
			560,98	560,98	15 m2
3.3 KNR 231/114/5					
Podbudowy □kru□□yw, tłu□□□ń, w□r□tw□ dol□□, grubość w□r□twy po □□gę□□□□□□iu 15·□m					
	503	=	503,000000		
	144,94*0,2*2	=	57,976000		
			560,98	560,98	m2
3.4 KNR 231/114/7					
Podbudowy □kru□□yw, tłu□□□ń, w□r□tw□ gór□□, grubość w□r□twy po □□gę□□□□□□iu 8·□m					
	503	=	503,000000		
	144,94*0,2*2	=	57,976000		
			560,98	560,98	m2
3.5 KNR 231/114/8					
Podbudowy □kru□□yw, tłu□□□ń, w□r□tw□ gór□□, dod□t□k □□ k□żdy d□l□□y 1·□m gruboś□i do łą□□□□j gruboś□i 20□m Krot□ość 12					
	503	=	503,000000		
	144,94*0,2*2	=	57,976000		
			560,98	560,98	12 m2
4 Obramowania					
4.1 KNR 231/401/5					
Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x40 cm, grunt kategorii I-II					
	7,5	=	7,500000		
			7,50	7,50	m
4.2 KNR 231/402/4					
Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem					
	0,0575*7,5	=	0,431250		
			0,43	0,43	m3
4.3 KNR 231/401/2					
Rowki pod obrzeża					
	146+150	=	296,000000		
			296,000	296,000	m
4.4 KNR 231/402/4					
Analogia: Ławy pod obrzeża					
	0,059*146+150	=	158,614000		
			158,61	158,61	m3
4.5 KNR 231/403/3					
Krawężniki betonowe, najazdowy 15c22cm					
	7,5	=	7,500000		
			7,50	7,50	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilosć	Krot.	Jedn.
4.6 KNR 231/407/5					
Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej					
146+150	=	296,000000			
		296,00	296,00		m
5 Nawierzchnia bitumiczna					
5.1 KNR 231/1004/6					
Oczyszczenie nawierzchni drogowych, mechaniczne, nawierzchnia ulepszona					
503	=	503,000000			
		503,00	503,00		m2
5.2 KNR 231/1004/7					
Skropienie nawierzchni drogowej asfaltem Wiązanie międzywarstwowe,					
503	=	503,000000			
		503,00	503,00	1	m2
5.3 KNR 231/310/1					
Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych, asfaltowe, warstwa wiążąca o grubości 4 cm					
503	=	503,000000			
		503	503		m2
5.4 KNR 231/1004/7					
Skropienie nawierzchni drogowej asfaltem Wiązanie międzywarstwowe,					
503	=	503,000000			
		503,00	503,00	1	m2
5.5 KNR 231/310/5					
Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych, asfaltowe, warstwa ścieralna o grubości 3 cm					
503	=	503,000000			
		503,00	503,00		m2
5.6 KNR 231/310/6					
Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych, asfaltowe, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy- do łącznej grubości gr. 4 cm Krotność 1					
503	=	503,000000			
		503	503	1	m2
6 Roboty wykończeniowe					
6.1 KNR 201/506/4					
Plantowanie (obrobienie na czysto), skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie grunt I-III					
150*1*2	=	300,000000			
		300,00	300,00		m2
6.2 KNR 201/510/3					
Obsianie skarp w ziemi urodzajnej					
150*1*2	=	300,000000			
		300,00	300,00		m2
7 Organizacja ruchu i elementy bezpieczeństwa					
7.1 Dostawa i montaż oznakowania drogowego			1		kpl
7.2 KNR 231/701/1					
Balustrada U-11a					
88	=	88,000000			
		88	88		m