Załącznik nr 7a

 **Umowa na** **prace** **konserwatorsko-restauratorskie**

zawarta w dniu .......................... r., w ………………….., pomiędzy:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia N.M.P.**

ul. Wojska Polskiego 11, 23-460 Józefów NIP: 918-10-50-169

reprezentowanym przez:

1. Zenon Mrugała – Proboszcz Parafii

Zwanym dalej „Zamawiającym” a

…………………………….

reprezentowanym przez:

1. ………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

 **Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania na wybór wykonawcy prac konserwatorsko-restauratorskich. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, którego dotyczy umowa, realizowane jest w ramach projektu pn. „**Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w kościele parafialnym pw. Niepokalanego Poczęcia N.M.P w Józefowie**” realizowanego z dofinansowania inwestycji z ***Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/344/PolskiLad***

 **§ 1 Przedmiot umowy**

1. **Część I .**

**Zadanie I** **Renowację ołtarza głównego** - wykonanie pełnej konserwacji ołtarza w takiej formie w jakiej są obecnie i przywrócenie do kultu. W ramach konserwacji technicznej przewiduje się usunięcie wtórnych przemalowań z powierzchni struktury ołtarza, wzmocnienie osłabionej konstrukcji ołtarza przez wymianę na nowe (jeśli zajdzie taka konieczność) zbyt zniszczonych elementów konstrukcyjnych i powierzchni ołtarza, impregnację uszkodzonych przez owady – szkodniki drewna elementów ołtarzy. Uzupełnienie ubytków drewna i zaprawy. Rzeźby i snycerka zostaną oczyszczone, usunie się wtórne warstwy. Elementy zostaną wzmocnione przez impregnację, uzupełnione ubytki drewna. Pierwotna zachowana polichromia zostanie odsłonięta. Ubytki zaprawy zostaną uzupełnione. W ramach konserwacji estetycznej przewiduje się usunięcie wtórnych warstw malarskich. Przywrócenie pierwotnej kolorystyki w oparciu o zachowaną kolorystykę najstarszych warstw; położenie złoceń i srebrzeń.

**Zadanie 2. Renowację chrzcielnicy -** wykonanie pełnej konserwacji chrzcielnicy w takiej formie w jakiej jest obecnie. W ramach konserwacji technicznej przewiduje się usunięcie wtórnych przemalowań z powierzchni struktury, wzmocnienie osłabionej konstrukcji przez wymianę na nowe (jeśli zajdzie taka konieczność) zbyt zniszczonych fragmentów, impregnację uszkodzonych przez owady – szkodniki drewna elementów. Uzupełnienie ubytków drewna i zaprawy. W ramach konserwacji estetycznej przewiduje się usunięcie wtórnych warstw malarskich, scalenie i odtworzenie pierwotnej warstwy malarskiej.

w tym:

1. Powierzchnie polichromii w rozwinięciu około 15 000 dm²
2. Powierzchnie złoceń w rozwinięciu 2 900 dm²

2. Szczegółowy zakres prac oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne do uwzględniania w ramach projektu zostały przedstawione w następujących dokumentach stanowiących załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego:

- Programem prac konserwatorskich ołtarz główny kościół pw. Niepokalanego Poczęcia N.M.P. w Józefowie

- Programem prac konserwatorskich chrzcielnica kościół pw. Niepokalanego Poczęcia N.M.P. w Józefowie

3. Jeżeli jakiekolwiek prace zostały pominięte w dostarczonych przedmiarach robót, a ich wykonanie jest niezbędne do realizacji prac określonych w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych prac w ramach przedstawionej w ofercie ceny.

4. Projekt realizowany jest na obszarze chronionym przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora (budynek Kościoła Parafialnego wpisany jest do rejestru zabytków pn. A/71 oraz cały obszar na którym znajduje się oba budynki – Kościół i Dom Rekolekcyjny - jest objęty ochroną konserwatora zabytków). W związku z powyższym projekt realizowany będzie pod nadzorem prowadzonym przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z: Decyzją z dnia 24.02.2023 r. (znak: IR.III.5144.2.1.2021) Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydającą pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach ruchomych: ołtarzu głównym z wraz z obrazem Niepokalanego Poczęcia NMP oraz chrzcielnicy, wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu, z dnia 27 czerwca 1988r. znak: KL./5330/9/88.

6. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazane zostały w opisie tego przedmiotu znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktów, materiałów, technologii, itp. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie w ofercie rozwiązań równoważnych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

 **§ 2 Terminy realizacji**

Czas realizacji zamówienia: **maksymalnie 20 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Rozpoczęcie poszczególnych prac należy bezwzględnie wcześniej uzgadniać z Zamawiającym.

Terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz termin końcowy mogą ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia robót przez wykonawcę do odbioru. Wykonawca powinien zgłosić do odbioru wykonane prace w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbioru zgodnie z § 6.

 **§ 3 Wynagrodzenie**

Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

………………………………………………………………………… zł. netto

plus należny podatek VAT w wysokości ………………zł.

Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ………………zł.

(słownie………………………………………..).

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy w zakresie prac objętych projektem i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest opis przedmiotu zamówienia przedstawiony w Zapytaniu ofertowym na podstawie którego niniejsza umowa została zawarta (w tym Programem prac konserwatorskich Ołtarz boczny kościół pw. Św. Stanisława BM Górecko Kościelne).

