

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy i tryb zawarcia umowy
	Nr działki	Pow.	Obręb ewid.					
1.	649/6	0,5427 ha	Majdan Nepryski	Nieruchomość Niezabudowana nr księgi wieczystej ZA1B/00065753/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Józefów nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Rp - użytki rolne, Rld - zalesienie, EN110kV - projektowana linia elektroenergetyczna.	Cena przyjęta jako podstawa do wyliczenia czynszu wywoławczego: 271,35 zł w stosunku rocznym. Wysokość czynszu będzie waloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Jednak, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, waloryzacja nie będzie stosowana. Najemca płaci podatek od nieruchomości naliczony przez Wydział Podatkowy Urzędu Miejskiego w Józefowie. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej na wydzierżawionych gruntach inną niż rolniczą, lecz w powyższym przypadku stawki czynszu zostaną zastosowane według faktycznego wykorzystania gruntów zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Józefowa w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Józefów. Dzierżawcy będzie przysługiwać służebność przejazdu przez bazę gospodarki komunalnej. Wysokość czynszu + podatek VAT (aktualnie 23%).	Czynsz roczny płatny z góry w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.	20 lat przetarg ustny nieograniczony

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Budynku Urzędu Miejskiego w Józefowie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Józefowie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://umjozefow.bip.lubelskie.pl> przez okres 21 dni tj. od dnia 29.04.2024 roku do dnia 19.05.2024 roku oraz informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeniowych sołectwa danej miejscowości.

Józefów, dnia 25 kwietnia 2024 r.