

IN.6840.2.2023

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Józefowa w powiecie biłgorajskim województwie lubelskim ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu wsi Majdan Nepryski nr 3028/3 o powierzchni 2,1701 ha stanowiącej własność Gminy, stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej ZA1B/00067212/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Dziennik Wschodni”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 3028/3 wynosi : 916.030,20 złotych, (słownie: dziewięćset szesnaście tysięcy, trzydzieści złotych , dwadzieścia groszy) w tym 23% podatek VAT.

Wadium w wysokości : 91.603,02 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy, sześćset trzy złote, dwa grosze).

Przetarg na w/w działkę odbędzie się w dniu 06 marca 2024 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie ul. Kościuszki 37 pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 49 9644 1033 2007 3300 1401 0032 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie do dnia 27 lutego 2024 roku, w przypadku wpłaty wadium przelewem, decyduje data wpływu na podany rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W/w działka nie są obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz wolna jest od zobowiązań.

Zgodnie z § 14 pkt.5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U z 2021 roku poz.2213/ **przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem /84/ 6878133 wew.42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37.


BURMISTRZ
Roman Dziura