 **§ 4 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia,
2. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb robót i zaplecza, z dniem przekazania placu do prowadzenia prac konserwatorsko-restauratorskich,
3. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
4. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym (w tym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w: załączniku nr 5, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, największą starannością, jakościowo dobrze zgodnie z zasadami dobrych praktyk oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.,
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo restaurowanych obiektów od chwili ich przyjęcia, jak również za zniszczenie lub uszkodzenie oraz za spowodowanie w nich ubytku bez względu na przyczynę.,
3. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
4. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
5. wykonaniu robót zanikających,
6. wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania ołtarza,
7. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
8. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb prac,
9. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
10. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
11. uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
12. zgłoszenie wykonania robót do odbioru,

i) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,

j) prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,

k) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac konserwatorsko-restauratorskich w danym dniu – każdego dnia,

l) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu robót, a także w trakcie prowadzenia prac – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren robót osobom postronnym,

r) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia,

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.

4. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.

6. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

8. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.

9. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

10. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

 **§ 5 Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Płatności na rzecz Wykonawcy zrealizowana zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy w całości;

2. Wykonawca dopuszcza możliwość płatności częściowych za wykonane prace, przy czym maksymalna liczba płatności wynosić będzie 2 (tj. jedna płatność częściowa i 1 płatność końcowa).

3. Dokumentami, które należy przedstawić do wykonania płatności częściowej / końcowej są:

a) Prawidłowa faktura VAT;

b) Protokół odbioru częściowego / końcowego zrealizowanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego (w imieniu Zamawiającego dokument może być również potwierdzony przez inspektora nadzoru / kierownika robót powołanego przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji projektu);

c) Kosztorys powykonawczy przygotowany na podstawie przedmiarów robót (stanowiących załącznik do niniejszego postępowania), przedstawiający wartość wykonanych prac w ramach danego protokołu odbioru częściowego / końcowego;

4. Termin płatności faktur na rzecz Wykonawcy to 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowej faktury VAT;

 **§ 6 Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiór częściowy (na podstawie protokołu odbioru częściowego), będącego podstawą wystawienie faktury częściowej.

2) Odbiór końcowy (na podstawie protokołu odbioru końcowego), będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

2. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego / końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

3. Do protokołu odbioru częściowego / końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych:

1) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (jeśli dotyczy),

2) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/przedstawiciela wykonawcy/wykonawcę).

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający może zażądać badań/niezależnej ekspertyzy, które nie były przewidziane niniejszą umową, które to badania/ekspertyza Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiał, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych/ekspertyzy obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.

2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej i estetycznej,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
3. w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

 **§ 7 Podwykonawcy**

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona samodzielnie lub przy zaangażowaniu podwykonawców.

2. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawców za całość przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca

 **§ 8 Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: …………………..; nr tel ;

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: ………………………

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

 **§ 9 Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Projektu w tym na prace konserwatorsko-restauracyjne, zamontowane materiały na **okres …..lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady pokrywa się z podstawowym okresem gwarancji określonym w § 9 pkt 1.

5. Gwarancja określona w § 9, pkt 1, obejmuje, w szczególności:

1. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe w okresie gwarancji wskutek:

1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
2. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych.
3. 8. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym dostarczenie uszkodzonego sprzętu do punktu serwisowego, stwierdzonej w przedmiocie niniejszej umowy obciążają wykonawcę.

9. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenie powstałe w czasie poprawnego użytkowania.

10. Jeżeli Wykonawca nie podejmie naprawy w ciągu 5 dni od momentu zgłoszenia awarii, Zamawiający może dokonać naprawy zastępczej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminów, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

 **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
2. za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
4. w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00 złotych polskich (pięćset zł), za każde naruszenie stwierdzone wpisem do protokołu.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% Ceny ofertowej brutto.
2. za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500,00 zł (pięćset zł.) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.

4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

8. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez potrzeby składania dodatkowych wezwań w tej mierze.

 **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:

1. Wykonawca realizuje roboty, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z zapytaniem ofertowym, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami konserwatora zabytków lub postanowieniami umowy,
2. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
4. Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 30 dni roboczych,
5. w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt 2 lit. c,
6. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 7 ust. 1,

2. Wykonawcy – w następujących przypadkach:

1. Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,

 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

6. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od umowy będzie kosztorys.

 **§ 12 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany w umowie:

1. W wypadku zmiany stawek VAT – zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia Wykonawcy poprzez dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy do aktualnej stawki.
2. W wypadku rozwiązania lub zmiany umowy, która wiąże Zamawiającego z Instytucją Pośredniczącą – dostosowaniu ulegną te elementy Umowy, które muszą zostać zmienione, aby osiągnąć zgodność z umową z Instytucją Pośredniczącą.
3. Możliwość zmiany sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w tym wprowadzenie wynagrodzenia płatnego w transzach, w zależności od stopnia zaawansowania prac.
4. Zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych, mających wpływ na realizację umowy.
5. Zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

3. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany nie prowadzą do zmiany charakteru umowy.

4. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w §2 niniejszej umowy, w szczególności:

1) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,

2) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,

3) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: uniemożliwiające prawidłowe wykonanie/prowadzenie zamówień/ robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, klęski żywiołowe.

5) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

5. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.

 **§ 13 Postanowienia końcowe**

1.Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**